



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 27
от 30.06.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023

с. Ирбейское

№ 398-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей»

(далее - постановление) следующие изменения:

приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам О.Н. Питомцеву.

3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 16.06.2023 № 398 –пг

Приложение № 1
к Положению об оплате труда
работников муниципальных
бюджетных образовательных
учреждений Ирбейского района,
реализующих
общеобразовательные программы
начального общего, основного
общего, среднего общего
образования, дошкольного
образования и дополнительного
образования детей

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ), СТАВОК ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ

1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников образования

Квалификационные уровни		Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		3 849
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
1 квалификационный уровень		4 053 <*>
2 квалификационный уровень		4 498
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
1 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	6 649
	при наличии высшего профессионального образования	7 569
2 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	6 959
	при наличии высшего профессионального образования	7 926

3 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	7 623
	при наличии высшего профессионального образования	8 683
4 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	8 341
	при наличии высшего профессионального образования	9 505

<*>Для должности «младший воспитатель» минимальный размер оклада (должностного оклада) ставки заработной платы устанавливается в размере 4 576 руб.

2. Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих»

Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4 053
2 квалификационный уровень	4 276
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	4 498
2 квалификационный уровень	4 943
3 квалификационный уровень	5 431
4 квалификационный уровень	6 854
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	4 943
2 квалификационный уровень	5 431
3 квалификационный уровень	5 961
4 квалификационный уровень	7 167

3. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	3 481
2 квалификационный уровень	3 649
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	4 053
2 квалификационный уровень	4 943
3 квалификационный уровень	5 431
4 квалификационный уровень	6 542

4. Должности, не предусмотренные профессиональными квалификационными группами

Должность	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Заведующий библиотекой	8 123
Художественный руководитель	8 315
Заведующий (начальник, директор) обособленного структурного подразделения (филиала), реализующую программу дошкольного образования	10 629

5. Должности руководителей структурных подразделений

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
-------------------------	--

Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
2 квалификационный уровень	10 629

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023 с. Ирбейское № 399-пг

О внесении изменения в постановление администрации Ирбейского района от 31.10.2014 № 1518-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 31.10.2014 № 1518-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» (далее - постановление) следующее изменение:

в разделе 2 приложения к постановлению пункты 2.4, 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.4. Минимальные размеры окладов специалистов и служащих общеотраслевых должностей устанавливаются на основе ПКГ, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 247н:

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
1	2
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1-й квалификационный уровень Инспектор по кадрам	4 498,00
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
2-й квалификационный уровень Бухгалтер II категории, экономист II категории	5 431,00
3-й квалификационный уровень Бухгалтер I категории, экономист I категории	5 961,00
4-й квалификационный уровень Ведущий бухгалтер, ведущий экономист	7 167,00

2.5. Должности, не предусмотренные профессиональными квалификационными группами:

№ п/п	Должность	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
1	2	3
1	Системный администратор	5 431,00
2	Специалист по муниципальным закупкам	4 943,00

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам - руководителя финансово-экономического управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.

3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023 с. Ирбейское № 409-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 23.06.2011 № 613-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Ирбейского района, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего

общего образования, дошкольного образования и дополнительного образования детей» (далее - постановление) следующее изменение:

в таблице приложения 1 к приложению к постановлению после строки «Организация деятельности в центрах естественно-научной и технологической направленностей «Точка роста» дополнить следующей строкой

			создание школьных творческих объединений (школьного театра, школьного медиацентра, школьного музыкального коллектива школьного	5%
			музея) для развития способностей и талантов обучающихся, развития возможностей для успешной самореализации	

».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам О.Н. Питомцеву.

3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023 с. Ирбейское № 417-пг

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Петропавловского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 2 «О Правилах землепользования и застройки поселения Петропавловского сельсовета», принимая во внимание заключение к проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 16.06.2023, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спальный корпус №1 на 150 мест стационарного учреждения социального обслуживания (Петропавловский)» на земельном участке с кадастровым номером 24:16:4304001:405, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, 51А.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комиссии в срок до 05.07.2023 года:

обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний;
осуществить подготовку информационного сообщения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;
организовать прием заявок на участие в публичных слушаниях;
при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний;

обеспечить рассмотрение на публичных слушаниях вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спальный корпус №1 на 150 мест стационарного учреждения социального обслуживания (Петропавловский)» на земельном участке с кадастровым номером 24:16:4304001:405, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, 51А;

осуществить подготовку информационного сообщения о результатах публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.06.2023 № 417 - пг

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Шестаков Алексей Владимирович - заместитель главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Иванова Дарья Михайловна - главный специалист - главный архитектор района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Бирицкий Сергей Михайлович - глава Петропавловского сельсовета Ирбейского района;

Зяткова Елена Митрофановна - главный бухгалтер администрации Петропавловского района Красноярского края



Условные обозначения

- граница территории отведенного участка согласно градостроительному плану
- часть границы территории, на которой планируется сократить отступ до 0 м
- проектируемое здание спального корпуса

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.06.2023 № 417 - пг

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спальный корпус №1 на 150 мест стационарного учреждения социального обслуживания (Петропавловский)» на земельном участке с кадастровым номером 24:16:4304001:405, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, 51А.

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения вопроса состоятся: - 03.08.2023 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации Петропавловского сельсовета, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, 5.

С материалами по рассматриваемому вопросу также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений, а также на «Официальном интернет-сайте администрации Ирбейского района» (<https://adm-irbeyskoe.ru/>).

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, заинтересованные граждане и юридические лица, жители Петропавловского сельсовета: д. Петропавловка-1, д. Бычковка.

Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания и дата подписания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящихся к предмету публичных слушаний.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 28.06.2023 № 417 - пг

Схематическое изображение части границы территории, на которой планируется сократить регламентируемый отступ с 3 метров до 0 метров

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023 с. Ирбейское № 418-пг
Об образовании избирательных участков на территории Ирбейского района

На основании пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 38 Устава Ирбейского района, по согласованию с территориальной избирательной комиссией Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Образовать на территории Ирбейского района избирательные участки согласно приложению.
- Признать утратившим силу постановление администрации Ирбейского района от 11.07.2014 № 1001-пг «Об образовании избирательных участков на территории Ирбейского района»
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по общественно-политической работе С.А. Кузнецова.
- Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
От 30.06.2023 № 418-пг

СХЕМА

избирательных участков на территории Ирбейского района

- На территории Александровского сельсовета
Центр избирательного участка № 1288
Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка,
ул. Мира, 49 (здание сельского дома культуры).
В участок входят: с. Александровка, д. Козыла.
- На территории Благовещенского сельсовета
Центр избирательного участка № 1289 Красноярский край тел. 8(39174)3-

- край, Ирбейский район, с. Благовещенка, ул. Тракторная, 42-60
9а, пом. 1 (помещение сельского Дома культуры).
В участок входят: с. Благовещенка, д. Ильино-Посадское,
д. Новомариновка, д. Васильевка, д. Минушка.
3. **Центр избирательного участка № 1291** тел. 83919872017
Красноярский край, Ирбейский район, д. Агул, ул.
Проточная, д. 23, стр.14 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Агул.
4. **Центр избирательного участка № 1306** тел. 83919872042
Красноярский край, Ирбейский район, д. Стрелка, ул.
Набережная, 18а (здание МБОУ «Стрелковская основная
общеобразовательная школа»)
В участок входит д. Стрелка.
- На территории Верхнеуринского сельсовета
5. **Центр избирательного участка № 1293** тел. 8(39174)3-65-21
Красноярский край, Ирбейский район, с. Верхняя Уря, ул.
40 лет Октября, 59 (здание МОБУ «Верхнеуринская
средняя общеобразовательная школа»)
В участок входит с. Верхняя Уря.
6. **Центр избирательного участка № 1294 -**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Михайловка, ул.
Ленина, 13 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Михайловка.
7. **Центр избирательного участка № 1295** тел. 8(39174)3-65-46
Красноярский край, Ирбейский район, д. Елисеевка, ул.
40 лет Октября, 38 (здание МБОУ «Елисеевская основная
общеобразовательная школа»)
В участок входят: д. Елисеевка.
- На территории Ивановского сельсовета
8. **Центр избирательного участка № 1296** тел. 8(39174)3-34-30
Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул.
Интернациональная, 2 (здание сельского Дома культуры).
В участок входит с. Ивановка.
9. **Центр избирательного участка № 1297**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Николаевка, пер.
Школьный, 4 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Николаевка.
- На территории Изумрудновского сельсовета
10. **Центр избирательного участка № 1298** Красноярский край, Ирбейский район, п. Изумрудный, пер. Центральный, 2 (здание сельского Дома культуры).
В участок входит п. Изумрудный.
11. **Центр избирательного участка № 1299**
Красноярский край, Ирбейский район, п. Малый Ирбей,
ул. Школьная, 12 (здание сельского клуба).
В участок входит п. Малый Ирбей.
- На территории Ирбейского сельсовета
12. **Центр избирательного участка № 1300** тел. 8(39174)3-15-93
Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул.
Ленина, 55 б, помещение 2 (здание районного Дома
культуры).
В участок входят улицы с. Ирбейского: 40 лет Победы; 60
лет ВЛКСМ; Амурская; Весны; Восточная; Давыдова;
Дружбы; Интернациональная нечетная сторона с № 1 по
№ 95, четная сторона с № 8 по № 134; Комсомольская;
Кооперативная; Красноярская; Ленина; Лесная;
Молодежная; Набережная; Надежды; Новая;
Новозаводская; Озерная; Олимпийская; Партизанская;
Площадь Ленинская; Полевая; Рабочая; Ремесленная;
Северная; Сибирская; Солнечная; Степная; Строительная;
Тотмина; Тракторная; Труда; Усенко; Фестивальная;
Школьная; Энергетиков;
переулки: Интернациональный; Красноярский;
Кузнецкий; Московский; Октябрьский; Олимпийский;
Тракторной; Фестивальный.
13. **Центр избирательного участка № 1301** тел. 8(39174)3-14-75
Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул.
Интернациональная, 142 (здание поликлиники КГБУЗ
«Ирбейская РБ»)
В участок входят улицы с. Ирбейского: Дорожная;
Зеленая; Интернациональная нечетная сторона с № 99 по
№ 137, четная сторона с № 136 по № 174; Луговая; Мира;
Речная; Советская; Элеваторная; переулок Советский.
14. **Центр избирательного участка № 1302**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул.
Центральная, 21 (здание сельского Дома культуры).
В участок входит д. Первое Мая.
- На территории Маловского сельсовета
15. **Центр избирательного участка № 1303**
Красноярский край, Ирбейский район, с. Маловка,
ул. Школьная, 11 а (здание сельского Дома культуры).
В участок входит с. Маловка.
16. **Центр избирательного участка № 1304**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Коростелево, ул.
Солнечная, 34а (здание сельского клуба).
В участок входят: д. Коростелево.
- На территории Мельничного сельсовета
17. **Центр избирательного участка № 1305** Красноярский край, Ирбейский район, с. Мельничное, ул. Школьная, 8а (здание сельского Дома культуры).
В участок входят: с. Мельничное, д. Галушка.
- На территории Петропавловского сельсовета
18. **Центр избирательного участка № 1328**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Бычковка, ул.
Тажная, 1а (здание сельского клуба).
В участок входит д. Бычковка.
19. **Центр избирательного участка № 1329** Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка-1, ул. Советская, 18 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Петропавловка-1.
- На территории Сергеевского сельсовета
20. **Центр избирательного участка № 1308** тел. 83919872012
Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул.
Береговая, 12 (здание МБОУ «Альгинская основная
общеобразовательная школа»)
В участок входит д. Альгинка.
21. **Центр избирательного участка № 1309** тел. 83919872032
Красноярский край, Ирбейский район, д.
Новоалександровка, ул. Октябрьская, 28 (здание
сельского клуба).
В участок входит д. Новоалександровка.
22. **Центр избирательного участка № 1310** Красноярский край, Ирбейский район, д. Новотроицк, ул. Центральная, 24а, пом. 2 (помещение администрации Сергеевского сельсовета).
В участок входят д. Новотроицк, д. Сергеевка.
- На территории Степановского сельсовета
23. **Центр избирательного участка № 1311** тел. 8(39174) 3-81-49
Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул.
Центральная, 1 «в» (здание сельского дома культуры).
В участок входит п. Степановка.
- На территории Тальского сельсовета
24. **Центр избирательного участка № 1312** тел. 8(39174)3-42-30
Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое,
ул. Рабочая, 2а (здание сельского Дома культуры).
В участок входят: с. Талое, д. Серединка, д.
Рождественка.
25. **Центр избирательного участка № 1313** тел. 8(39174)3-45-59
Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево,
ул. Центральная, 27 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Богачево.
26. **Центр избирательного участка № 1315** тел. 8(39174)3-42-70
Красноярский край, Ирбейский район,
д. Берёзовка,
ул. Центральная, 18 (здание сельского клуба).
В участок входят: д. Берёзовка, д. Зеленая Слобода.
- На территории Тумаковского сельсовета
27. **Центр избирательного участка № 1316** тел. 8(39174)3-72-38
Красноярский край, Ирбейский район,
с. Тумаково, ул. Школьная, д. 11 (здание сельского
клуба).
В участок входит с. Тумаково.
28. **Центр избирательного участка № 1317** тел. 8(39174)3-72-43
Красноярский край, Ирбейский район,
д. Хомутово, ул. Комсомольская, 9 (здание сельского
клуба).
В участок входит д. Хомутово.
- На территории Усть-Каначульского сельсовета
29. **Центр избирательного участка № 1318 -** тел. 8(39174)3-52-52
Красноярский край, Ирбейский район,
с. Усть-Каначуль, ул. Молодежная, 12 (здание
администрации Усть-Каначульского сельсовета).
В участок входят: с. Усть-Каначуль, д. Ракировка.
- На территории Усть-Ярульского сельсовета
30. **Центр избирательного участка № 1319** Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, ул. Строительная, 1 «д» (здание сельского дома культуры).
В участок входит с. Усть-Яруль.
31. **Центр избирательного участка № 1320** тел. 8(39174)3-52-37
Красноярский край, Ирбейский район, д. Каменка,
ул. Центральная, 53 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Каменка.
32. **Центр избирательного участка № 1321** тел. 8(39174)3-52-36
Красноярский край, Ирбейский район,
д. Преображенка, ул. Мира, 34а (здание сельского клуба).
В участок входит д. Преображенка.
- На территории Успенского сельсовета
33. **Центр избирательного участка № 1322** тел. 8(39174)3-34-24
Красноярский край, Ирбейский район, д. Успенка, ул.
Энергетиков, 9-1 (здание администрации Успенского
сельсовета).
В участок входит д. Успенка, д. Буинка.
- На территории Чухломинского сельсовета
34. **Центр избирательного участка № 1324**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул.
Комсомольская, 1а (здание сельского Дома культуры).
В участок входит д. Чухломино.
35. **Центр избирательного участка № 1325**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Латынцево, ул.
Советская, 25 (здание сельского клуба).
В участок входит д. Латынцево.

- На территории Юдинского сельсовета
36. **Центр избирательного участка № 1326**
Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Колхозная, 27 (здание администрации Юдинского сельсовета).
В участок входят улицы с. Юдино: Заречная; Канская; Колхозная; Молодежная; Московская; Набережная; Олимпийская; Притычка; Рабочая.
37. **Центр избирательного участка № 1327**
Красноярский край, Ирбейский район, д. Нагорная, ул. Тракторная, 2а (здание сельского клуба).
В участок входит д. Нагорная.

тел. 8 (39174)3-13-97

38. **Центр избирательного участка № 2343**
Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Зеленая, 26 (здание сельского Дома культуры).
В участок входят улицы с. Юдино: Евсеева; Зеленая; Лесная; Луговая.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
ПАО «Россети Сибирь»

Администрация Ирбейского района информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в соответствии с инвестиционной программой на 2023 – 2027 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2022 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 32@», договором о технологическом присоединении от 29.11.2019 № 20.2400.8170.2019, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:16:4001001:319, 24:16:4001001:158, 24:16:4001001:111, 24:16:0000000:2582 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 24:16:4001001). Протяженность трассы 401 м.

Ознакомиться с поступившим ходатайством ПАО «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута возможно также на официальном сайте администрации Ирбейского района (official@adm-irbeyskoe.ru).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно в администрацию Ирбейского района в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения: в будние дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, по адресу: пер. Красноармейский, 2, с. Ирбейское, Ирбейский район, Красноярский край, либо на официальном сайте администрации Ирбейского района (official@adm-irbeyskoe.ru). При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенному лицу – нотариально удостоверенную доверенность.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023

с. Ирбейское

№ 400-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:2158, общей площадью 2158 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17Б; земельный участок с кадастровым номером 24:16:4203001:167, общей площадью 2610 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Нагорная, ул. Центральная, 7;
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 16.06.2023 № 400-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 16.06.2023г № 400-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **20.07.2023г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:2158, общей площадью 2158 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17Б.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4203001:167, общей площадью 2610 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Нагорная, ул. Центральная, 7.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 2045,46 (две тысячи сорок пять) рублей 46 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 2126,24 (две тысячи сто двадцать шесть) рублей 24 копейки (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 61,36 (шестьдесят один) рубль 36 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 63,79 (шестьдесят три) рубля 79 копеек (без учета НДС);

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **20.06.2023г. 09:00.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **14.07.2023г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 409,09 (четыреста девять) рублей 09 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 425,25 (четыреста двадцать пять) рублей 25 копеек (без учета НДС);

Задаток вносится единым платежом в срок до **14.07.2023 года**.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Email: official@adm-irbeyskoe.ru

ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 4010281024537000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
Дата _____ 2023 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2023 года в « _____ » часов « _____ » минут.

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2023г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2023 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № ____ от ____ .2023 г., протоколом от _____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:2158, общей площадью 2158 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17Б.

1.2. Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619443, КБК 0911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2023 по ____ 2043 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001

р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 2

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ 2023 год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____ 2023 г., протоколом от ____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4203001:167, общей площадью 2610 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Нагорная, ул. Центральная, 7.

1.2. Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № ___ от ___ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619416, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ___ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ___ 2023 по ___ 2043 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

_____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Извещение

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4102002:506, общей площадью 2216 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Есисеевка, ул. 40 лет Октября, 8А.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601002:452, общей площадью 1524 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Набережная, 20.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4202002:432, общей площадью 1710 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, ул. Молодежная, 23-2.

Начало приема заявок 20.06.2023 с 8ч. 00 мин., дата окончания приема заявок 29.06.2023 до 16ч. 00 мин.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпах Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 27 от 30.06.2023

500 шт