



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 29
от 21.09.2021 г.



Ирбейский районный совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

16.09.2021 с. Ирбейское № 09-44р
О внесении изменений и дополнений в решение районного Совета депутатов от 28.12.2020 № 04-20р «О районном бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

Руководствуясь статьями 20, 28 Устава Ирбейского района, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в решение Ирбейского районного Совета депутатов от 28.12.2020 № 04-20р «О районном бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее – решение) следующие изменения:

1. Подпункт 1.1 пункта 1 решения «Основные характеристики районного бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» изложить в следующей редакции:

«1.1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2021 год:

1.1.1 прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 002 837 200,32 рублей.

1.1.2 общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 018 296 792,02 рубля;

1.1.3 дефицит районного бюджета в сумме 15 459 591,70 рубль;

1.1.4 источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета в сумме 15 459 591,70 рубль согласно приложению 1 к настоящему решению.»

2. Абзацы 4, 5, 6 пункта 12 решения «Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований района» изложить в следующей редакции:

«3) субсидии бюджетам муниципальных образований района на 2021 год в сумме 32 182 858,0 рублей, на 2022 год в сумме 59 235 417,72 рублей, на 2023 год в сумме 17 647 700,0 рублей;

4) иные межбюджетные трансферты на 2021 год в сумме 55 716 214,0 рублей, на 2022 год в сумме 49 961 250,0 рублей, на 2023 год в сумме 49 961 250,0 рублей, в том числе:

-иные межбюджетные трансферты на обеспечение сбалансированности бюджетов сельских поселений на 2021 год в сумме 54 996 994,0 рубля, на 2022 год в сумме 49 961 250,0 рублей, на 2023 год в сумме 49 961 250,0 рублей;»

3. Пункт 12 решения «Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований района» дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«иные межбюджетные трансферты на поддержку самообложения граждан в городских и сельских поселениях для решения вопросов местного значения на 2021 год в сумме 212 720,0 рублей, на 2022 год в сумме 0 рублей, на 2023 год в сумме 0 рублей.»

4. Приложения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1-9 к настоящему решению.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

В.В. Анохина

Глава района

О.В. Леоненко



Ирбейский районный совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

16.09.2021 с. Ирбейское № 09-45р
О внесении изменений в решение Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2020 № 02-15 р «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования Ирбейский район в собственность Красноярского края муниципального имущества»

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Закона Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края» и статьи 10, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Ирбейского районного Совета депутатов от 17.08.2007 № 233, статьями 20, 28 Устава Ирбейского района, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ирбейского районного Совета депутатов от 10.11.2020 № 02-15 р «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования Ирбейский район в собственность Красноярского края муниципального имущества» следующие изменения:

Приложение к решению Ирбейского районного Совета депутатов от 10.11.2020 № 02-15 р «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования Ирбейский район в собственность Красноярского края муниципального имущества» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

В.В. Анохина

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение к решению Ирбейского районного Совета депутатов от 16.09.2021 № 09-45р

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в собственность Красноярского края

№ п/п	Наименование имущества/кадастровый номер	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение 24:16:4201003:2111	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, стр. 1, пом. 1	85,8
2	Нежилое помещение 24:16:4201003:2116	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, стр. 1, пом. 2	37,7
3	Нежилое помещение 24:16:4201003:2115	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, стр. 1, пом. 5	8,3
4	Нежилое помещение 24:16:4201003:2117	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, д. 69, стр. 1, пом. 6	29,6
ИТОГО:			161,4



Ирбейский районный совет депутатов
Красноярского края

Р Е Ш Е Н И Е

16.09.2021 с. Ирбейское № 09-46р
О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Ирбейского района в 2022 году

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Ирбейского районного Совета депутатов от 17.08.2007 № 233, статьями 20, 28 Устава Ирбейского района, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ирбейского района на 2022 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник»

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

_____ В.В. Анохина

Глава района

_____ О.В. Леоненко

Приложение к решению районного
Совета депутатов
от 16.09.2021г. № 09-46р

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
Ирбейского района на 2022 год

1. Перечень имущества

№ п/п	Наименование (местоположение) имущества	Год ввода в эксплуатацию
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, д. 1 «Г».	1968

2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Комсомольская, д. 1.	1970
3	Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, ул. Строительная, 1 «Ж».	1983
4	Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Береговая, д. 8.	1991



Ирбейский районный совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

16.09.2021 с. Ирбейское № 09-47р
О внесении изменений в решение Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 24.07.2019 № 34-249р «Об утверждении Регламента Ирбейского районного Совета депутатов»

Руководствуясь 20, 21 Устава Ирбейского района, Ирбейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 24.07.2019 № 34-249р «Об утверждении Регламента Ирбейского районного Совета депутатов» (далее-решение) следующее изменения:

a. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции: «4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник»

b. Абзац второй пункта 2.3 статьи 2 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

c. Абзац третий пункта 2.3 статьи 2 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

« - в случае принятия Ирбейским районным советом депутатов решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается в порядке, определенном Уставом Ирбейского района»;

d. Абзац пятый пункта 2.3 статьи 2 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«- в случае преобразования муниципального района, осуществляемого в соответствии с частями 3.1-1, 4, 6 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального района»;

e. Абзац шестой пункта 4.5.статьи 4 Приложения к решению изложить в следующей редакции

«4.5. Ирбейский районный Совет депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом района, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории Ирбейского района, решение об удалении главы района в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Ирбейского районного Совета депутатов муниципального образования и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом района. Решения Ирбейского районного Совета депутатов, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории района, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Ирбейского районного Совета депутатов, если иное не установлено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» »;

f. Абзац третий пункта 5.3 статьи 5 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5.3. Районный Совет депутатов созывается в случае, если этого требуют не менее 10% жителей района, обладающих избирательным правом, или не менее 1/3 депутатов районного Совета депутатов, а также по требованию главы администрации района, председатель районного Совета депутатов обязан созвать сессию в двухнедельный срок со дня поступления соответствующего предложения.»;

g. Пункт 7.2 статьи 7 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7.2. Заседание районного Совета депутатов не может считаться правомочным, если на нем присутствует менее 50 процентов от числа избранных депутатов.»;

h. Пункт 10.1 статьи 10 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«10.1. Решения сессии Совета депутатов принимаются открытым, тайным голосованием. Открытое голосование осуществляется поднятием руки. Тайное голосование проводится с использованием бюллетеней.

Тайное голосование проводится по требованию не менее 1/3 депутатов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.2 настоящей статьи. Депутат, присутствующий на заседаниях, не вправе отказаться от голосования.»;

i. Пункт 10.2 статьи 10 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«10.2. По повестке заседания проводится открытое голосование.

При решении вопросов по персоналиям: выборы и освобождение от должности председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря Совета, досрочное прекращение полномочий депутата Совета, о самороспуске Совета депутатов – проводится открытое голосование.»;

1.10. В пункте 10.4 статьи 10 Приложения к решению слова «Поименное голосование проводится путем поименного опроса председательствующим присутствующих депутатов. Результаты поименного голосования заносятся в протокол заседания с указанием фамилий депутатов, принимающих участие в голосовании, и результатов голосования» исключить;

1.11. В пункте 11.1 статьи 11 Приложения к решению слова «в том числе и поименного» исключить;

1.12. В пункте 13.1 статьи 13 Приложения к решению слова «постоянными и временными комиссиями» исключить;

1.13. Пункт 16.2 статьи 16 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«16.2. Решения Совета депутатов, кроме указанных в пункте 16.4 и 16.5 настоящей статьи, вступают в силу после подписания, если иное не указано в решении. Решения подписываются Председателем Совета депутатов.»;

1.14. Пункт 16.3 статьи 16 Приложения к решению исключить;

1.15. Пункт 16.5 статьи 16 Приложения к решению изложить в следующей редакции: «16.5. Муниципальные нормативные правовые акты затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.»;

1.16. В пунктах 31.7 статьи 31, 35.11 статьи 35 Приложения к решению слова «со дня, следующего за днем его принятия» заменить словами «после подписания, если иное не указано в решении»;

1.17. Пункт 43.1 статьи 43 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«43.1 Совет депутатов ежегодно заслушивает отчет главы Ирбейского района о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.»;

1.18. Пункт 46.2 статьи 46 Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«46.2. Если депутат во время приема не может дать разъяснения или ответ на заявление посетителя, он обязан сделать это в течении 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Депутат может принять решение о направлении заявления посетителя на рассмотрение постоянной комиссии Совета (в соответствии с вопросом ведения комиссий). В этом случае указанное заявление оформляется в письменном виде за подписью посетителя.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности и правопорядку.

3. Настоящее решение вступает в силу, после его официального опубликования в печатном издании «Ирбейский вестник».

Председатель Ирбейского
районного Совета депутатов

_____ В.В. Анохина



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021

с. Ирбейское

№ 729-пг

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:629, площадью 30971 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 15 м. на северо-запад от нежилого здания с кадастровым номером 24:16:4201005:2659 категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – производственная деятельность. Обременения (ограничения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Срок аренды 5 лет.

2. Утвердить извещение о проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

_____ О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 20.09.2021 № 729-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, admin_irb@krasmail.ru, 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района Красноярского края от 20.09.2021г., № 729-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **25.10.2021 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:629, площадью 30971 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 15 м. на северо-запад от нежилого здания с кадастровым номером 24:16:4201005:2659 категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – производственная деятельность. Обременения (ограничения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Срок аренды 5 лет.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 115384,01 (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 01 копейка (без учета НДС).

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 3461,52 (три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 52 копейки (без учета НДС).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **21.09.2021г. 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.10.2021г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 23076,80 (двадцать три тысячи семьдесят шесть) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Задаток вносится единым платежом в срок до **18.10.2021г.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Email: admin_irb@krasmail.ru

ИНН 2416001583, КПП 241601001, БИК 010407105

Казначейский счёт № 03231643046190001900

ЕКС 40102810245370000011

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края

Лицевой счёт 03193016410)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

ОГРН № 1022400778729

Дата регистрации 22.10.2002г.

Адрес (юридический/почтовый)

663650 Красноярский край, Ирбейский район, с.Ирбейское, пер. Красноармейский д. №2

Телефон: Приемная 8(39174)31641, Факс 8(39174)31347

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, местоположение: _____ кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведения аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты

Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2021 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2021 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2021 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

_____ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» № _____ от _____ 2021 г., протоколом от _____ № _____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:629, площадью 30971 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 15 м. на северо-запад от нежилого здания с кадастровым номером 24:16:4201005:2659 категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – производственная деятельность.

1.2. Обременения (ограничения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.03.2020 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кан и ее притокам в с. Ирбейское Ирбейского района Красноярского края от 27.11.2020 № 454 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края) р/счет 0310064300000011900, БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2416001583, КПП 241601001, к/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04619437, КБК 00911105013050000120.**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2021 по ____ 2026 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583,
КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

_____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Извещение
Администрация Ирбейского района извещает о возможности
предоставления земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена
из категории земель: земли населенных пунктов

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:344, площадью 880 квадратных метров, местоположение Красноярский край Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Октябрьская, 4А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:346, площадью 880 квадратных метров, местоположение Красноярский край Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Октябрьская, 4Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:347, площадью 880 квадратных метров, местоположение Красноярский край Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Октябрьская, 4В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:343, площадью 880 квадратных метров, местоположение Красноярский край Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Октябрьская, 4Г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:345, площадью 880 квадратных метров, местоположение Красноярский край Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Октябрьская, 4Д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч.
тел. 8(39174)30-8-13.
тел. 8(39174)31-9-61



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор –
Шняк Анастасия Сергеевна

Издатель (учредитель) - Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета
Распространяется
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского
района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2
Ирбейского района Красноярского края

№ 29 от 21.09.2021

500