ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 26
от 24.06.2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022 с. Ирбейское № 309-пг

Об отмене ограничения движении транспортных средств на участке км 12+850 - км 12+890 по автомобильной дороге «Усть-Яруль - Усть-Каначуль»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», при снижения уровня, связанной с переливом воды через проезжую часть на участке км 12+850 - км 12+890 по автомобильной дороге «Усть-Яруль - Усть-Каначуль», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Разрешить с 09.04.2022 с 20:00 движения транспортных средств на участке км 12+850 - км 12+890 по автомобильной дороге «Усть-Яруль - Усть-Каначуль».

2.Ирбейскому участку Саянского филиала АО «Край ДЭО» (П.М. Герасимов) убрать дорожные знаки 3.1 «Движение запрещено» на подъезде к участку км 12+850 - км 12+890 по автомобильной дороге «Усть-Яруль - Усть-Каначуль».

3.Настоящие постановление разместить на официальном Интернет-сайте администрации Ирбейского района.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативному управлению А.Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022 с. Ирбейское № 312-пг

О порядке проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2022 - 2023 годов в составе согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2022 - 2023 годов согласно приложению 2.
3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов согласно приложению 3.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 11.04.2022 № 312 - пг

СОСТАВ
комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей
к отопительному периоду 2022 - 2023 годов

Шестаков Алексей Владимирович	- заместитель главы района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
Струков Андрей Николаевич	- заместитель главы района по оперативному управлению, заместитель председателя комиссии;
Бовт Ирина Николаевна	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Гринькова Анна Андреевна	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации района;
Устьянова Марина Ивановна	- ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района;
Штельма Денис Владимирович	- главный специалист по правовым вопросам администрации района;
Герасимов Владимир Петрович	- главный инженер ООО «Сфера», представитель единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения;
Бороновский Александр Адамович	- начальник хозяйственного отдела КГ БУЗ «Ирбейская РБ», представитель организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

По согласованию в состав комиссии входят инспектор Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, главы сельских поселений, на территории которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ирбейского района
От 11.04.2022 № 312 - пг

ПОРЯДОК
работы комиссии по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей
к отопительному периоду 2022 - 2023 годов

1. Комиссия создаётся в целях проведения контроля за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду 2022 - 2023 годов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

4. Секретарь комиссии:

проводит предварительную проверку соответствия представленных документов установленным требованиям;

ведет протокол заседания комиссии;

по результатам проверки оформляет акты, в которых должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду 2022 - 2023 годов;

объект проверки будет готов к отопительному периоду 2022 - 2023 годов при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду 2022 - 2023 годов.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности объекта к акту прилагается перечень таких замечаний с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду 2022 - 2023 годов, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Приложение 3
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 11.04.2022 № 312 -пг

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2022 - 2023 годов

1. Объектами проверки являются теплоснабжающие и теплосетевые организации, потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения».
2. Список объектов, подлежащих проверке, указан в приложении 1 к программе.
3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов для потребителей тепловой энергии с 24 августа по 31 августа 2022 года.
4. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций с 05 сентября по 20 сентября 2022 года.
5. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов
с водопроводом и канализацией:
12) плотность оборудования тепловых пунктов;
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.
К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 5 настоящей программы.
6. В ходе проверки готовности теплоснаснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022-2023 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:
1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);
2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
укомплектованность указанных служб персоналом;
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
8) обеспечение качества теплоносителей;
9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
соблюдение водно-химического режима;
отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.
К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 6 Программы.
7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов составленным по форме, согласно приложению 2 к программе.
8. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2022 -2023 годов для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2022 года, не позднее 30 сентября 2022 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.
9. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.
10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1
к программе проверки готовности
к отопительному периоду 2022-
2023 годов

Список объектов, подлежащих проверке в 2022 году
жилищный фонд

1. с. Ирбейское, ул. Кооперативная, д. 20;
2. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 21;
3. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 23;
4. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 23а;
5. с. Ирбейское, ул. Кооперативная, д. 27;
6. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 47;
7. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 57;
8. с. Ирбейское, ул.Кооперативная, д. 61;
9. с. Ирбейское, ул.Олимпийская, д.1;
10. п. Малый Ирбей, ул.Железнодорожная, д.1;
11. п. Малый Ирбей, ул.Железнодорожная, д. 2;
12. п. Малый Ирбей, ул.Железнодорожная, д. 3;
13. п. Малый Ирбей, ул.Школьная, д.3;
14. п. Малый Ирбей, ул.Школьная, д.7;
15. п. Малый Ирбей, ул.Школьная, д.11;
16. с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 99;
17. с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 101;
18. с. Ирбейское, ул.Усенко, д.5.

Потребители тепловой энергии

1. с. Ирбейское, Площадь Ленинская, д. 3, Структурное подразделение МДОБУ Ирбейский детский сад № 4 «Дюймовочка» - Ирбейский детский сад «Золотой ключик»;
2. с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 2 а, МБОУ Ирбейская СОШ № 1 имени Героя Советского союза С.С. Давыдова;
3. с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 94, МДОБУ Ирбейский детский сад № 4 «Дюймовочка»;
4. с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 55, МДОБУ Ирбейский детский сад № 2 «Солнышко»;
5. д. Елисеевка, ул. 40 лет Октября, д. 38, МБОУ Елисеевская ООШ;
6. с. Талое, ул. Рабочая, д. 6 а, МБУ «КЦСОН» отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Теплоснабжающие организации

1. д. Петропавловка-1, ул. Советская, 51, КГБУ СО «Петропавловский психоневрологический интернат»;
2. с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 142, КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
с. Ирбейское, Площадь Ленинская, 4 ООО «Сфера».

Приложение 2
к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

_____ "__" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной
_____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____
_____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____
_____
_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.
<*>
Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022 с. Ирбейское № 316-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 01.09.2016 № 366-пг «О создании территориальной психолого-медико-педагогической комиссии Ирбейского района»

Руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 01.09.2016 № 366-пг «О создании территориальной психолого-медико-педагогической комиссии Ирбейского района» (далее – постановление) следующие изменения:
приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе О.Н. Питомцеву.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 15.04.2022 № 316-пг

Приложение 1
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 01.09.2016 № 366-пг

СОСТАВ
территориальной психолого-медико-педагогической комиссии
Ирбейского района

Специалисты педагогической комиссии ТПМПК

Синельникова Татьяна Александровна	-	педагог-психолог, руководитель ТПМПК;
Мальцева Светлана Михайловна -	-	учитель-логопед ТПМПК, секретарь ТПМПК;
Лейкам Татьяна Владимировна	-	учитель-логопед МБОУ Ирбейская СОШ № 2;
Саломатова Татьяна Викторовна	-	социальный педагог;
Фомина Татьяна Анатольевна -		учитель-дефектолог ТПМПК;
Ширкина Марина Леонидовна -	-	учитель-дефектолог МОБУ Александровская сош.

Специалисты медицинской комиссии (подкомиссии ТПМПК)

Алибеков Аслан Алибекович	-	врач-педиатр, врач-невролог КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
Анохин Руслан Борисович	-	врач-хирург КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
Жандорова Светлана Васильевна	-	врач-педиатр КГБУЗ «Ирбейская РБ;
Марченко Софья Андреевна	-	врач-педиатр КГБУЗ «Ирбейская РБ», председатель медицинской комиссии (подкомиссии ТПМПК);
Пирова Алёна Шералиевна	-	врач-хирург КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
Семиряжко Евгений Александрович		врач-педиатр КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
Семиряжко Надежда Яковлевна	-	врач-педиатр КГБУЗ «Ирбейская РБ»;
Струкова Евгения Геннадьевна	-	врач-офтальмолог КГБУЗ «Ирбейская РБ».

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022 с. Ирбейское № 333-пг

О внесении изменения в постановление администрации Ирбейского района от 21.12.2021 № 1107-пг «О создании сил гражданской обороны и поддержания их в готовности к действиям»

Руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление от 21.12.2021 № 1107-пг «О создании сил гражданской обороны и поддержания их в готовности к действиям» (далее постановление) следующие изменения:
1.1. Пункт 2 приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции:
1.2. «50 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю» - проведение аварийно-спасательных работ и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022 с. Ирбейское № 334-пг

О внесении изменений и дополнений в постановление от 21.12.2021 № 1085-пг «Об утверждении перечня главных администраторов доходов районного бюджета на 2022 год»

В связи с дополнением перечня кодов подвидов по видам доходов на 2022 год руководствуясь, статьями 38, 42 Устава Ирбейского района, пунктом 7 приложения к решению Ирбейского районного Совета депутатов от 24.07.2019 № 34-245р «Об утверждении положения о бюджетном процессе в Ирбейском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 21.12.2021 № 1085-пг «Об утверждении перечня главных администраторов доходов районного бюджета на 2022 год» (далее постановление) следующие изменения и дополнения:
1.1 Приложение 1 к постановлению, после строки 102 дополнить строкой 103 следующего содержания:

103	991	1	16	10	100	05	0000	140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов муниципальных районов)

1.2 Строки 103 – 200 считать строками 104 – 201.
2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его подписания.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2022 с. Ирбейское № 399-пг

Об организации и ведении гражданской обороны на территории Ирбейского района

Во исполнение Федеральных законов от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказа МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» с изменениями внесенными Приказом МЧС России № 601 от 18.11.2015, руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, а также в целях обеспечения и выполнения мероприятий гражданской обороны в Ирбейском районе ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Утвердить Положение об организации и ведении гражданской обороны на территории Ирбейского района согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ирбейского района по оперативному управлению А.Н. Струкова.
3. Признать утратившими силу постановление администрации Ирбейского района от 20.11.2020 № 877-пг «Об организации и ведении гражданской обороны на территории Ирбейского района».
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 27.04.2022 № 399-пг

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и ведении гражданской обороны
в Ирбейском районе и организациях

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 N 804 "Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации", Приказом МЧС России от 14.11.2008 N 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", приказом МЧС России от 24.12.2019 № 776 «О внесении изменений в приказ МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» и определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в Ирбейском районе и организациях, расположенных на территории Ирбейского района.
2. Мероприятия по гражданской обороне организуются в Ирбейском районе в рамках подготовки к ведению и ведения гражданской обороны в Ирбейском районе.
3. Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - план основных мероприятий) в Ирбейском районе.
4. План основных мероприятий Ирбейского района на год разрабатывается администрацией Ирбейского района и согласовывается с органом, уполномоченным решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций - Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю.
План основных мероприятий организации на год разрабатывается структурным подразделением (работниками) организации, уполномоченными на решение задач в области гражданской обороны, и согласовывается с администрацией Ирбейского района, а организацией, находящейся в ведении федерального органа исполнительной власти, дополнительно согласовывается с соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Планирование основных мероприятий по подготовке к ведению и ведения гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования и в организациях в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
5. Подготовка к ведению гражданской обороны на муниципальном уровне определяется положением об организации и ведении гражданской обороны в Ирбейском районе (организации) и заключается в планировании мероприятий по защите населения (работников), материальных и культурных ценностей на территории Ирбейского района (организации) от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
Ведение гражданской обороны на муниципальном уровне осуществляется на основе плана гражданской обороны и защиты населения Ирбейского района, а в организациях на основе планов гражданской обороны организаций и заключается в выполнении мероприятий по защите населения (работников), материальных и культурных ценностей на территории Ирбейского района (организации) от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
6. Планы гражданской обороны и защиты населения (планы гражданской обороны) определяют объем, организацию, порядок обеспечения, способы и сроки выполнения мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в военное время.
Выполнение мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время осуществляется в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
6.1 Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в органах местного самоуправления осуществляется их органами управления, силами и средствами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
Органы местного самоуправления определяют перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне местного уровня.
7. Администрация Ирбейского района в целях решения задач в области гражданской обороны:
проводит мероприятия по гражданской обороне, разрабатывает и реализовывает планы гражданской обороны и защиты населения;
проводит подготовку населения в области гражданской обороны;
создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
проводит мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
проводит первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
создает и содержит в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;
обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
в пределах своих полномочий создает и поддерживает в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.
определяет перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне.
Организации Ирбейского района в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:
планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне;
проводят мероприятия по поддержанию своего устойчивого функционирования в военное время;
осуществляют подготовку своих работников в области гражданской обороны;
создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
8. По решению администрации Ирбейского района (организаций) могут создаваться спасательные службы (службы гражданской обороны: медицинская, инженерная, коммунально-техническая, противопожарная, охраны общественного порядка, защиты животных и растений, оповещения и связи, защиты культурных ценностей, автотранспортная, торговли и питания и другие), организация и порядок деятельности которых определяются создающими их органами и организациями в соответствующих положениях о спасательных службах.
В состав спасательной службы администрации Ирбейского района (организации) входят органы управления, силы и средства гражданской обороны, предназначенные для проведения мероприятий по гражданской обороне, всестороннего обеспечения действий аварийно-спасательных формирований и выполнения других неотложных работ при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Вид и количество спасательных служб, создаваемых администрацией Ирбейского района и организациями, определяются на основании расчета объема и характера выполняемых в соответствии с планами гражданской обороны и защиты населения (планами гражданской обороны) задач.

Положение о спасательной службе Ирбейского района разрабатывается администрацией Ирбейского района, согласовывается с руководителем соответствующей спасательной службы субъекта Российской Федерации и утверждается Главой Ирбейского района.
Положение о спасательной службе организации разрабатывается организацией и согласовывается с администрацией Ирбейского района, руководителем соответствующей спасательной службы Ирбейского района и утверждается руководителем организации.
Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны в Ирбейском районе и организациях, а также контроль в этой области осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) и главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю.
9. Для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий администрацией Ирбейского района и руководителями организаций заблаговременно в мирное время создаются эвакуационные комиссии. Полномочие эвакуационной комиссии передано комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Ирбейского района возглавляется главой района. Эвакуационные комиссии организаций возглавляются руководителями или заместителями руководителей организаций. Деятельность эвакуационных мероприятий регламентируется положениями об эвакуационных мероприятий утверждаемыми соответствующими руководителями гражданской обороны.
10. Силы гражданской обороны в мирное время могут привлекаться для участия в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Решение о привлечении в мирное время сил и средств гражданской обороны для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимают руководители гражданской обороны Ирбейского района и организаций в отношении созданных ими сил гражданской обороны.
11. Руководство гражданской обороной на территории Ирбейского района осуществляет Глава Ирбейского района, а в организациях их руководители.
Руководители гражданской обороны несут персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения.
12. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной в Ирбейском районе (организациях), являются структурные подразделения (работники), уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны (далее - структурные подразделения (работники) по гражданской обороне).
Администрация Ирбейского района и организации осуществляют комплектование

(назначение) структурных подразделений (работников) по гражданской обороне, разрабатывают и утверждают их функциональные обязанности и штатное расписание.

Руководители структурных подразделений (работники) по гражданской обороне подчиняются непосредственно главе района (руководителю организации).

13. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в мирное и военное время, на территории Российской Федерации организуется сбор информации в области гражданской обороны (далее - информация) и обмен ею.

Сбор и обмен информацией на территории района осуществляются единой дежурно-диспетчерской службой Ирбейского района (далее - ЕДДС администрации района), организациями, продолжающих работу в военное время.

Администрация Ирбейского района представляет информацию в орган исполнительной власти Красноярского края, организации - в администрацию Ирбейского района и федеральный орган исполнительной власти, к сфере деятельности которого они относятся или в ведении которых находятся.

14. Мероприятия по гражданской обороне в Ирбейском районе и в организациях осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами МЧС России и настоящим Положением.

Администрация Ирбейского района в пределах своих полномочий принимает муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы гражданской обороны на территории Ирбейского района.

15. Администрация Ирбейского района в целях решения задач в области гражданской обороны планирует и осуществляет следующие основные мероприятия:

15.1. По подготовке населения в области гражданской обороны:

организация и подготовка населения Ирбейского района способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

подготовка личного состава формирований и служб муниципальных образований;

проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

обеспечение повышения квалификации должностных лиц и работников гражданской обороны Ирбейского района в Учебно-методическом центре ГО Красноярского края и образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, имеющих соответствующую лицензию;

пропаганда знаний в области гражданской обороны.

15.2. По оповещению населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

поддержание в состоянии постоянной готовности системы муниципального оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио- проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.

15.3. По эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

согласно плана гражданской обороны на территории Ирбейского района в военное время эвакуация не планируется.

15.4. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, технических подвалов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

накопление, хранение, освежение и использование по предназначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

15.5. По световой и другим видам маскировки:

планом гражданской обороны Ирбейского района светомаскировка не планируется.

15.6. По проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также планирование их действий;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

15.7. По первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

планирование и организация основных видов первоочерёдного жизнеобеспечения населения;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди пострадавшего населения;

проведение лечебно-эвакуационных мероприятий;

оказание населению первой помощи;

определение численности населения, оставшегося без жилья;

инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения;

предоставление для пострадавшего населения в пунктах временного размещения условий для проживания, питания, оказание медицинских и психологических услуг;

предоставление населению информационно-психологической поддержки.

15.8. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и в организациях, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;

заблаговременное создание запасов химических реагентов для тушения пожаров.

15.9. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению (загрязнению):

организация создания и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны на базе организаций, расположенных на территории Ирбейского района, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач по обнаружению и идентификации различных видов заражения (загрязнения);

совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

15.10. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий:

заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

создание и оснащение сил для проведения санитарной обработки населения, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий, подготовка их в области гражданской обороны;

организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий.

15.11. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и террористических акций:

создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;

восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на маршрутах выдвижения сил гражданской обороны и эвакуации населения;

обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка в очагах поражения;

усиление охраны объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

15.12. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:

обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, планирование их действий;

создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем энерго-, водоснабжения, водоотведения и канализации;

создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;

создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

15.13. По срочному захоронению трупов в военное время:

заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений;

создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;

оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших;

организация работ по поиску тел, фиксированию мест их обнаружения, извлечению и первичной обработке погибших, опознанию и документированию, перевозке и захоронению погибших;

организация санитарно-эпидемиологического надзора.

15.14. По обеспечению устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание и организация работы в мирное время комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Ирбейского района;

рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;

планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;

создание страхового фонда документации;

повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

15.15. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:

создание и оснащение сил гражданской обороны современными техникой и оборудованием;

подготовка сил гражданской обороны к действиям, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

планирование действий сил гражданской обороны;

определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

16. Организации в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют следующие основные мероприятия:

16.1. По подготовке населения в области гражданской обороны:

разработка с учетом особенностей деятельности организаций и на основе примерных программ, утвержденных МЧС России, программы курсового обучения личного состава формирований и служб организаций, а также работников организаций в области гражданской обороны;

осуществление курсового обучения личного состава формирований и служб организаций, а также работников организаций в области гражданской обороны;

создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

пропаганда знаний в области гражданской обороны.

16.2. По оповещению населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
создание и совершенствование системы оповещения работников организации (учреждения);
установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;
сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.
16.3. По эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:
согласно плану гражданской обороны на территории Ирбейского района мероприятия по эвакуации не планируются.

16.4. По предоставлению населению средств индивидуальной и коллективной защиты:
сохранение и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в ведении организаций;
накопление, хранение, освежение и использование по предназначению средств индивидуальной защиты для обеспечения ими работников организаций;
разработка планов выдачи и распределения средств индивидуальной защиты работникам организаций в установленные сроки.
16.5. По световой и другим видам маскировки:
согласно плана гражданской обороны Ирбейского района мероприятия по светомаскировке не планируются.
16.6. По проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
создание, оснащение и подготовка аварийно-спасательных бригад организациям работающих в военное время;
создание, оснащение и подготовка организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) продолжающими или переносящими в безопасный район производственную деятельность в военное время, спасательных служб;
создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения действий сил гражданской обороны;
создание, оснащение и подготовка нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных аварийно-восстановительных работ.
16.7. По борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:
создание и оснащение аварийно-спасательных бригад по борьбе с пожарами, планирование их действий и организация взаимодействия с другими видами пожарной охраны.
16.8. По обнаружению и обозначению районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению
(загрязнению):
организация и проведение радиационной, химической и биологической разведки для обнаружения, установления и обозначения районов
(территорий), подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому или иному заражению учреждениями, входящими в сеть наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения;
введение режимов радиационной защиты организаций;

обеспечение сил гражданской обороны средствами радиационной, химической и биологической разведки и контроля;
организациям отнесенным в порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, обеспечивающими выполнение мероприятий по гражданской обороне, постов радиационного и химического наблюдения подвижных (стационарных).
16.9. По санитарной обработке населения, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий:
создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки работников, обеззараживания зданий и сооружений, специальной обработки техники и территорий организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) продолжающими производственную деятельность в военное время;
организация проведения мероприятий по санитарной обработке работников, обеззараживанию зданий и сооружений, специальной обработке техники и территорий организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне и (или) продолжающими производственную деятельность в военное время;
заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих веществ и растворов.
16.10. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и террористических акций:
создание и оснащение сил охраны общественного порядка, подготовка их в области гражданской обороны;
осуществление пропускного режима и поддержание общественного порядка на границах зон возможных сильных разрушений, радиоактивного и химического заражения (загрязнения), возможного катастрофического затопления и в очагах поражения;
усиление охраны организаций, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, имущества юридических и физических лиц по договорам, принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.
16.11. По вопросам срочного восстановления функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:
обеспечение готовности коммунальных служб (аварийных, ремонтно-восстановительных бригад) к работе в условиях военного времени, планирование их действий;
создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем энерго- и водоснабжения и канализации;
создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств в организациях, предоставляющих населению коммунальные услуги.

16.12. По срочному захоронению трупов в военное время:
создание, подготовка и обеспечение готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по захоронению трупов специализированными ритуальными организациями.
16.13. По обеспечению устойчивого функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования организаций в военное время;
разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;
планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
заблаговременное создание запасов материально-технических средств, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;
создание страхового фонда документации;
повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.
16.14. По вопросам обеспечения постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:
создание и оснащение сил гражданской обороны современной техникой и оборудованием;
проведение занятий по месту работы с личным составом аварийно-спасательных бригад, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и спасательных служб, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны в составе группировки сил гражданской обороны, создаваемой муниципальным образованием.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022 с. Ирбейское № 400-пг

О мерах по обеспечению пожарной безопасности в период особого противопожарного режима на территории Ирбейского района

В соответствии со статьями 18, 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О Пожарной безопасности», статьёй 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», статьёй 2 Закона Красноярского края от 24.12.2004 № 13-2821 «О пожарной безопасности в Красноярском крае», постановлением администрации Красноярского края от 21.08.200 № 623-п «Об утверждении Положения об особом противопожарном режиме на территории Красноярского края», учитывая постановление Правительства Красноярского края от 12.04.2022 № 276-п «О введении особого противопожарного режима на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Рекомендовать главам сельсоветов, на период действий особого противопожарного режима с 29.04.2022 года:
обеспечить выполнение первичных мер пожарной безопасности;
организовать патрулирование членами добровольных пожарных, патрульными, патрульно-контрольными группами с первичными средствами пожаротушения, а также для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники;
организовать помощь подразделениям пожарной охраны;
проводить разъяснительную работу с населением об опасности разведения костров на территории населенного пункта;
2. Руководителям организаций всех форм собственности при установлении особого противопожарного режима:
организовать круглосуточное дежурство, подготовить приспособленную технику для целей пожаротушения;
обеспечить запасы вода для целей пожаротушения и подъезды к ним;
принять меры по уборке сухой травы, иного горючего мусора с территорий, прилегающим к границам предприятий, организаций;
осуществлять иные мероприятия, связанные с решением вопросов содействия подразделениям пожарной охране при тушении пожаров.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А.Н. Струкова.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 620-пг

О внесении изменения в постановление администрации Ирбейского района от 10.12.2013 № 1753-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр информационных систем, мониторинга и контроля Ирбейского района»

Руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 10.12.2013 № 1753-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного

учреждения «Центр информационных систем, мониторинга и контроля Ирбейского района» (далее - постановление) следующее изменение:
1.1. В подпункте 4.5.2. пункта 4.5 приложения к постановлению слова «22 224 рублей» заменить словами «24 447 рублей».
2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 621-пг

О внесении изменения в постановление администрации Ирбейского района от 21.11.2013 № 1533-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив Ирбейского района»

Руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. В абзаце 2 пункта 4.5.4. приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе О.Н. Питомцеву.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.06.2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 623-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 25.05.2012 № 541-пг «Об утверждении видов, условий, размеров и порядка выплат стимулирующего характера, в том числе критерии оценки результативности и качества труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений культуры» (в редакции от 30.12.2021 № 1130-пг)

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 25.05.2012 № 541-пг «Об утверждении видов, условий, размеров и порядка выплат стимулирующего характера, в том числе критерии оценки результативности и качества труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений культуры» (в редакции от 30.12.2021 № 1130-пг) (далее - постановление) следующие изменения:
1.1 В абзаце втором пункта 1.5. раздела V приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам руководителя финансового управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 624-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 06.02.2020 № 95-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодёжной политики администрации Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 415-пг).

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ирбейского районного Совета депутатов от 30.05.2012 № 141 «О новых системах оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений», руководствуясь статьями 38, 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 06.02.2020 № 95-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодёжной политики администрации Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 415-пг) следующие изменения:
1.1 В абзаце втором подпункта 4.4.3 приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления администрации района Грибкову Е.В.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 625-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 29.05.2020 № 385-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Обеспечение хозяйственной деятельности учреждений культуры администрации Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 413-пг).

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 22.12.2021 № 4616- КЗ «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 29.05.2020 № 385-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Обеспечение хозяйственной деятельности учреждений культуры администрации Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 413-пг) следующие изменения:
1.1 В абзаце втором подпункта 4.4.3 приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления администрации района Грибкову Е.В.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06. 2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 626-пг

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 18.02.2013 № 137-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, осуществляющих деятельность в области молодежной политики» (в редакции от 04.05.2022 № 416-пг).

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 18.02.2013 № 137-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений, осуществляющих деятельность в области молодежной политики» (в редакции от 04.05.2022 № 416-пг) (далее - постановление) следующие изменения:
1.1. В абзаце втором подпункта 4.5.6 приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам руководителя финансового управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Ирбейское № 627-пг

О внесении изменений в постановления администрации Ирбейского района от 03.02.2020 № 82-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Центр физической культуры, спорта и туризма Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 417-пг).

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 03.02.2020 № 82-пг «Об утверждении положения об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Центр физической культуры, спорта и туризма Ирбейского района» (в редакции от 04.05.2022 № 417-пг) (далее - постановление) следующие изменения:
1.1. В абзаце втором подпункта 6.5.3 приложения к постановлению слова «22 224 рубля» заменить словами «24 447 рублей».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам руководителя финансового управления администрации Ирбейского района Е.В. Грибкову.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 с. Ирбейское № 630-пг

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования-деревня Елисеевка Ирбейского района Красноярского края на срок до 2034 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с учетом результатов о публичных слушаний от 20.06.2022, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования –деревня Елисеевка Ирбейского района на срок до 2031 года согласно приложениям 1,2.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ирбейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ирбейского района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Шестакова.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 с. Ирбейское № 632-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного у участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного у участка, государственная собственность на который не разграничена:
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2175, общей площадью 54 164 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 0,1 км на север от д. Нагорная.
2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 22.06.2022 № 632-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 22.06.2022г № 632-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного у участка, государственная собственность на который не разграничена».
3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **25.07.2022 г. в 10 ч. 00 мин**. по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2175, общей площадью 54 164 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, в 0,1 км на север от д. Нагорная. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 10 лет.
5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):
Лот № 1 – 3794,19 (три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 19 копеек (без учета НДС);
6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 133,83 (сто тридцать три) рубля 83 копейки (без учета НДС);
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.
Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **24.06.2022г. 10:00.**
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.07.2022г. 16:00.**
Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.
8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 758,84 (семьсот пятьдесят восемь) рублей 84 копейки (без учета НДС);
Задаток вносится единым платежом в срок до **18.07.2022**.
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Email: official@adm-irbeyskoe.ru
ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105
Казначейский счёт № 03231643046190001900
ЕКС 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ОГРН № 1022400778729
Дата регистрации 22.10.2002г.
Адрес (юридический/почтовый)
663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2
Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.
Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов - Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
,
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

_____
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: _____ _____кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.
В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:
Адрес Заявителя:_____

ИНН Заявителя:_____

Контактный телефон:_____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)_____

Дата _____ 2022 г.

Заявка № _____ принята «_____» _____ 2022 года в «_____» часов «_____» минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен «_____» _____ 2022 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка
с. Ирбейское *_____ 2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2175, общей площадью 54 164 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 0,1 км на север от д. Нагорная.
1.2. Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка
2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон
3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения
4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619416, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора
6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2032 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 с. Ирбейское № 633-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:394, общей площадью 5323 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – парки, скверы; спортивные игровые площадки, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 60 метров на северо-запад от жилого дома по ул. Зеленая, 11.
2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 22.06.2022 № 633-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 22.06.2022г № 633-пг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **25.07.2022 г. в 10 ч. 30 мин**. по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:394, общей площадью 5323 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – парки, скверы; спортивные игровые площадки, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 60 метров на северо-запад от жилого дома по ул. Зеленая, 11. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 10 лет.
5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):
Лот № 1 – 763,32 (семьсот шестьдесят три) рубля 32 копейки (без учета НДС);
6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 22,90 (двадцать два) рубля 90 копеек (без учета НДС);
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.
Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **24.06.2022г. 10:00.**
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.07.2022г. 16:00.**
Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.
8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 152,66 (сто пятьдесят два) рубля 66 копеек (без учета НДС);
Задаток вносится единым платежом в срок до **18.07.2022**.
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Email: official@adm-irbeyskoe.ru
ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105
Казначейский счёт № 03231643046190001900
ЕКС 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края
Лицевой счёт 03193016410)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ОГРН № 1022400778729
Дата регистрации 22.10.2002г.
Адрес (юридический/почтовый)
663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2
Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
,
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

_____
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: _____ _____кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя:_____

ИНН Заявителя:_____

Контактный телефон:_____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)_____

Дата _____ 2022 г.

Заявка № _____ принята «_____» _____ 2022 года в «_____» часов «_____» минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен «_____» _____ 2022 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское *_____ 2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301005:394, общей площадью 5323 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – парки, скверы; спортивные игровые площадки, адрес земельного участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, 60 метров на северо-запад от жилого дома по ул. Зеленая, 11. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 10 лет.

1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619413, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2032 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 с. Ирбейское № 633-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:231, общей площадью 1692 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17А.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3702002:230, общей площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Каменка, ул. Усенко, 10Б.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601003:545, общей площадью 2021 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Рабочая, 15А.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:274, общей площадью 1362 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 6.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:273, общей площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 8.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001001:564, общей площадью 693 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Новая, 2А.
2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 23.06.2022 № 634-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, official@adm-irbeyskoe.ru, 8 (39174) 31-9-61.
2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 23.06.2022г № 634-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».
3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **25.07.2022 г. в 14 ч. 00 мин**. по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:231, общей площадью 1692 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17А.
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3702002:230, общей площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Каменка, ул. Усенко, 10Б.
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601003:545, общей площадью 2021 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Рабочая, 15А.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:274, общей площадью 1362 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 6.
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:273, общей площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 8.
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001001:564, общей площадью 693 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Новая, 2А.
5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):
Лот № 1 – 1214,69(одна тысяча двести четырнадцать) рублей 69 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 1107,75(одна тысяча сто семь) рублей 75 копеек (без учета НДС);
Лот № 3 – 2420,05(две тысячи четыреста двадцать) рублей 05 копеек (без учета НДС);
Лот № 4 – 1501,6(одна тысяча пятьсот один) рубль 60 копеек (без учета НДС);
Лот № 5 – 1653,75(одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 75 копеек (без учета НДС);
Лот № 6 – 764,03(семьсот шестьдесят четыре) рубля 03 копейки (без учета НДС).
6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 36,44(тридцать шесть) рублей 44 копейки (без учета НДС);
Лот № 2 – 33,23(тридцать три) рубля 23 копейки (без учета НДС);
Лот № 3 – 72,6 (семьдесят два) рубля 60 копеек (без учета НДС);
Лот № 4 – 45,05(сорок пять) рублей 05 копеек (без учета НДС);
Лот № 5 – 49,61(четыреста девять) рублей 61 копейка (без учета НДС);
Лот № 6 – 22,92 (двадцать два) рубля 92 копейки (без учета НДС).
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.
Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **24.06.2022г. 10:00.**
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.07.2022г. 16:00.**
Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.
8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 242,94 (двести сорок два) рубля 94 копейки (без учета НДС);
Лот № 2 – 221,55(двести двадцать один) рубль 55 копеек (без учета НДС);
Лот № 3 – 484,0 (четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС);
Лот № 4 – 300,32 (триста) рублей 32 копейки (без учета НДС);
Лот № 5 – 330,75 (триста тридцать) рублей 75 копеек (без учета НДС);
Лот № 6 – 152,81 (сто пятьдесят два) рубля 81 копейка (без учета НДС).
Задаток вносится единым платежом в срок до **18.07.2022 года.**
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Email: official@adm-irbeyskoe.ru
ИНН 2416001583 , КПП 241601001, БИК 010407105
Казначейский счёт № 03231643046190001900
ЕКС 40102810245370000011
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края
Лицевой счёт 03193016410)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ОГРН № 1022400778729
Дата регистрации 22.10.2002г.
Адрес (юридический/почтовый)
663650 Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2
Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347
Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.
Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
,
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)
_____
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: _____кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.
В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:
Адрес Заявителя:_____

ИНН Заявителя:_____

Контактный телефон:_____

Банковские реквизиты
Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на
_____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного
представителя)_____

Дата _____ 2022 г.

Заявка № _____ принята «_____» _____ 2022 года в «_____» часов «_____» минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен «_____» _____ 2022 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское *_____ 2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3802001:231, общей площадью 1692 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Хомутово, ул. Школьная, 17А.
1.2. Сведения об ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в

удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619443, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

Лот № 2

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ *2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3702002:230, общей площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Каменка, ул. Усенко, 10Б.
1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619440, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 3

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ *2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601003:545, общей площадью 2021 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Рабочая, 15А.
1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619431, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

Лот № 4

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ *2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:274, общей площадью 1362 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 6.
1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619450, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими

веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

Лот № 5

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ *2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001002:273, общей площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Мира, 8.
1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619450, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

Лот № 6

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка

с. Ирбейское _____ *2022 год*

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № __ от ____.2022 г., протоколом от_____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4001001:564, общей площадью 693 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Новая, 2А.
1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.
1.3.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
2.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
3.2. Арендатор обязуется:
3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от_____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 03100643000000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619450, КБК 00911105013050000120.**
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор действует в период с _____2022 по _____2042 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН *2416001583* КПП *241601001*
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 *Факс:* (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.
Арендатор

Извещение
Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена из категории земель: земли населенных пунктов

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301003:190, общей площадью 783 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Притычка, 13Д.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301003:190, общей площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 49А.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4506001:512, общей площадью 1340 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка, ул. Овражная, 1К.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:5002001:444, общей площадью 6326 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Николаевка, ул. Олимпийская, 10А.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4101002:572, общей площадью 7138 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Верхняя Уря, ул. Горького, 5А.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч. номера контактных телефонов тел. 8(39174)30-8-13; тел. 8(39174)31-9-61; адрес электронной почты official@adm-irbeyskoe.ru

ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК
ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -
Шпах Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета Распространяется бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 26 от 24.06.2022 500 шт