

## ***Об изменении внешнего вида остекления балконов***

Минстроем России на официальном сайте ([minstroyrf.gov.ru](http://minstroyrf.gov.ru)) представлены [разъяснения](#) по вопросу изменения (замены) конструкций остекления балконов, лоджий и т.п., которые содержат следующие выводы:

- согласно действующему федеральному законодательству к общему имуществу в МКД относятся только балконные плиты. Парапет, козырек балкона, балконные двери, проемы, окна относятся к личному имуществу, содержание которого осуществляет собственник самостоятельно;

- граждане вправе заменять окна и балконные двери с низкой Энергоэффективностью на окна и балконные двери с улучшенными качествами, утеплять стены разрешенными материалами, а также устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление;

- внешний вид дома, в т. ч. остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законами субъекта РФ. Санкции за их нарушение, если такие акты были приняты, также устанавливаются на местном и региональном уровнях. Следовательно, перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в населенном пункте проживания;

- надзорные органы имеют право применять штрафные санкции при нарушении правил перепланировки и переустройства, а также региональных правил благоустройства, если они содержат требования к внешнему виду зданий.

*Напоминаем, что для муниципальных образований Красноярского края органами местного самоуправления утверждены правила благоустройства территорий муниципальных образований.*

*К примеру, для г. Красноярска Правила благоустройства территории утверждены решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, согласно п. 2.13 которых самовольно изменять внешний вид зданий запрещается.*

*Проведение мероприятий по изменению внешнего вида фасада здания либо его элементов на территории г. Красноярска допускается только при наличии согласованных соответствующих изменений в паспорт фасада (согласовании паспорта фасада).*

*Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска утвержден постановлением администрации г. Красноярска от 19.06.2018 № 399.*