



# ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 26  
от 13.07.2021 г.



## АДМИНИСТРАЦИЯ

Ирбейского района Красноярского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021 с. Ирбейское № 563-пг  
Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, протоколом о публичных слушаниях от 06.07.2021, заключением о публичных слушаниях от 06.07.2021, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9 согласно приложению.
2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В.Леоненко



## АДМИНИСТРАЦИЯ

Ирбейского района Красноярского края

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9

06.07.2021 с. Ивановка № 1

1. Место и время проведения публичных слушаний:  
с. Ивановка, Ирбейского района, здание администрации сельского поселения Ивановский сельсовет, 06.07.2021 года 10 час. 00 мин.
2. Участники публичных слушаний:  
1) Глава сельского поселения Ивановского сельсовета – Криницин Евгений Александрович, осуществляет проведение публичных слушаний.  
В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.
3. Предмет слушаний:  
Рассмотрение проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9.
4. Основание для проведения публичных слушаний:  
Постановление администрации Ирбейского района от 09.06.2021 № 475-пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9».
5. Выступления:  
Главы администрации сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9.
6. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:  
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9 не имеют.

Председатель  
публичных слушаний

А.В. Шестаков

Секретарь публичных слушаний

А.С. Шпак

### Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9

06.07.2021 с. Ивановка № 1

**Место проведения:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, Интернациональная, 3

**Дата проведения:** 06.07.2021

**Время проведения:** 10 часов 00 минут

**Присутствовало общей численностью 20 человек**

Публичные слушания по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9 назначены постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края от 09.06.2021 № 475 – пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9».

По результатам публичных слушаний принято решение:

Считать публичные слушания состоявшимися, направить проект постановления «Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9» на утверждение главе района.

Председатель комиссии

А.В. Шестаков

Секретарь комиссии

А.С.Шпак

Приложение к постановлению  
администрации Ирбейского района

№ \_\_\_\_\_ -пг от \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

Объект работ:

Земельный участок под многоквартирным домом  
Местоположение: Красноярский край, Ирбейский район,  
с. Ивановка, ул. Горького, 9

Заказчик:  
Администрация Ирбейского района  
Красноярского края

Исполнитель: ООО «Ориентир»  
Директор Шевель Е.В.

с. Ирбейское

**ООО «Ориентир»**  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 74 пом.9 тел. 8(902)920 2066

ИНН 2416005740, КПП 241601001  
БИК 040407627, к/с 30101810800000000627, р/с 40702810231140110020  
в Красноярском отделении N 8646/0806 ПАО СБЕРБАНК

**Пояснительная записка**

В период с 15.04.2021 г. по 15.07.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир» проводит кадастровые работы в отношении земельного участка под многоквартирным домом, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9, расположенного в границах территории села Ивановка, застроенной двухквартирными домами. Земельный участок расположен в зоне Ж «Зона жилой усадебной застройки», установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р).

Основанием проведения работ является контракт на выполнение кадастровых работ №444 от 15.04.2021 г.

Заказчиком является Администрация Ирбейского района Красноярского края.

Цель подготовки проекта межевания территории: определение местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность которых не разграничена.

Проектом межевания территории устанавливается вариант образования земельного участка под многоквартирным домом. Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков, требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На момент проведения работ в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:

— здание, адрес: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9, многоквартирный дом.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

№ п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земельный участок	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9	3864 кв.м.	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р):

:ЗУ1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков:

Условный/кадастровый номер земельного участка	Характерная точка границы земельного участка	координата X, м	координата Y, м
:ЗУ1	1	643220.36	59666.03
	2	643220.46	59666.43
	3	643224.48	59684.85
	4	643228.05	59700.89
	5	643239.33	59749.43
	6	643195.59	59756.92
	7	643181.60	59708.00
	8	643178.00	59689.68
	9	643175.84	59676.03
	10	643189.44	59673.33
	11	643209.43	59668.68
	12	643217.11	59666.71
	1	643220.36	59666.03

Система координат: местная 168

01/20 А-ПМТ-П

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории разработан на основании:

Правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р).

Санитарные зоны водопроводов в границах образуемого земельного участка, вне зависимости от принадлежности и типа источников (подземных или надземных), отсутствуют. Охранные зоны тепловых сетей в границах образуемого земельного участка отсутствуют. Охранные зоны линий электропередач в границах образуемого земельного участка отсутствуют.

Рельеф в местах расположения земельного участка спокойный, ровный. Перепады высот незначительны.

Приложение:

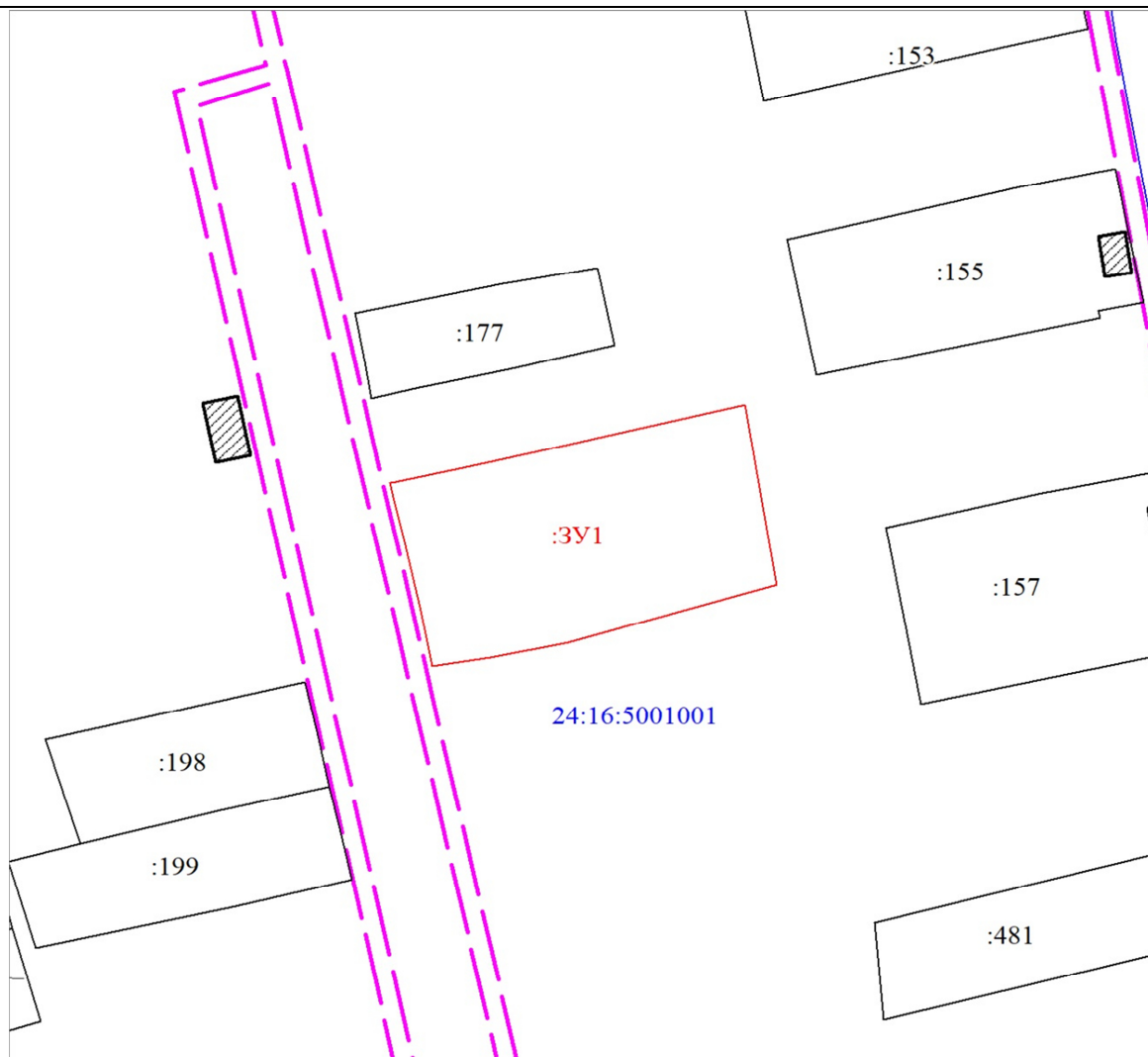
Проект межевания территории в масштабе 1:1500.

Директор ООО «Ориентир»

Е.В. Шевель

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №	01/20 А-ПМТ-П						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории  
Чертеж



Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021 с. Ирбейское № 564-пг  
Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, протоколом публичных слушаний от 06.07.2021, заключением о публичных слушаниях от 06.07.2021, ПОСТАНОВЛЯЮ:

4. Утвердить проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели 25 согласно приложению.
5. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом.
6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9

06.07.2021 с. Ивановка № 2

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Ивановка, Ирбейского района, здание администрации сельского поселения Ивановский сельсовет, 06.07.2021 года 12 час. 00 мин.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Ивановского сельсовета – Криницин Евгений Александрович, осуществляет проведение публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Ирбейского района от 09.06.2021 № 476-пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25».

5. Выступления:

Главы администрации сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25.

6. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25 не имеют.

Председатель  
публичных слушаний

А.В. Шестаков

### Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25

06.07.2021 с. Ивановка № 2

**Место проведения:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, Интернациональная, 3

**Дата проведения:** 06.07.2021

**Время проведения:** 12 часов 00 минут

**Присутствовало общей численностью** 20 человек

Публичные слушания по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25 назначены постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края от 09.06.2021 № 476 – пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25».

По результатам публичных слушаний принято решение:

Считать публичные слушания состоявшимися, направить проект постановления «Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25» на утверждение главе района.

Председатель комиссии

А.В. Шестаков

Секретарь комиссии

А.С. Шпак

Приложение к постановлению  
администрации Ирбейского района

№ \_\_\_\_\_ -пг от \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

Объект работ:

Земельный участок под многоквартирным домом  
Местоположение: Красноярский край, Ирбейский район,  
с. Ивановка, ул. Руставели, 25

Заказчик:  
Администрация Ирбейского района  
Красноярского края

Исполнитель: ООО «Ориентир»  
Директор Шевель Е.В.

с. Ирбейское

**ООО «Ориентир»**  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 74 пом.9 тел. 8(902)920 2066

ИНН 2416005740, КПП 241601001  
БИК 040407627, к/с 30101810800000000627, р/с 40702810231140110020  
в Красноярском отделении N 8646/0806 ПАО СБЕРБАНК

### Пояснительная записка

В период с 15.04.2021 г. по 15.07.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир» проводит кадастровые работы в отношении земельного участка под многоквартирным домом, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25, расположенного в границах территории села Ивановка, застроенной двухквартирными домами. Земельный участок расположен в зоне Ж «Зона жилой усадебной застройки», установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края»), решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р).

Основанием проведения работ является контракт на выполнение кадастровых работ №444 от 15.04.2021 г. Заказчиком является Администрация Ирбейского района Красноярского края.

Цель подготовки проекта межевания территории: определение местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность которых не разграничена.

Проектом межевания территории устанавливается вариант образования земельного участка под многоквартирным домом. Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков, требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На момент проведения работ в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:  
— здание, адрес: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25, многоквартирный дом.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

№ п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земельный участок	Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Руставели, 25	6145 кв.м.	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края»), решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р):

:ЗУ1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

#### Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков:

Условный/кадастровый номер земельного участка	Характерная точка границы земельного участка	координата X, м	координата Y, м
:ЗУ1	1	642914.76	59499.50
	2	642877.23	59511.36
	3	642872.98	59496.86
	4	642864.59	59471.98
	5	642828.08	59371.03
	6	642868.45	59355.83
	7	642882.53	59396.77
	8	642901.47	59457.55
	1	642914.76	59499.50

Система координат: местная 168

Проект межевания территории разработан на основании:

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					01/20 А-ПМТ-П		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				



Правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет (решение Ивановского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-255р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-221р, решение Ивановского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 23.11.2018 № 28-181р).

Санитарные зоны водопроводов в границах образуемого земельного участка, вне зависимости от принадлежности и типа источников (подземных или надземных), отсутствуют. Охранные зоны тепловых сетей в границах образуемого земельного участка отсутствуют. Охранные зоны линий электропередач в границах образуемого земельного участка отсутствуют.

Рельеф в местах расположения земельного участка спокойный, ровный. Перепады высот незначительны.

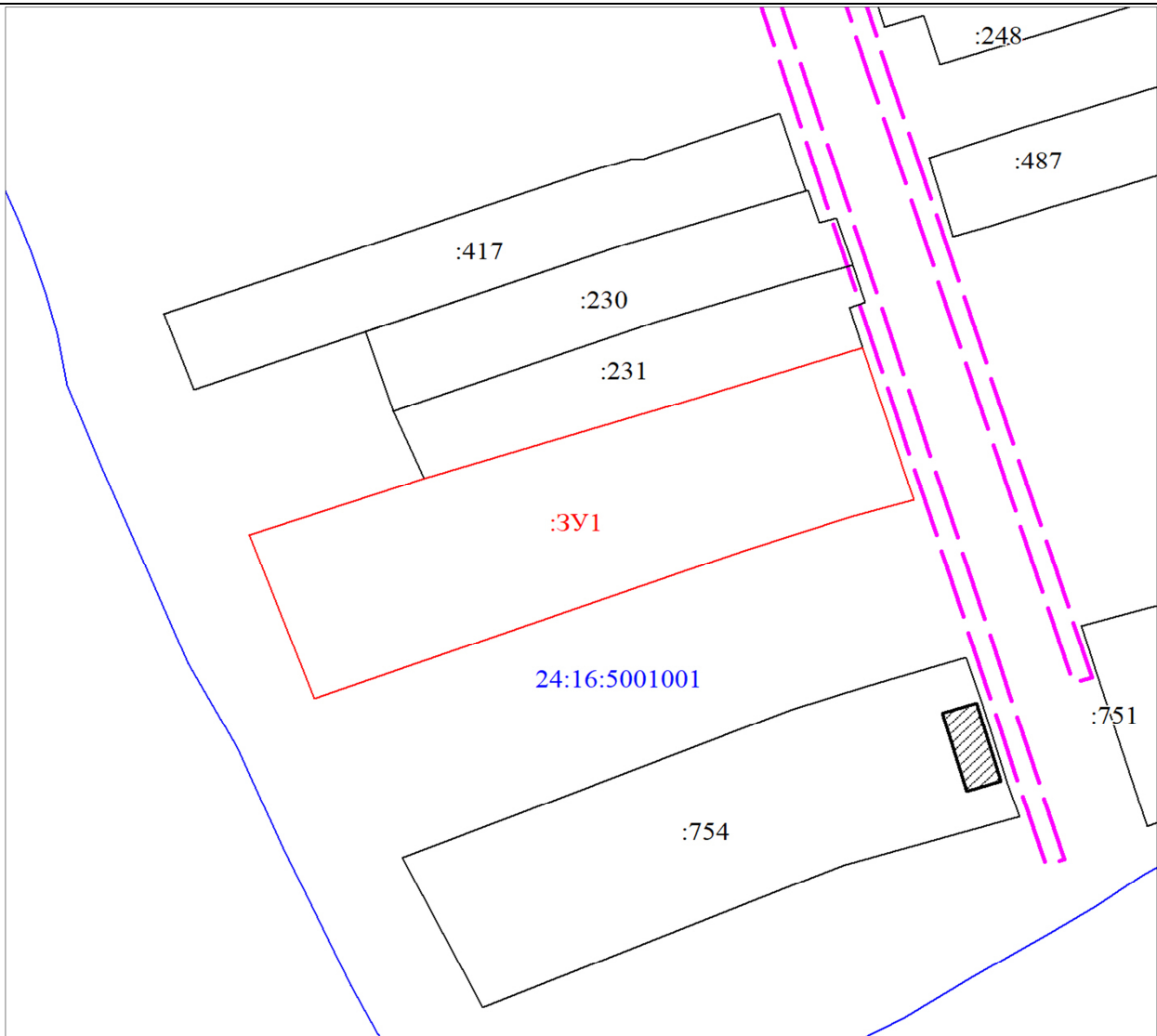
Приложение:

2. Проект межевания территории в масштабе 1:1500.

Директор ООО «Ориентир»

Е.В. Шевель

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №	01/20 А-ПМТ-П						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

Проект межевания территории  
Чертеж

## Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 с. Ирбейское № 565-пг  
Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, протоколом публичных слушаний от 06.07.2021, заключением о публичных слушаниях от 06.07.2021, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18 согласно приложению.
2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

О.В. Леоненко



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ивановка, ул. Горького, 9

06.07.2021 с. Ирбейское № 3

1. Место и время проведения публичных слушаний:  
д. Альгинка, Ирбейского района, здание клуба сельского поселения Альгинский ДК Сергеевский сельсовет, 06.07.2021 года 14 час. 00 мин.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Сергеевского сельсовета – Микулич Петр Иванович, осуществляет проведение публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Ирбейского района от 09.06.2021 № 474-пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18».

5. Выступления:

Главы сельсовета по представленному для рассмотрения проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18

6. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18 не имеют.

Председатель  
публичных слушаний

А.В. Шестаков

Секретарь публичных слушаний

А.Н. Шпак

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18

06.07.2021 д. Альгинка № 3

**Место проведения:** Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Береговая, 12

**Дата проведения:** 06.07.2021

**Время проведения: 14 часов 00 минут**  
**Присутствовало общей численностью 15 человек.**

Публичные слушания по вопросу межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18 назначены постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края от 09.06.2021 № 474-пг «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18»

По результатам публичных слушаний принято решение:

Считать публичные слушания состоявшимися, рекомендовать направить проект постановления «Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18» на утверждение главе района.

Председатель комиссии

А.В.Шестаков

Секретарь комиссии

А.С. Шпак

Приложение к постановлению  
администрации Ирбейского района

№ \_\_\_\_\_ -пг от \_\_\_\_\_

### Проект межевания территории

Объект работ:

Земельный участок под многоквартирным домом  
Местоположение: Красноярский край, Ирбейский район,  
д. Альгинка, ул. Новая, 18

Заказчик:  
Администрация Ирбейского района  
Красноярского края

Исполнитель: ООО «Ориентир»  
Директор Шевель Е.В.

с. Ирбейское

**ООО «Ориентир»**  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 74 пом.9 тел. 8(902)920 2066

ИНН 2416005740, КПП 241601001  
БИК 040407627, к/с 3010181080000000627, р/с 40702810231140110020  
в Красноярском отделении N 8646/0806 ПАО СБЕРБАНК

**Пояснительная записка**

В период с 15.05.2021 г. по 15.07.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир» проводит кадастровые работы в отношении земельного участка под многоквартирным домом, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18, расположенного в границах территории деревни Альгинка, застроенной двухквартирными домами. Земельный участок расположен в зоне Ж «Зона жилой усадебной застройки», установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет (решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-261р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-227р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 16.02.2018 № 21-140р).

Основанием проведения работ является контракт на выполнение кадастровых работ №444 от 15.05.2021 г.

Заказчиком является Администрация Ирбейского района Красноярского края.

Цель подготовки проекта межевания территории: определение местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность которых не разграничена.

Проектом межевания территории устанавливается вариант образования земельного участка под многоквартирным домом. Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков, требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На момент проведения работ в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:

— Здание, кадастровый номер отсутствует, адрес: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18, многоквартирный дом.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

№ п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земельный участок	Красноярский край, Ирбейский район, д. Альгинка, ул. Новая, 18	4344 кв.м.	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет (решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-261р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-227р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 16.02.2018 № 21-140р):  
:ЗУ1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков:

Условный/кадастровый номер земельного участка	Характерная точка границы земельного участка	координата X, м	координата Y, м
:ЗУ1	1	649042.68	72204.89
	2	649045.02	72212.55
	3	649050.83	72210.98
	4	649056.92	72233.55
	5	649051.24	72235.10
	6	649058.86	72268.82
	7	649006.55	72282.47
	8	648997.49	72237.13
	9	648968.00	72245.82
	10	648961.66	72225.05
	11	648992.53	72216.50
	12	649016.08	72211.01
	1	649042.68	72204.89

Система координат: местная 168

01/20 А-ПМТ-П

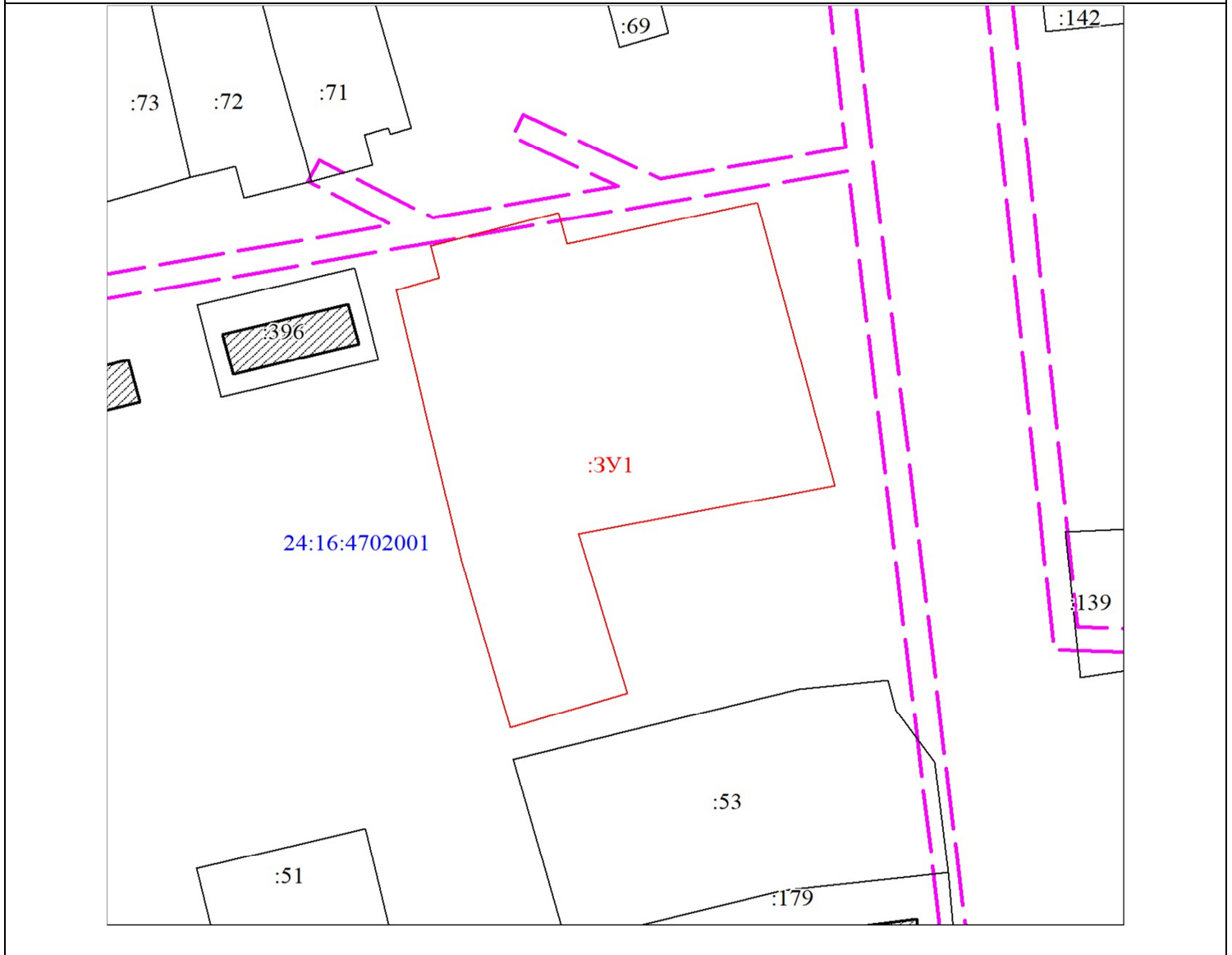
Лист

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата									
<p>Проект межевания территории разработан на основании:</p> <p>— Правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет (решение Сергеевского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Сергеевский сельсовет Ирбейского района Красноярского края», решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 10.10.2019 № 35-261р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 04.04.2019 № 32-227р, решение Сергеевского сельского Совета депутатов о внесении изменений от 16.02.2018 № 21-140р).</p> <p>Санитарные зоны водопроводов в границах образуемого земельного участка, вне зависимости от принадлежности и типа источников (подземных или надземных), отсутствуют. Охранные зоны тепловых сетей в границах образуемого земельного участка отсутствуют. Земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения ВЛ - 0,4 кВ от ТП 34-03-4. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Рельеф в местах расположения земельного участка спокойный, ровный. Перепады высот незначительны.</p> <p>Приложение: 3. Проект межевания территории в масштабе 1:1000.</p> <p>Директор ООО «Ориентир» <span style="float: right;">Е.В. Шевель</span></p>														
Изм.		Кол.уч		Лист.		№ док.		Подп.		Дата		01/20 А-ПМТ-П		Лист
Изм.		Кол.уч		Лист.		№ док.		Подп.		Дата				

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Проект межевания территории  
Чертеж



Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ирбейского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2021 с. Ирбейское № 572-пг  
О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке Проекта, действующей, на основании постановления администрации Ирбейского района, провести публичные слушания по Проекту 16.08.2021

3. Комиссии в срок до 15.07.2021

обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний;

осуществить подготовку информационного сообщения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;

организовать приём заявок на участие в публичных слушаниях;

при обращении заинтересованных лиц разъяснить порядок проведения публичных слушаний;

обеспечить рассмотрение на публичных слушаниях проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42;

осуществить подготовку информационного сообщения о результатах публичных слушаний.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию.

Глава района

О.В. Леоненко

**Информационное сообщение**

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения проекта состоятся:

- 16.08.2021 в 10.00 по адресу: п. Степановка, ул. Центральная, 18а

С материалами по рассматриваемому проекту, также можно будет ознакомиться во время открытых обсуждений.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по проекту межевания территории, заинтересованные граждане и юридические лица, жители Степановского сельсовета.

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено предоставлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Информационное сообщение о подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42

Глава Ирбейского района сообщает о принятии решения о подготовке проекта межевания территории на участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42

1) Состав комиссии по подготовке проекта межевания территории Степановского сельсовета:

Шестаков Алексей Владимирович – заместитель главы района по вопросам строительства жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Петрунников Владислав Александрович – главный специалист - главный архитектор администрации Ирбейского района, заместитель председателя комиссии;

Шпак Анастасия Сергеевна – временно исполняющая обязанности директора МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбейского района», секретарь комиссии;

Сырыгин Сергей Павлович – глава Степановского сельсовета, член комиссии.

При подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 Комиссия:



осуществляет подготовку проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42;  
получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42;  
проверяет проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 на соответствии требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Ирбейского района,  
организует и проводит публичные слушания по проекту проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42;  
осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;  
направляет заключения о рекомендации по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 главе Ирбейского района;  
обеспечивает доработку проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта.  
Проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 в соответствии с действующим законодательством в части градостроительных регламентов территориальных зон.  
Заинтересованные лица в срок до 02.08.2021. включительно могут представить в Комиссию по адресу: Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2 предложения по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42.  
Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 с последующим предоставлением проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 в администрацию Ирбейского района будет осуществлен в срок до 05.08.2021.  
В индивидуальных и коллективных предложениях по вопросу проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, п. Степановка, ул. Школьная, 42 указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания.

Глава района

О.В. Леоненко



**ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор -  
Шняк Анастасия Сергеевна  
Издатель (учредитель) - Администрация  
Ирбейского района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета  
Распространяется  
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского  
района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2  
Ирбейского района Красноярского края

№ 26 от 13.07.2021

500