



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 32
от 13.09.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023 с. Ирбейское № 579-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:413, общей площадью 985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 7В.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:415, общей площадью 578 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 4Г.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:416, общей площадью 988 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 5В.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201003:2141, общей площадью 192 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201003:953.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:433, общей площадью 2963 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Молодежная, 12В.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:434, общей площадью 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Центральная, 40А.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:435, общей площадью 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Центральная, земельный участок 31Б.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4703001:263, общей площадью 10000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новоалександровка, ул. Октябрьская, 9.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601002:78, общей площадью 1515 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Набережная, 25.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:674, общей площадью 520 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36А.

земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:675, общей площадью 511 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36В.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 06.09.2023 № 579-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес

электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 06.09.2023.2023г № 579-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **16.10.2023г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона подтягиванием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:413, общей площадью 985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 7В.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:415, общей площадью 578 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 4Г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:416, общей площадью 988 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 5В.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201003:2141, общей площадью 192 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201003:953. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:674, общей площадью 520 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36А.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:675, общей площадью 511 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36В.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:433, общей площадью 2963 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Молодежная, 12В.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:434, общей площадью 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Центральная, 40А.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:435, общей площадью 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Центральная, земельный участок 31Б.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4703001:263, общей площадью 10000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новоалександровка, ул. Октябрьская, 9.

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601002:78, общей площадью 1515 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Набережная, 25. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2008 серия: 24ЕЗ № 987306; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.03.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:16-6.666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружение: ВЛ - 0,4 кВ от ТП 19-03-1 Л1, Л2, Л3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:674, общей площадью 520 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36А.

Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:676, общей площадью 502 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36Б.

Лот № 12 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:5101001:675, общей площадью 511 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Центральная, 36В.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 1814,66 (одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 66 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 1119,73 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 73 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 1914,0 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 371,95 (триста семьдесят один) рубль 95 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 2395,14 (две тысячи триста девяносто пять) рублей 14 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 2419,65 (две тысячи четыреста девятнадцать) рублей 65 копеек (без учета НДС);

Лот № 7 – 2419,65 (две тысячи четыреста девятнадцать) рублей 65 копеек (без учета НДС);

Лот № 8 – 5562 (пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС);

Лот № 9 – 1829,59 (одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей 59 копеек (без учета НДС);

Лот № 10 – 425,57 (четыреста двадцать пять) рублей 57 копеек (без учета НДС);

Лот № 11 – 410,84 (четыреста десять) рублей 84 копейки (без учета НДС);

Лот № 12 – 418,20 (четыреста восемнадцать) рублей 20 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 54,44 (пятьдесят четыре) рубля 44 копейки (без учета НДС);

Лот № 2 – 33,59 (тридцать три) рубля 59 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 57,42 (пятьдесят семь) рублей 42 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 11,16 (одиннадцать) рублей 16 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 71,85 (семьдесят один) рубль 85 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 72,59 (семьдесят два) рубля 59 копеек (без учета НДС);

Лот № 7 – 72,59 (семьдесят два) рубля 59 копеек (без учета НДС);

Лот № 8 – 166,86 (сто шестьдесят шесть) рублей 86 копеек (без учета НДС);

Лот № 9 – 54,89 (пятьдесят четыре) рубля 89 копеек (без учета НДС);

Лот № 10 – 12,77 (двенадцать) рублей 77 копеек (без учета НДС);

Лот № 11 – 12,32 (двенадцать) рублей 32 копейки (без учета НДС);

Лот № 12 – 12,54 (двенадцать) рублей 54 копейки (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата

здатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **13.09.2023г. 08:00**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **09.10.2023г. 08:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 362,93 (триста шестьдесят два) рубля 93 копейки (без учета НДС);

Лот № 2 – 223,95 (двести двадцать три) рубля 95 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 382,80 (триста восемьдесят два) рубля 80 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 74,39 (семьдесят четыре) рубля 39 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 479,03 (четыреста семьдесят девять) рублей 03 копейки (без учета НДС);

Лот № 6 – 483,93 (четыреста восемьдесят три) рубля 93 копейки (без учета НДС);

Лот № 7 – 483,93 (четыреста восемьдесят три) рубля 93 копейки (без учета НДС);

Лот № 8 – 1112,4 (одна тысяча сто двенадцать) рублей 40 копеек (без учета НДС);

Лот № 9 – 365,92 (триста шестьдесят пять) рублей 92 копейки (без учета НДС);

Лот № 10 – 85,11 (восемьдесят пять) рублей 11 копеек (без учета НДС);

Лот № 11 – 82,17 (восемьдесят два) рубля 17 копеек (без учета НДС);

Лот № 12 – 83,64 (восемьдесят три) рубля 64 копейки (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **09.10.2023 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Email: official@adm-irbayskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:

_____ лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона не осуществляет возврат задатка лицу, которое не явилось для участия в аукционе, так как неявка участника аукциона на аукцион является неисполнением соглашения о задатке.

Приложение к извещению о проведении аукциона
Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

кадастровый номер 24:16:_____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2023 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2023 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2022г.
квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2023 с. Ирбейское № 591-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701003:664, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – отделения, участковые пункты полиции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, ул. Советская, 34А.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 08.09.2023 № 591-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 08.09.2023г № 591-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **16.09.2023г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701003:664, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – отделения, участковые пункты полиции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, ул. Советская, 34А.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 3823,88 (три тысячи восемьсот двадцать три) рубля 88 копеек (без учета НДС).

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 114,71 (сто четырнадцать) рублей 71 копейка (без учета НДС).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **13.09.2023г. 08:00.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **09.10.2023г. 08:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 764,78 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 78 копеек (без учета НДС). Задаток вносится единым платежом в срок до **09.10.2023** года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583, КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский

д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № _____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

кадастровый номер
24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2023 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2023 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2023г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2023 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № _____ от _____ 2023 г., протоколом от _____ № _____

оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701003:664, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – отделения, участковые пункты полиции, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, ул. Советская, 34А.

1.2. Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № _____ от _____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619440, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими

веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2023 по ____ 2026 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023 с. Ирбейское № 596-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 38 и 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося объектом муниципальной собственности Ирбейского района: нежилое помещение общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 1. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

нежилое помещение общей площадью 37,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 5. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

нежилое помещение общей площадью 29,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 6. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 1.

3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 2.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение 1

к постановлению администрации
Ирбейского района
от 12.09.2023 № 596-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 1. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 37,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 5. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 4: нежилое помещение общей площадью 29,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 6. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

лот № 1: оказание услуг;

лот № 2: оказание услуг;

лот № 3: оказание услуг;

лот № 4: оказание услуг;

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

лот № 1: 2 831,00 рубль (с учетом НДС 20%);

лот № 2: 1 244,00 рубль (с учетом НДС 20%);

лот № 3: 274,00 рубль (с учетом НДС 20%);

лот № 4: 977,00 рублей (с учетом НДС 20%);

5. Срок действия договоров:

лот № 1: два года с момента заключения договора;

лот № 2: два года с момента заключения договора;

лот № 3: два года с момента заключения договора;

лот № 4: два года с момента заключения договора.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».

Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

7. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

Приложение 2

к постановлению администрации
Ирбейского района
от 12.09.2023 № 596-пг

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

Организатор аукциона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края

с. Ирбейское 2023 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно быть не хуже состояния имущества на момент передачи в аренду с учетом нормального износа.

2. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 1. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 37,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 5. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район;

Лот № 4: нежилое помещение общей площадью 29,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 6. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

лот № 1: оказание услуг;

лот № 2: оказание услуг;

лот № 3: оказание услуг;

лот № 4: оказание услуг.

5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

лот № 1: 2 831 рубль 00 копеек (с учетом НДС 20%);

лот № 2: 1 244 рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%);

лот № 3: 274 рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%);

лот № 4: 977 рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%);

6. Срок действия договоров:

лот № 1: два года с момента заключения договора;

лот № 2: два года с момента заключения договора;

лот № 3: два года с момента заключения договора;

лот № 4: два года с момента заключения договора;

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».

Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе приведена в приложении 2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный документацией в строгом соответствии с установленной формой (приложение 1 к документации об аукционе). Заявка на участие в аукционе подается участником размещения заказа в бумажной форме или форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа должна быть подписана электронной подписью уполномоченного лица участника аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа по содержанию должна соответствовать заявке, подаваемой в бумажной форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой

выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Форма, срок и порядок оплаты определены в проекте договора (п. 2 приложения 3 к документации об аукционе)

11. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения
Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения определен в проекте договора (приложение 3 к документации об аукционе). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (время указано по часовому поясу г. Красноярск) с 15.09.2023 по 05.10.2023 до 10:00 - непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе (далее также – претендент, заявитель) вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

13. Требования к участникам аукциона

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 10:00 часов 05.10.2023).

Для отзыва поданной заявки на участие в аукционе заявитель подает в письменной форме уведомление организатору аукциона об отзыве заявки. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подписывается заявителем либо лицом, имеющим право действовать от имени заявителя, и скрепляется печатью (для юридического лица).

15. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо с 15.09.2023 по 05.10.2023 вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Разъяснения предоставляются с 15.09.2023 по 05.10.2023 при условии, что запрос на разъяснение поступил не позднее 02.10.2023.

16. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы (начальной (минимальной) цены договора (цены лота):
лот № 1: 141 рубль 55 копеек (с учётом НДС);
лот № 2: 62 рубля 20 копеек (с учётом НДС);
лот № 3: 13 рублей 70 копеек (с учётом НДС);
лот № 4: 48 рублей 85 копеек (с учётом НДС);

17. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 05.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярск) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д.2, каб. 2-29.

18. Место, дата и время проведения аукциона
Проведение открытого аукциона состоится 06.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярск) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб 2-29.
В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

19. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора
Проект договора должен быть подписан не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

20. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.
Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр имущества осуществляется 18.09.2023, 22.09.2023, 28.09.2023 в 10-00 час.

21. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

22. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 1
к аукционной документации
организатору торгов

З А Я В К А
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества - объектов муниципальной
собственности Ирбейского района

с. Ирбейское « ___ » _____ 2023 г.
(фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица),
Ф.И.О., паспортные данные (для физического лица))

в лице _____,
(должность, ФИО)
Действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объектов муниципальной собственности Ирбейского района, документацией об аукционе, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества:
Лот № _____
(наименование лота)

Почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона:

К заявке прилагаются документы на _____ листах, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____
М.П. (при наличии)

Заявка принята Организатором торгов:
_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2023 г. под № _____

Подпись уполномоченного лица _____
(ФИО, должность)

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
на право заключения договора аренды имущества

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом –
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента –

юридического лица заявки на участие в аукционе
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента – физического лица)
М.П. (при наличии)

Приложение 2
к аукционной документации

ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению заявки на участие в аукционе

Заявка подается по установленной форме. В заявке на участие в аукционе должны быть указаны:

- Наименование участника аукциона;
- Контактные телефоны, факс (с указанием кода города).
- Для юридических лиц:
-сведения об организационно-правовой форме;
-реквизиты документа о государственной регистрации;
- место нахождения участника, почтовый адрес;
-фамилия, имя, отчество руководителя, имеющего право действовать от имени участника без доверенности, либо фамилия, имя, отчество лица, действующего по доверенности;
-идентификационный номер налогоплательщика.
- Для физических лиц:
- фамилия имя отчество;
- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);
- место жительства.
- Заявка должна быть подписана участником или его представителем с проставлением печати (для юр. лиц).

Приложение 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ Договора к Лоту № 1

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого здания
с. Ирбейское " ___ " _____ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: нежилое помещение общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 1. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с ____ . ____ 2023 г. до ____ . ____ 20 ____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере _____ рублей _____ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору _____ рублей _____ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.

3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.

3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.

3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.

3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.

3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений вернуть объект аренды по передаточному акту.

3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоёмкое оборудование, без согласия Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Ирбейского района Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору № _____
аренды нежилого
здания от _____.2023
г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял муниципальное

имущество: нежилое помещение общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 1. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

ПРОЕКТ Договора к Лоту № 2

ДОГОВОР № ____
аренды нежилого здания
с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: нежилое помещение общей площадью 37,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с _____.2023 г. до _____.20 ____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере _____ рублей ____ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору _____ рублей ____ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.

3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.

3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.

3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.

3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.

3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений вернуть объект аренды по передаточному акту.

3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоемкое оборудование, без согласия Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Ирбейского района Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	
Глава района	
_____	_____
О.В. Леоненко	
М.П.	М.П.

Приложение №1
к договору № _____
аренды нежилого
здания от _____.2023
г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 37,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	
Глава района	
_____	_____
О.В. Леоненко	
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ Договора к Лоту № 3

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого здания
с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 5. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с _____.2023 г. до _____.20 ____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере _____ рублей ____ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору _____ рублей ____ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.

3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.

3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.

3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.

3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.

3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений возвратить объект аренды по передаточному акту.

3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоёмкое оборудование, без согласия Арендодателя.
4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Ирбейского района Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору № _____
аренды нежилого
здания от _____.2023
г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 5. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

ПРОЕКТ Договора к Лоту № 4

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого здания
с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: нежилое помещение общей площадью 29,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 6. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с _____.2023 г. до _____.20 ____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере _____ рублей ____ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору _____ рублей ____ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.

3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.

3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.

3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.

3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.

3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений вернуть объект аренды по передаточному акту.

3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоёмкое оборудование, без согласия Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Ирбейского района Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору № _____
аренды нежилого
здания от _____.2023
г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 29,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, строение 1, помещение 6. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.

Подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2	

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

с. Ирбейское

№ 597-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем

проведения торгов в форме конкурса», статьями 38 и 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося объектом муниципальной собственности Ирбейского района: блочно-модульная котельная общей мощностью 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт), расположенная по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 1.
3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района согласно приложению 2.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение 1

к постановлению администрации Ирбейского района
от 12.09. 2023 № 597-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.
 2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.
Лот № 1: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: pellets древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2.
 3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору
лот № 1: оказание услуг ЖКХ;
 4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:
лот № 1: 23 748,00 рублей (с учетом НДС 20%);
 5. Срок действия договоров:
лот № 1: десять лет с момента заключения договора;
 6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».
- Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
7. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

Приложение 2

к постановлению администрации Ирбейского района
от 12.09.2023 № 597- пг

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта муниципальной собственности Ирбейского района

Организатор аукциона:
Администрация Ирбейского района Красноярского края

с. Ирбейское 2023 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно быть не хуже состояния имущества на момент передачи в аренду с учетом нормального износа.

2. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, official@adm-irbeyskoe.ru , 8 (39174) 31-9-61.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Лот № 1: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: pellets древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2.

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору

лот № 1: оказание услуг ЖКХ;

5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

лот № 1: 23 748 рублей (с учетом НДС 20%);

6. Срок действия договоров:

лот № 1: десять лет с момента заключения договора;

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет».

Документация об аукционе предоставляется на основании заявлений заинтересованных лиц на бесплатной основе в рабочие дни с 15.09.2023г. с 08:00 до 16:00 ч. до 10:00 ч. 05.10.2023г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе приведена в приложении 2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный документацией в строгом соответствии с установленной формой (приложение 1 к документации об аукционе).

Заявка на участие в аукционе подается участником размещения заказа в бумажной форме или форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа должна быть подписана электронной подписью уполномоченного лица участника аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявка на участие в аукционе в форме электронного документа по содержанию должна соответствовать заявке, подаваемой в бумажной форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Форма, срок и порядок оплаты определены в проекте договора (п. 2 приложения 3 к документации об аукционе)

11. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения определен в проекте договора (приложение 3 к документации об аукционе). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (время указано по часовому поясу г. Красноярск) с 15.09.2023 по 05.10.2023 до 10:00 - непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе (далее также – претендент, заявитель) вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

13. Требования к участникам аукциона

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (до 10:00 часов 05.10.2023).

Для отзыва поданной заявки на участие в аукционе заявитель подает в письменной форме уведомление организатору аукциона об отзыве заявки. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подписывается заявителем либо лицом, имеющим право действовать от имени заявителя, и скрепляется печатью (для юридического лица).

15. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо с 15.09.2023 по 05.10.2023 вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Разъяснения предоставляются с 15.09.2023 по 05.10.2023 при условии, что запрос на разъяснение поступил не позднее 03.10.2023.

16. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы (начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

лот № 1: 1 187 рублей 40 копеек (с учётом НДС);

17. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 05.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярск) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д.2, каб. 2-29.

18. Место, дата и время проведения аукциона

Проведение открытого аукциона состоится 06.10.2023 в 10:00 часов (время по часовому поясу г. Красноярск) по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб 2-29.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

19. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

Проект договора должен быть подписан не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

20. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр имущества осуществляется 18.09.2023, 22.09.2023, 28.09.2023 в 10-00 час.

21. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

22. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 1
к аукционной документации
организатору торгов

З А Я В К А

**на участие в аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества - объектов муниципальной
собственности Ирбейского района**

с. Ирбейское «____» _____ 2023 г.

(фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица),
Ф.И.О., паспортные данные (для физического лица))

в лице _____,
(должность, ФИО)

Действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - объектов муниципальной собственности Ирбейского района, документацией об аукционе, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности:

Лот № _____
(наименование лота)

Почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона:

К заявке прилагаются документы на _____ листах, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____
М.П. (при наличии)

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2023 г. под № _____

Подпись уполномоченного лица _____
(ФИО, должность)

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
на право заключения договора аренды имущества

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом –
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента –
юридического лица заявки на участие в аукционе
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента – физического лица)
М.П. (при наличии)

Приложение 2
к аукционной документации

ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению заявки на участие в аукционе

Заявка подается по установленной форме. В заявке на участие в аукционе должны быть указаны:

1. Наименование участника аукциона;
2. Контактные телефоны, факс (с указанием кода города).
3. Для юридических лиц:
- сведения об организационно-правовой форме;
- реквизиты документа о государственной регистрации;
- место нахождения участника, почтовый адрес;

- фамилия, имя, отчество руководителя, имеющего право действовать от имени участника без доверенности, либо фамилия, имя, отчество лица, действующего по доверенности;

- идентификационный номер налогоплательщика.

4. Для физических лиц:

- фамилия имя отчество;

- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);

- место жительства.

5. Заявка должна быть подписана участником или его представителем с проставлением печати (для юр. лиц).

Приложение 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ Договора к Лоту № 1

ДОГОВОР № _____

аренды нежилого здания

с. Ирбейское "____" _____ 2023 г.

Администрация Ирбейского района, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2, для оказания услуг ЖКХ, согласно акту приема-передачи (приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с _____ 2023 г. до _____ 20 ____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату в размере _____ рублей _____ коп. (без учёта НДС) в месяц. Итого по договору _____ рублей _____ коп.

2.2. Размер арендной платы в месяц определяется в соответствии с расчетом, производимым Арендодателем.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа 1 месяца оплачиваемого квартала на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, р/счет 03100643000000011900, к/счет 40102810245370000011, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, КБК 009 1 11 05 075 05 0000 120, ОКТМО 04619000.

Налог на добавленную стоимость (20%) перечисляется по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект аренды по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору), в котором отражается его техническое состояние.

3.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.3. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. В пятидневный срок заключить и оплачивать необходимые договоры на эксплуатационное, коммунальное и иное хозяйственное обслуживание объекта аренды. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению объекта аренды.

3.2.3. Содержать объект аренды в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, содержать в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт объекта аренды, нести расходы на его содержание. Арендатор обязан соблюдать меры по противопожарной безопасности.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудований объекта аренды без письменного разрешения Арендодателя. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий, по согласованию с уполномоченным органом.

3.2.5. Неотделимые улучшения объекта аренды производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения объекта аренды являются собственностью Арендатора.

3.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, сдать все произведенные с объектом аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта аренды и неотделимые без вреда для конструкции арендуемого имущества.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект аренды с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать объект аренды третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. В случае гибели объекта аренды или причинения ему ущерба письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок.

3.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об этом.

3.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений вернуть объект аренды по передаточному акту.

3.2.12. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

3.2.13. Письменно извещать об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

3.2.14. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора уплачивать балансодержателю или лицу, исполняющему функции балансодержателя на договорной основе, стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта арендуемого имущества.

3.2.15. Не устанавливать энергоёмкое оборудование, без согласия Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

4.3. В случае передачи третьему лицу объекта аренды без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора допускаются по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд в установленные договором сроки либо не использует арендуемое имущество более двух месяцев, а также в случае неоднократного неисполнения пункта 3.2.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

5.3. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, объект аренды по решению органов государственной власти может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи объекта аренды со схемой помещения, который является его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Ирбейского района Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 года ОГРН 1022400778729
Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, телефон: (39174) 3-17-62, факс: (39174) 3-13-45
ОКАТО 04219000000 ИНН 2416001583 КПП 241601001 БИК 040480000

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

Арендатор

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

Приложение №1
к договору № ____ аренды
нежилого здания от _____.2023
г.

Акт приема-передачи

с. Ирбейское " ____ " ____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что "Арендодатель" в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, передает, а "Арендатор" _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял муниципальное имущество: Блочно-модульная котельная: общая мощность 0,1032 Гкал (0,12 мВт – 2 котла по 0,06 мВт); основной вид топлива: уголь ЗБОМ, 2БОМ; дополнительный вид топлива: пеллеты древесные, 4300 ккал. Принадлежность: казна муниципального образования Ирбейский район. Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 35 метров на запад от нежилого здания по ул. Интернациональная, д. 2, для оказания услуг ЖКХ.

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

663650, Красноярский край,
Ирбейский район, с. Ирбейское,
пер. Красноармейский, д. 2

Глава района

О.В. Леоненко

М.П.

М.П.

Извещение

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301001:483, общей площадью 1125 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Канская, 1А.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4604001:148, общей площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Зеленая Слобода, ул. 12 Борцов, 4А.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4506001:517, общей площадью 1620 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка прилегающий с Юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4506001:28.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2272, общей площадью 2686 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Степная, 6.

начало приема заявок 20.06.2023 с 8ч. 00 мин., дата окончания приема заявок 29.06.2023 до 16ч. 00 мин.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпах Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 32 от 13.09.2023

500 шт