

Решение собственников МКД

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2023 и 2024 годы, направил предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ирбейского района расположенных по адресу:

Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, д. 21;

Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Зеленая, д. 5;

Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 101.

Перечень работ и (или) услуг*	Срок начала проведения работ	Объем предполагаемых работ, кв. м. **	Стоимость работ, руб. **
Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, д. 21;			
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023 г.	60.00	3 682 422.17
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024 г.	96.00	379 850.47
Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Зеленая, д. 5;			
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025 г.	880.00	610 562.25
Ирбейский р-н, Ирбейский с/с, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 101			
Ремонт крыши	2025 г.	880.00	10 449 240.71

* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2023 и 2024 годы.

**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2023 и 2024 годы и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора.

Администрация Ирбейского района организовала собрания собственников многоквартирных домов согласно перечню адресов предложенных региональным оператором, согласно протоколам собраний собственников многоквартирных домов, собственники приняли следующие решения:

**Информация об изменении видов работ и результатах рассмотрения собственниками предложений
регионального оператора по многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план реализации
региональной программы
на 2023-2025 гг.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь помещений в МКД, кв.м.	Исключаемые из КП работы			Включаемые в КП работы			
			Вид работы (который необходимо исключить из плана)	Стоимость работы, которую необходимо исключить из плана, руб.	Период на который будет перенесен исключаемый вид ремонта (год-год)	Вид работ (который необходимо включить в план)	Предельная стоимость "нового" вида работ, руб./кв.м.	Стоимость работы, которую необходимо включить в план, руб.	Протокол (№, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МКД, по которым производится замена видов работ									
1.1.	с. Ирбейское, ул. Кооперативная, д. 21	443,3	<i>*Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</i>	3 682 422.17	2035-2037г.г	<i>ремонт крыши</i>	5 974 083,69	5974083,69	№2, от 29.07.2022 г.
			<i>*Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</i>	379 850.47	2035-2037г.г				

1.2.	с. Ирбейское, ул.Зеленая, д. 5	400,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	610 562.25	2032-2034	ремонт крыши	5 848 946,06	5 848 946,06	№3, от 03.08.2022 г.
МКД, по которым собственники приняли решение о проведении капремонта в соответствии с предложением регионального оператора*									
1.1.	с.Ирбейское, ул Интернациональная, д. 101	715,5	X	X	X	ремонт крыши	10 449 240,71	10 449 240,71	№1, от 27.07.2022 г.