

Отремонтировали город

В Красноярском крае перед Новым Годом завершили капитальный ремонт 5000-го по счету дома.

Такое количество домов сопоставимо с целым городом с населением не менее 500 000 человек. По традиции «юбилейный» дом был отмечен памятной табличкой.

Юбилейным стал 9-этажный 4-подъездный дом в городе Красноярске по ул. 9 Мая, 47. В нем в течение декабря подрядная организация проводила замену лифтового оборудования. Работа была выполнена качественно в срок с учетом интересов людей с ограниченными возможностями здоровья (расширились дверные проемы, чтобы коляска могла свободно проходить в лифт).

Директор управляющей компании «Радий» Светлана Бубенко: «Новыми лифтами собственники могут пользоваться 25 лет, не беспокоясь о собственной безопасности. Старому оборудованию мы тоже нашли применение: оно было демонтировано и сдано в переработку. На вырученные деньги мы закупили камеры видеонаблюдения, которые в срок до Нового Года установим в лифтовые кабины».

Отметим, что всего за период реализации программы Фондом отремонтировано 2 353 лифта в 822 домах, из них в 2021 году – 483 лифта в 233 домах.

И.о. руководителя регионального фонда капитального ремонта Тарас Метляев: «Замена лифтов, также как и ремонт системы газоснабжения – приоритетные для нас направления. От того, насколько качественно они функционируют зависит безопасность собственников. Но мы, конечно, параллельно выполняем все другие виды капитального ремонта. По состоянию на 28 декабря капитальный ремонт завершен в 1180 домах региона – это 90 % от планового показателя 2021 года. Ремонт оставшихся 10% на стадии завершения и будет окончен в январе 2022-го».

Добавим, что специалистами Регионального фонда капитального ремонта проведена существенная работа по подготовке к выполнению строительно-монтажных работ уже с января следующего года:

- разработано 1067 проектов,
- включено в контракты на выполнение строительно-монтажных работ 726 домов;
- в работе у проектировщиков находится 215 объектов. По окончании разработки проектно-сметной документации, они также будут размещены на электронной площадке для поиска подрядчиков на выполнение строительно-монтажных работ.

К сведению:

- закреплять памятные таблички на «юбилейные» дома - традиция Фонда. Ими отмечают каждый 500-ый отремонтированный дом. Такие таблички есть на домах Красноярска, Минусинска, Енисейска, Норильска, а также села Новобирилюссы;
- по данным ГИС ЖКХ в Красноярске 5212 многоквартирных жилых домов, в Ачинске – 1268, в Канске – 828. Региональным фондом отремонтировано 5000 домов;
- при ремонте инженерных систем в этих домах заменены сотни тысяч км труб и электросетей. Их общая длина неоднократно превышает расстояние до Москвы и обратно (расстояние Москва - Красноярск по трассе составляет 4180 км, а по прямой - 3354 км);
- площадь отремонтированных крыш составляет сотни футбольных полей. Например, площадь крыши только одного дома по ул. Дубровинского, 106 составляет 1,5

футбольных поля. А в 2021 году было отремонтировано 220 мкд с видом «ремонт крыши».