



# ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 5  
от 29.01.2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021

с. Ирбейское

№ 43-пр

О внесении изменений в постановление администрации Ирбейского района от 15.11.2013 № 1514-пр «Об утверждении муниципальной программы Ирбейского района «Управление муниципальными финансами»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ирбейского района от 12.08.2013 № 960-пр «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ирбейского района, их формирования и реализации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ирбейского района от 15.11.2013 № 1514-пр «Об утверждении муниципальной программы Ирбейского района «Управление муниципальными финансами» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Строку «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы» раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

« Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет 832 970,7 тыс. рублей, в том числе: 623 867,3 тыс. рублей – средства районного бюджета; 209 103,4 тыс. рублей – средства краевого бюджета. Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы: <b>2014 год</b> – 69 220,3 тыс. рублей, в том числе: 53 743,0 тыс. рублей – средства районного бюджета; 15 477,3 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2015 год</b> – 68 376,2 тыс. рублей, в том числе: 54 025,1 тыс. рублей – средства районного бюджета; 14 351,1 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2016 год</b> – 73 531,7 тыс. рублей, в том числе: 58 755,0 тыс. рублей – средства районного бюджета; 14 776,7 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2017 год</b> – 84 536,9 тыс. рублей, в том числе: 68 747,5 тыс. рублей – средства районного бюджета; 15 789,4 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2018 год</b> – 76 191,7 тыс. рублей, в том числе: 52 711,6 тыс. рублей – средства районного бюджета; 23 480,1 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2019 год</b> – 83 507,4 тыс. рублей, в том числе: 57 156,7 тыс. рублей – средства районного бюджета; 26 350,7 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2020 год</b> – 89 766,7 тыс. рублей, в том числе: 64 238,2 тыс. рублей – средства районного бюджета; 25 528,5 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2021 год</b> – 100 912,7 тыс. рублей, в том числе: 72 701,3 тыс. рублей – средства районного бюджета; 28 211,4 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2022 год</b> – 93 593,6 тыс. рублей, в том числе: 71 024,5 тыс. рублей – средства районного бюджета; 22 569,1 тыс. рублей – средства краевого бюджета. <b>2023 год</b> – 93 333,5 тыс. рублей, в том числе: 70 764,4 тыс. рублей – средства районного бюджета; 22 569,1 тыс. рублей – средства краевого бюджета.
---	---

».

1.2. Приложение к паспорту муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. Приложение к паспорту подпрограммы «Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов муниципальных образований Ирбейского района» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.4. Приложение к паспорту подпрограммы «Управление муниципальным долгом Ирбейского района» изложить в новой редакции согласно приложению 3.

1.5. Приложение к паспорту муниципальной подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» изложить в новой редакции согласно приложению 4.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021

с. Ирбейское

№ 45-пр

Об обеспечении отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ

В соответствии со статьей 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить виды обязательных работ при сельсоветах, находящихся на территории муниципального образования Ирбейский район по согласованию с Ирбейским МФ ФКУ УИИ ГУФСИН России по Красноярскому краю согласно приложению.

2. Рекомендовать главам сельсоветов:

2.1. предоставлять места для отбывания наказания осужденными к обязательным работам по месту жительства;

2.2. обеспечивать контроль за выполнением осужденными определенных для них работ;

2.3. уведомлять уголовно-исполнительную инспекцию о количестве проработанных часов или об уклонении осужденных от отбывания наказания;

2.4. строго соблюдать нормы Уголовного кодекса Российской Федерации, Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе О.Н. Питомцеву.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 26.01.2021 № 45-пг

Виды обязательных работ на территории муниципального образования  
Ирбейский район

1. Работы в сфере благоустройства:
  - 1) Очистка территории от мусора;
  - 2) Озеленение;
  - 3) Земляные работы;
  - 4) Работы по ремонту дорог и других объектов внешнего благоустройства.
2. Работы по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства:
  - 1) Уборка придомовых территорий, чердачных и подвальных помещений;
  - 2) Уборка подъездов (лестниц, проемов, площадок);
  - 3) Санитарная очистка территорий и контейнерных площадок от мусора и твердых бытовых отходов.
3. Малярные работы.
4. Погрузочно-разгрузочные работы.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021

с. Ирбейское

№ 46-пг

Об обеспечении отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов, характер выполняемых работ для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на территории муниципального образования Ирбейский район по согласованию с Ирбейским МФ УИИ ГУФСИН России по Красноярскому краю по месту жительства осужденного согласно приложению 1.
2. Администрациям организаций, в которых работает осужденный к исправительным работам:
  - 2.1. обеспечить правильное и своевременное производство удержаний из заработной платы осужденного и перечисление удержанных сумм в установленном порядке;
  - 2.2. осуществлять контроль за поведением осужденного на производстве и содействие уголовно-исполнительной инспекции в проведении воспитательной работы с ним;
  - 2.3. осуществлять контроль за соблюдением условий отбывания наказания, предусмотренных Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации;
  - 2.4. уведомлять уголовно-исполнительную инспекцию о примененных к осужденному мерах поощрения и взыскания, об уклонении его от отбывания наказания, а также предварительное уведомление о переводе осужденного на другую должность или его увольнение с работы;
  - 2.5. строго соблюдать нормы Уголовного кодекса Российской Федерации, Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации.
3. Определить, что на территории муниципального образования Ирбейский район:
  - 3.1. администрациями организаций с осужденными к отбыванию наказания в виде исправительных работ заключается трудовой договор на период, установленный приговором суда, для отбывания наказания в виде исправительных работ;
  - 3.2. администрация организации, которая включена в перечень объектов для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, на территории муниципального образования Ирбейский район, и в которую направлен осужденный для отбывания наказания в виде исправительных работ, не может отказать в трудоустройстве осужденного по неуважительной причине.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе О.Н. Питомцеву.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 26.01.2021 № 46-пг

Перечень объектов для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ муниципального образования  
Ирбейский район

Наименование организации	Количество квот (чел.)	Характер выполняемых работ
Сельсоветы, расположенные на территории муниципального образования Ирбейский район	18	разнорабочий
ООО «Мираж» (с. Александровка)	2	разнорабочий
КХ «Новая жизнь» (с. Благовещенка)	1	разнорабочий
ИП Архипов В.В. (д. Стрелка)	1	разнорабочий
ООО «Михайловское» (д. Михайловка)	1	разнорабочий
ИП Багмет В.С. (с. Верхняя Уря)	1	разнорабочий
ИП Кондин О.Ю. (д. Елисеевка)	1	разнорабочий
ООО «Сибирь» (с. Ивановка)	1	разнорабочий
ИП Богданов Е.В. (д. Николаевка)	1	разнорабочий
КФХ Роглет В.В. (с. Ивановка)	1	разнорабочий
ИП Комаров Е.П. (пос. Изумрудный)	1	разнорабочий
МУП Лидер (пос. Изумрудный)	1	разнорабочий
ИП Чушов А.В. (пос. Изумрудный)	1	разнорабочий
ООО «Континент» (с. Ирбейское)	2	разнорабочий
СПК «Майский» (д. Первое Мая)	1	разнорабочий
ООО «ИРМА» (с. Ирбейское)	2	разнорабочий

ИП Кибус И.П. (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
ИП Вершков А.В. (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
КФХ Ковригин А.А. (д. Первое Мая)	1	разнорабочий
ИП Филатов М.С. (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
ИП Кривошапкин В. Н. (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
ООО «МясКо» (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
ООО «Джин Чен» (с. Ирбейское)	1	разнорабочий
КФХ Слабуха Т.А. (д. Альгинка)	1	разнорабочий
ООО «А.Д.И.С.» (д.Альгинка)	2	разнорабочий
КГБУ СО «Петропавловский психоневрологический интернат» (с. Петропавловка, д. Бычковка)	1	разнорабочий
ИП Дмитриев И.А. (пос. Степановка)	2	разнорабочий
Глава КФХ Сырыгин Н.П. (пос. Степановка)	2	разнорабочий
ООО «Кунгус» (пос. Степановка)	1	разнорабочий
КХ «Урожай» (с. Талое)	1	разнорабочий
СП СК Тальский (с. Талое)	1	разнорабочий
ИП Сосыбаев Н.Н. (с. Талое)	1	разнорабочий
ИП Архипов А.Н. (с. Усть -Яруль)	2	разнорабочий
СПК «Весна плюс» (с. Усть-Яруль)	1	разнорабочий
ИП Протасов (с. Усть-Яруль)	2	разнорабочий
КФХ Польшань Н.В. (с. Усть-Каначуль)	1	разнорабочий
КФХ Франц С.В. (с. Тумаково)	1	разнорабочий
ООО СХПК «Дары Малиновки» (д. Чухломино)	1	разнорабочий
КФХ Кизельман А.А. (с. Юдино)	1	разнорабочий
МКУ «Централизованная бухгалтерия муниципального учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Ирбейского района»	1	разнорабочий



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021

с. Ирбейское

№ 48-пр

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  
В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2675, площадью 64 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Советская, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201005:1225, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:543, площадью 375 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 5Д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201001:2625, площадью 278 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 21Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201002:1539, площадью 339 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201002:44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Водоохранная зона р. Кан; Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.
  - Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Прибрежная защитная полоса р. Кан; Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:624, площадью 790 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, в 180метрах от жилого дома на запад по ул. Новая, 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:336, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Каначуль, ул. Сибирская, 27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.
  - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:166, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 6А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:165, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 8А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:491, площадью 250 квадратных метров; местоположение условно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Энергетиков, 12 «в»; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 18 месяцев.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 26.01.2021 № 48-пг

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, [admin\\_irb@krasmail.ru](mailto:admin_irb@krasmail.ru), 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района от 26.01.2021г., № 48-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **02.03.2021 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднимая их карточке после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2675, площадью 64 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Советская, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201005:1225, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малозатяжной многоквартирной жилой застройки. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:543, площадью 375 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 5Д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201001:2625, площадью 278 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 21Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201002:1539, площадью 339 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201002:44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Водоохранная зона р. Кан. Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н; Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Прибрежная защитная полоса р. Кан. Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н; Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:624, площадью 790 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, в 180 метрах от жилого дома на запад по ул. Новая, 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:336, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Каначуль, ул. Сибирская, 27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:166, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 6А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:165, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 8А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:491, площадью 250 квадратных метров; местоположение условно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Энергетиков, 12 «в»; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 18 месяцев.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 112,9 (сто двенадцать) рублей 95 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 724,16 (семьсот двадцать четыре) рубля 16 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 490,64 (четыреста девяносто) рублей 64 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 598,30 (пятьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 1328,98 (одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 98 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 342,45 (триста сорок два) рубля 45 копеек (без учета НДС);

Лот № 7 – 263,81 (двести шестьдесят три) рубля 81 копейка (без учета НДС);

Лот № 8 – 263,81 (двести шестьдесят три) рубля 81 копейка (без учета НДС);

Лот № 9 – 841,5 (восемьсот сорок один) рубль 50 копеек (без учета НДС).

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 3,39 (три) рубля 39 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 21,72 (двадцать один) рубль 72 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 14,72 (четырнадцать) рублей 72 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 17,95 (семнадцать) рублей 95 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 39,87 (тридцать девять) рублей 87 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 10,27 (десять) рублей 27 копеек (без учета НДС);

Лот № 7 – 7,91 (семь) рублей 91 копейка (без учета НДС);

Лот № 8 – 7,91 (семь) рублей 91 копейка (без учета НДС);

Лот № 9 – 25,25 (двадцать пять) рублей 25 копеек (без учета НДС).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 29.01.2021г. 10:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.02.2021г. 16:00.

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 22,59 (двадцать два) рубля 59 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 144,83 (сто сорок четыре) рубля 83 копейки (без учета НДС);

Лот № 3 – 98,13 (девяносто восемь) рублей 13 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 119,66 (сто девятнадцать) рублей 66 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 265,80 (двести шестьдесят пять) рублей 80 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 68,49 (шестьдесят восемь) рублей 49 копеек (без учета НДС);

Лот № 7 – 52,76 (пятьдесят два) рубля 76 копейки (без учета НДС);

Лот № 8 – 52,76 (пятьдесят два) рубля 76 копейки (без учета НДС);

Лот № 9 – 168,3 (сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек (без учета НДС).

Задаток вносится единым платежом в срок до 24.02.2021г.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Ирбейского района

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -  
Администрации Ирбейского района Красноярского края

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявителем, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: \_\_\_\_\_ кадастровый номер 24:16: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь соблюдать

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета Заявителя в банке: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут,

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял специалист \_\_\_\_\_

Лот № 1

### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2675, площадью 64 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Советская, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201005:1225, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1.2. Обременения земельного участка отсутствуют.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

**3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения**

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2021 по \_\_\_ 2024 г.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

**Арендатор**

Лог № 2

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №  
аренды земельного участка**

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:543, площадью 375 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 5Д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Обременение земельного участка отсутствует.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Передача участка**

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

**3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №\_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ) засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_2021 по \_\_\_\_2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001  
Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_  
О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 3

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_ от \_\_\_\_2021 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201001:2625, площадью 278 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 21Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2021 по \_\_\_ 2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 102240077829

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 4

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201002:1539, площадью 339 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4201002:44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Водоохранная зона р. Кан. Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Прибрежная защитная полоса р. Кан. Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ», Заявление на кадастровый учет от 22.02.2017 № б/н: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи** Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельного Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.



- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2021 по \_\_\_ 2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001  
Юридический адрес:  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2  
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001  
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 5

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 9. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:624, площадью 790 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Первое Мая, в 180 метрах от жилого дома на запад по ул. Новая, 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

- 3.1. **Арендодатель обязуется:**
- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
- 3.2. **Арендатор обязуется:**
- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619425 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2021 по \_\_\_ 2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001  
Юридический адрес:  
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2  
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001  
Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 6

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 10. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок - кадастровый номером 24:16:3601001:336, площадью 1500 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Каначул, ул. Сибирская, 27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделенные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619431 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_ 2021 по \_\_\_ 2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 7

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_ от \_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_ № \_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 11. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование арендатору - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:166, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 6А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельного Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятнадцатидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619431 КБК 99111105013050000120**

- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.  
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.  
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.  
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:  
6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.  
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.  
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.  
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.  
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.  
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.  
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.  
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.  
7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_\_ 2021 по \_\_\_\_\_ 2041 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.  
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.  
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_

О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор \_\_\_\_\_

Лог № 8

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 12. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4603001:165, площадью 1250 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Богачево, ул. Центральная, 8А, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.  
1.2. Обременение земельного участка отсутствует.  
1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.  
2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.  
3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).  
3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.  
3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.  
3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.  
3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.  
3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.  
3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.  
3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.  
3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.  
4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.  
4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.  
4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.  
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ: **УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619431 КБК 99111105013050000120**  
4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.  
4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.  
5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.  
5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

**7. Срок действия договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_2021 по \_\_\_\_2041 г.

**8. Дополнительные условия**

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 9

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №  
аренды земельного участка**

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_2021 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.3. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:491, площадью 250 квадратных метров; местоположение условно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Энергетиков, 12 «в»; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения объектов торговли.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Передача участка**

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи** Участка.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

**3.2. Арендатор обязуется:**

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения**

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_2021 по \_\_\_\_2023 г.

#### 8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

#### Извещение

#### Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена из категории земель: земли населенных пунктов

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:1560, общей площадью 2390 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Северная, 19;

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4301002:207, общей площадью 300 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (для ведения личного подсобного хозяйства), местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Юдино, ул. Лесная, 12-2;

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4506001:499, общей площадью 593 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка, с севера к земельному участку с кадастровым номером 24:16:4506001:181;

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2677, общей площадью 2422 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Речная, 25;

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201001:2630, общей площадью 91 кв.м., с видом разрешенного использования – для размещения коммуникаций, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 20 метрах на север от здания по ул. Кооперативная, 45.

#### Извещение

#### Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления в безвозмездное пользование земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4101002:565, общей площадью 808 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Верхняя Ура, ул. Горького, 28Б;

По вопросам связанным с возможностью предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч.

тел. 8(39174)30-8-13.

тел. 8(39174)31-9-61



**ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
Органов местного самоуправления  
Муниципального образования Ирбейский район

Главный редактор –  
Будилина Татьяна Викторовна

Издатель (учредитель) - Администрация  
Ирбейского района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

Газета  
распространяется  
бесплатно.

Отпечатано: Администрация Ирбейского  
района Красноярского края  
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2  
Ирбейского района Красноярского края

№ 5 от 29.01.2021

500 шт