

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Ирбейский район является агропромышленной территорией, специализирующейся на производстве мяса, молока, выращивании зерновых культур, сборе и переработке дикоросов. Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство (67% объема производства продукции). Второе место по значимости занимает угольная промышленность – 26%. Одной из основных задач разрабатываемого проекта СТП является выявление сильных сторон, способствующих устойчивому развитию района.

Основными задачами, решаемыми в проекте СТП, являются:

- развитие агропромышленного комплекса;
- инфраструктурное развитие района;
- выбор площадок для размещения объектов промышленного, жилищного строительства и объектов социальной сферы на территории района в соответствии с перспективой развития муниципальных образований Ирбейского района;
- планировочная организация мест кратковременного и длительного массового населения района;
- развитие системы центров межселенного культурно-бытового обслуживания населения с учетом формирования точек экономического роста;
- рациональное использование пространственных ресурсов района, увязанное с перспективами развития системы расселения района;
- развитие дорожной сети с учетом развития населенных пунктов и реализации инвестиционных проектов;
- оптимизация межмуниципального транспортного каркаса;
- разработка проектных мероприятий по охране окружающей среды, создание новых зон с особыми условиями природопользования.

В решениях Схемы приведены архитектурно-композиционные решения планировки ядра системы расселения района, определены комплексные мероприятия по охране природы.

Важнейшее значение для реализации основных положений СТП района имеют вопросы инженерного обеспечения территории (водоснабжения, канализации, электроснабжения), благоустройство территории (ликвидация несанкционированных мест хранения ТБО).

Разработка основных решений Схемы территориального планирования Ирбейского района основывается на стратегических и программных решениях федерального уровня,

документах территориального планирования краевого уровня, материалах краевых отраслевых и ведомственных программ, долгосрочных программах размещения производительных сил и формирования на их основе современной системы расселения и транспортных коммуникаций, программе социально-экономического развития Ирбейского района до 2020 года.

Схема территориального планирования района рассматривает развитие района в комплексе с развитием смежных районов. Комплексность решения проблем развития позволяет выделить приоритетные задачи, нормальное формирование и развитие территории.

Одной из важнейших задач планировочной организации территории в материалах Схемы территориального планирования Ирбейского района является определение параметров и направления градостроительного развития территории, формирование перспективной планировочной структуры, обеспечивающей устойчивое развитие района, развитие конкурентных преимуществ пространственного положения Ирбейского района.

Комплексная оценка проведена по всем муниципальным образованиям района по существующему положению. Выявлены сильные и слабые стороны каждого муниципального образования, возможности и ограничения развития.

Разделение территории района на функциональные зоны основано на различии их географического положения, по наличию и характеру ресурсов для развития разнообразных видов деятельности, включая минерально-сырьевые, природные, экономические, социальные, историко-культурные, эстетические с учетом системы приоритетов федерального уровня, для выбора ареалов перспективного развития. В качестве основных составляющих, функционально-планировочное зонирование территории включает оценку ее муниципальных образований¹, выделение комплексных планировочных зон, характеризующихся различными сочетаниями следующих факторов:

- природно-географические условия и связанные с ними предпосылки для развития различных видов деятельности;
- исторически сложившаяся специализация и наметившиеся тенденции по ее перспективному изменению;
- экономическая связность территории;

¹ Сельские территории, сельский муниципальный район - понятие территориальное, пространственное, не зависящее от способов земледелия, степени экономического развития и преобладании какого-либо экономического сектора. Н.В. Чепурных, А.Л. Новоселов, А.В. Мерзлов. Региональное развитие, М.: Наука, 2006 с.383

- демография и характер расселения, плотность сети поселений и наличие системообразующих центров;

- транспортная освоенность и инженерная оснащенность территории, инвестиционно обеспеченные перспективные ареалы;

- роль территории в воспроизводстве экологического потенциала и в формировании экологической ситуации.

Территория района различается по характеру освоенности и плотности населения.

Широтная ось расселения сформировалась с окончанием строительства железной дороги Абакан – Тайшет. Вдоль этой широтной оси сформировалась сеть населенных пунктов, специализирующихся на добыче полезных ископаемых и лесозаготовках, обслуживании магистрали.

Выделяются муниципальные образования с достаточно высокой плотностью населения (центральное расселенческое ядро района, Ирбейский, Изумрудновский и Юдинский сельсоветы, расположенные вдоль основной водной артерии района – р.Кан и железнодорожной линии) и малообжитые территории (Степановский, Благовещенский, Петропавловский сельсоветы), специализирующиеся на производстве сельскохозяйственной продукции и деревообработке.

На основании статистических данных, аналитических материалов, разработанных программных решений проведен анализ сельских территорий района и проведена оценка сельских территорий по следующим критериям:

1. Возможность использования территорий в целях развития сельского хозяйства.
2. Оценка территории для развития процессов урбанизации (жилищное и производственное строительство).
3. Оценка территорий для целей рекреации.
4. Оценка территории по развитию минерально-сырьевой базы.
5. Оценка возможности освоения лесных ресурсов.

В целом территория района, за исключением южной его части, за счет особенностей рельефа, геологических условий и залесенности имеет благоприятные инженерно-геологические условия для градостроительного освоения.

Задачами территориального планирования Ирбейского района, решаемыми в проекте СТП являются:

1. Обеспечение реализации на территории района федеральных приоритетов региональной политики, включая:

- формирование территориально-производственных зон развития;

- значительное снижение внутрирегиональной дифференциации в уровне и качестве социальной среды и доходах населения;
- 2. Развитие транспортно-логистических и производственных узлов;
- 3. Создание условий для устойчивого развития территории района путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения при сохранении природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, культурное, эстетическое и рекреационное значение;
- 4. Реализация программы социально-экономического развития Ирбейского района до 2020г. посредством территориальной привязки планируемых объектов;
- 5. Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории района путем реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, услуг;
- 6. Обеспечение реализации полномочий органов муниципальной власти Ирбейского района.

Основные мероприятия по Схеме территориального планирования

В разработанных АПБ «Квартал» проектных материалах Схемы территориального планирования Ирбейского района учтены основные базовые проекты федерального и краевого уровня (Схема территориального планирования Красноярского края).

Базовыми решениями районной Схемы являются проекты федерального и краевого уровней, реализуемые на территории района, определение возможностей пространственного развития территории района, выбор мест размещения объектов промышленного и гражданского строительства, объектов логистики и инженерной инфраструктуры, адекватное обеспечение территории развития современной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей экономические и социальные функции территории планирования.

В проектных решениях Схемы индустриальное развитие территории обеспечивается адекватным обеспечением социальной инфраструктуры района: развитие современных вариантов малоэтажного строительства повышенной комфортности со средней обеспеченностью жилой площадью на человека до 28 кв.м. на период до 2020 года (I очередь строительства) и до 35 кв.м. до 2030г. на расчетный срок (согласно концепции долгосрочного развития России).

Решение основных задач, поставленных в Схеме территориального планирования Ирбейского муниципального района, обеспечивается при реализации отдельных элементов СТП.

Район обладает необходимыми предпосылками для устойчивого развития.

Исходя из территориально-планировочных и экологических условий проектных предложений развития Красноярского края, проектных решений концепции СТП института Урбанистики, предусматривающих развитие сельскохозяйственного сектора, увеличение производственных территорий угольного разреза, а также организацию производства барита, привлекательности восточного направления (вдоль железной дороги «Абакан-Тайшет») по транспортным и экологическим условиям для развития жилищного строительства в представленной части проекта проанализированы ранее принятые градостроительные решения и предложены новые площадки для гражданского и промышленного строительства.

Территориальное планирование в целях развития промышленного комплекса

Территориальное планирование Ирбейского района в целях развития экономики района должно обеспечивать:

- выбор площадок для размещения объектов промышленной инфраструктуры;
- создание условий для диверсификации экономики района путем развития новых производств по глубокой переработке природных ресурсов;
- создание условий для повышения конкурентоспособности территории благодаря развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, вовлечения создаваемых инфраструктурных и промышленных комплексов в общекраевые и федеральные экономические системы;
- создания в точках роста экономики района комфортной и благоустроенной среды проживания населения, путем развития жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры, объектов социально-культурно-бытового обслуживания

На территории района выделяются территории, которые уже сегодня развиваются более высокими темпами. Мероприятия по территориальному планированию Ирбейского района предполагают выделение на данных территориях функциональных зон для размещения объектов капитального строительства промышленного, транспортного, жилого назначения.

Базовыми отраслями экономической специализации района, по результатам проведенных исследований по факту, являются:

- угольная промышленность;
- производство строительных материалов;

- транспорт и логистика;
- сельское хозяйство.

Учитывая высокую потребность Красноярского края в пространственных ресурсах для своего развития, на основании проведенной комплексной оценки территориальных ресурсов в представленных материалах проекта Схемы территориального планирования Ирбейского района выявлены:

- территориальные ресурсы для развития отраслей специализации экономики района (размещения промышленных, инфраструктурных, инженерных комплексов);
- территориальные ресурсы для развития жилищного строительства;
- территориальные ресурсы для развития рекреаций;
- свойства территории, ограничивающие и осложняющие развитие новых видов деятельности;
- места для размещения полигонов для хранения и переработки отходов жизнедеятельности;
- места для размещения кладбищ;
- определились виды хозяйственной деятельности, обеспечивающие выполнение основных базовых положений Схемы.

С учетом природных и хозяйственных особенностей территории района, на основании градостроительного анализа территории района нами оценены и описаны для дальнейшего размещения объектов экономики новые промышленные площадки.

Возможная площадь размещения новых объектов экономики на территории района, определенная в Схеме территориального планирования составляет 166,8 тыс.га, что обеспечивает решение перспективных задач развития района.

Основными направлениями развития промышленного потенциала района - угольная и лесная промышленность, разработка месторождений горно-химического сырья.

Доля промышленности в общем обороте производства района составляет 93,2%, в том числе по видам экономической деятельности:

Сельское хозяйство – 67%;

Угольная промышленность – 26%;

Лесная – 0,2%.

В перспективе изменений в структуре экономики района не предполагается.

Проектная экономическая специализация района предполагается по следующим направлениям - добыча угля, сельское хозяйство, производство барита, лесозаготовка и переработка леса.

Таким образом, реализация данных инвестиционных проектов по развитию угольной промышленности и использованию ресурсов лесной отрасли позволит создать новые рабочие места и укрепить экономическое развитие района.

Территориальное планирование в целях развития агропромышленного комплекса

Развитие устойчивой и прочной производственной базы продовольственного обеспечения Красноярской агломерации является одной из основных функций сельских районов, входящих в ее состав.

Важным условием высокоэффективной деятельности предприятий АПК района является рациональное их размещение и инженерное инфраструктурное обеспечение, эффективное использование природной ресурсной базы (сельскохозяйственных земель), использование современных эффективных технологий переработки первичных продуктов сельхозпроизводства, развитие овощеводства и тепличного хозяйства для круглогодичного обеспечения населения витаминной продукцией.

В Красноярском крае реализуется национальный проект «Развитие АПК» и ряд программ. Развитие АПК края осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия разработана "Стратегия развития агропромышленного комплекса края на период 2009-2017 годы». Основные задачи, реализуемые в программах - увеличение объемов производства продукции агропромышленного комплекса; повышение доли продукции собственного производства на краевом продовольственном рынке; обеспечение занятости, повышение доходов и уровня жизни сельского населения края. Предусмотрено ускоренное развитие животноводства; кадровое обеспечение агропромышленного комплекса; стимулирование развития малых форм хозяйствования. На перспективу необходимо выполнить следующие задачи:

- полное обеспечение местных потребностей населения региона основными продуктами питания местного производства;
- повышение роли региона на общероссийском рынке зерна,
- производство экологически чистой продукции;
- стимулирование рационального использования земель;
- переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);

- расширение ассортимента и производства продукции с длительными сроками хранения, выпуск конкурентоспособной, качественной продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса на долгосрочную перспективу являются:

- растениеводство и овощеводство;
- переработка (развитие сети хлебобулочных предприятий);
- молочное производство;
- животноводство.

На территории Ирбейского района сельскохозяйственная специализация сохраняется.

В рамках реализации программы развития необходима существенная реорганизация и модернизация агропромышленного комплекса, включающей наряду с производством сельскохозяйственной продукции ее хранение, глубокую переработку и выпуск конкурентоспособной продукции. Необходимо также расширить торговые и сбытовые сети, в том числе за пределами района.

Развитие предприятий в Ирбейском районе предполагается для обеспечения продуктами, помимо собственных нужд, восточной части района Нижнее Приангарье.

В настоящее время разрабатываются программы развития сельского хозяйства на селе, что положительно сказывается на застройке сельских населенных пунктов, увеличения численности населения за счет переселения граждан из других мест.

Реализация программы строительства Агрограда «Казачий стан» на территории Благовещенского сельсовета, предусматривает привлечение молодых специалистов, а также казачьих семей для развития сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные предприятия, занимающиеся выращиванием зерновых культур, добиваются неплохих показателей в растениеводстве.

В перспективе до 2030 года планируется создание новых производственных объектов по переработке сельскохозяйственного сырья, в том числе на базе сельскохозяйственных организаций (СХПК Юдинский – убойный цех; ООО «Совхоз Елисеевский - коровник на 700 голов крупного рогатого скота беспривязного содержания и площадка для содержания КРС на глубокой подстилке, ИП Калиниченко – птичник для выращивания кур, СПК «Майский» - молочный модуль, КХ Похильченко Л.А. – мельница, ИП глава К(Ф)Холмогорское Каминская Ирина Владимировна – строительство маточника для свиней на 100 голов, ИП Протасов С.В - откормочник на 1000 голов свиней), создание и развитие сельскохозяйственных потребительских (перерабатывающих) кооперативов (на

базе СПСК Ирбейский – заготовка дикоросов, на базе ЛПХ – выращивание грибов (вешенки)). До 2020 года структура экономики степной зоны района будет развиваться без изменения.

Наличие на территории района 52480 гектаров неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, дает огромные возможности для увеличения посевных площадей, разведения животноводства – это возможно за счет привлечения малого бизнеса, как с собственной территории, так и других муниципальных районов.

Несколько местных производителей сельхозпродукции (хлебобулочные изделия, мясо, мясные полуфабрикаты, колбасы, молочная продукция) поставляют свою продукцию в соседние районы (Саянский, Уярский, Рыбинский, Канский, Богучанский, г.Красноярск, г.Бородино, г. Кодинск), где имеют свои торговые точки. В дальнейшем территория поставки продукции будет расширена.

Направление - обеспечение динамичного, эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса района с учетом природно-климатических условий и природного потенциала до 2020 г.

Достижению цели способствуют ресурсы и резервы социально-экономического развития района:

- наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства (52480га);

- наличие свободных трудовых ресурсов;

Потребность в рабочей силе при развитии агропромышленного комплекса будет обеспечиваться за счет местных трудовых ресурсов.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства

Территориальное планирование Ирбейского района в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- формирование новых строительных площадок в населенных пунктах;
- создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства с целью обеспечения жильем работников и членов их семей, привлекаемых для реализации крупных инвестиционных проектов, развития сопутствующих малых производств, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;
- создание условий для реализации предложений по развитию жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», региональных программ по переселению жителей с территорий Крайнего Севера в южные районы края и других программ и проектов в сфере жилищного строительства, обеспечивающих

ежегодные объемы жилищного строительства не менее 1 кв. метра жилья на жителя района;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение сети населенных пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населенных пунктов, где оптимально внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения.

В рамках проекта схемы территориального планирования района формируются основные направления жилищного строительства:

- как с позиции выявления территорий – зон наиболее быстрого роста прогнозных темпов ввода жилья;
- так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки.

В проектных решениях схемы предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по району до 28 м² на человека к 2020 году, в 2030 году данный показатель будет составлять 30 м² на человека.

На основании данных градостроительного анализа с учетом экологических, инженерно-геологических, природно-климатических и инфраструктурных характеристик территории района выделены перспективные площадки под жилую застройку в рамках развития района общей площадью 0,36 тыс. га.

Для обеспечения заявленных темпов жилищного строительства необходима разработка градостроительной документации (уровня генерального плана и проекта планировки) с выделением участков под жилищное строительство.

В связи с внедрением инвестиционных проектов и ростом населения, проектом СТП предусматривается наибольшее увеличение объемов жилищного строительства в Ирбейском, Изумрудновском, Ивановском, Верхнеуруинском сельсоветах. В связи с низкой обеспеченностью (менее 20 м²/чел.) на первую очередь необходимо развивать населенные пункты на территории Александровского, Петропавловского, Тумаковского и Чухломинского сельсоветов. Остальные населенные пункты необходимо развивать в соответствии с принятыми в проекте нормами.

Территориальное планирование в целях развития социальной сферы

Объекты социальной сферы района имеют высокую степень износа основных фондов. Мероприятиями Схемы территориального планирования намечено строительство объектов взамен выбывающих для достижения нормативной обеспеченности в соответствии с новыми нормативами, а также строительство новых объектов, как элементов необходимой социальной инфраструктуры при строительстве нового жилья.

Территориальное планирование Ирбейского района в целях организации системы межмуниципального социального и бытового обслуживания должно обеспечивать:

- создание инфраструктуры социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив развития системы расселения, роста численности населения и экономической базы в ряде населенных пунктов, а также с учетом необходимости формирования оптимальной многоуровневой системы обслуживания;
- развитие инфраструктуры услуг учреждений социального обслуживания, отвечающих высоким стандартам жизни граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- опережающее развитие инфраструктуры социального и бытового обслуживания в населенных пунктах, для целей повышения привлекательности данных населенных пунктов для внешних мигрантов;
- создание условий для успешной реализации на территории края приоритетного национального проекта «Образование»;
- территориальную доступность и равные возможности для жителей района в получении дошкольного образования, полноценного общего образования;
- развитие сети многофункциональных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность максимально широких возможностей досуга населения и проведения крупных мероприятий федерального и краевого масштаба.

Формирование и развитие межселенных центров обслуживания в проекте Схемы рассматривается в пределах демографического прогноза.

Здоровье населения является одним из основных показателей экономического и социального развития субъекта федерации. С целью развития сферы здравоохранения района проектом схемы за базовые принципы приняты следующие направления развития в сфере улучшения здоровья населения:

- оптимизацию сети учреждений здравоохранения на основе этапности оказания медицинской помощи. Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- оказание медицинских услуг по программе государственных гарантий

дифференцировано с учетом территориальных особенностей районов края;

- предупреждение и борьбу с социальными заболеваниями;
- профилактику заболеваний, пропаганду здорового образа жизни совместно с системой образования и СМИ;
- дальнейшее развитие информационной системы здравоохранения

Сфера образования является одним из важнейших элементов системы социально-культурно бытового обслуживания населения. Развитие системы образования является одним из базовых условий социально-экономического развития территории. С целью повышения эффективности и качества работы системы образования Красноярского края на всех уровнях власти необходимо содействие в реализации следующих основных мероприятий:

- строительство и расширение детских дошкольных учреждений во всех населённых пунктах, где наблюдается дефицит мест;
- продолжение реорганизации сети школьного образования, в том числе за счет развития программы «Школьный автобус», дальнейшей организации системы «базовых школ».

Обеспеченность населения объектами физкультуры и спорта повышает общий уровень здоровья населения, также способствует распространению спорта, как образа жизни, среди молодёжи, что оказывает положительное влияние на социальную обстановку на территории.

Решениями Схемы предусмотрены мероприятия в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, основанные на решениях Программы социально-экономического развития Ирбейского района до 2020г., это:

- проведение реконструкции поликлиники с увеличением диагностических и лечебных площадей и привлечением дополнительных площадей для организации детской консультации, женской консультации, кабинета профилактики, медико-социального кабинета и инфекционного;
- проведение реконструкции инфекционного отделения, где будет развернута женская консультация с медико – социальным кабинетом инфекционный кабинет и изолятор;
- проведение капитального ремонта Тальской участковой больницы, где будут развернуты 10 коек сестринского ухода и амбулатория;
- реконструкция сельских Домов культуры.
- строительство стадионов (спортивных площадок), капитальный ремонт и строительство спортивных залов.

В 2012 г. планируется реконструкция Маловского СДК, к 2015 г. Ирбейского районного Дома культуры, Центральной районной библиотеки, к 2017 г. – Верхне-Уринского СДК, Усть-Ярульского СДК, к 2018 г. - Благовещенского СДК, к 2021 г. – Агульского и Латынцевского СК, к 2023 г. – Ивановского СДК, Алыгинского СК, Михайловского СК, к 2024 г. намечается реконструкция Каменского СК и в 2027 г. – Николаевского СК.

Строительство домов культуры планируется в п. Изумрудный, п. Степановка, с. Талое, с. Тумаково, с. Чухломино, с. Юдино, сельских клубов - в д. Березовка и Богачево, д. Елисеевка, д. Коростелево, д. Нагорная, д. Стрелка.

Территориальное планирование в целях развития рекреационного комплекса

Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на развитие сопутствующих туризму сфер экономической деятельности, таких как связь, торговля, общественное питание, сельское хозяйство, строительство и других.

Водные ресурсы района составляют реки: Агул, Кан, Кунгус - пригодны для развития водного туризма. Реки района являются наиболее удобным и коротким путем, по которому можно добраться до сердца Саян – пика Грандиозного, красивейших Саянских озер: Агульского и Медвежьего, самого большого Кинзелюкского водопада.

Природная красота привлекает представителей других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья. Растет посещаемость района иностранными туристами. Все это говорит о высокой привлекательности района как объекта туризма.

Природа, ландшафты бассейна Кана исключительно разнообразны. Белогорья: Канское (высшая высотная отметка -г. Пирамида, 2263 м), Пезинское (2167 м), Идарское (1698 м), Тукшинское (2263 м), Агульские белки (2626 м) - это узкие ущелья, по которым с бешеной быстротой мчат свои воды горные реки, пороги и грохочущие водопады, горная тайга, альпийские луга и горные тундры, выше которых встречаются языки ледников. Левый берег р. М. Агул от устья р. Орзагай и левый берег р. Агул до устья р. Гарелая являются границей Тайбинского заказника.

В верховьях Агула на площади 61,4 тыс. га расположен Тайбинский заказник, на территории которого нахождение туристов без специального разрешения запрещено. Поражает разнообразие видов животных, обитающих в заказнике. Здесь государство охраняет кабаргу, марала, лося, соболя, норку, серую цаплю, черного аиста, скопу, глухаря, тайменя, хариуса. Здесь же сохраняются уникальные ландшафты и фауна горной тайги. Много медведей, поэтому планировать маршруты по белогорью лучше на август, когда зверь сытый.

Верховья р. Кунгус являются границей Тайбинского заказника.

Наиболее сложный участок маршрута - от пос. Степановка до дер. Минушка. Здесь в русле Кунгуса меандры, перекаты, навалы струи на берега.

Маршруты третьей категории сложности:

2. Р.Тукша – р.Кан (усл., эл. IV кат. тр.). Пос. Орье р. Кингаш (авто повышен, проходим, или пеш.) - р. Тукша - р. Кан - с. Ирбейское (н).

Маршруты четвертой категории сложности:

3. Р. Кан (пеше-водный маршрут). пос. Тугач (или пос. Орье, пос. Степановка) - Идарское белогорье (авто повышен, проходим.) - Тукшинское белогорье - р. Янга - р. Кан (пеш) - р. Кан - с. Ирбейское (н).

На сегодняшний день в районе развивают туризм клуб охотничье-рыболовного туризма «Потапыч», строящий базу в месте слияния рек Кан и Агул вблизи д.Хомутово, и общество охотников и рыболовов «Ягаш», имеющий базу в д.Новомариновка. Вблизи этих баз проходят автомобильные дороги, линии электропередач, доступна телефонная связь. Эти места традиционно посещают туристы, рыбаки и охотники. Для привлечения большего числа туристов с других территорий края и страны клуб «Потапыч» планирует ввести новые виды активного отдыха. Это сооружение искусственного пруда и разведение промысловых рыб для занятия рыбалкой. Разведение конефермы, для конного туризма.

Предполагается также:

- открытие туристических маршрутов по реке Кан и Агул, на Медвежье и Агульское озера, Кинзелюкский водопад;

- расширение направлений развития отрасли: строительство конефермы; стоянки для автомобилей; устройство пасеки; устройство искусственного пруда для разведения рыбы; организация охотничьего хозяйства, стрелкового тира; организация сбора дикоросов.

Для обслуживания туристической базы до 2015 года будет создано дополнительно 17 рабочих мест.

В рамках проекта СЭЖ «Агроград-КС» возможна реализация нескольких направлений сельского отдыха и туризма.

Сплав на плотках и/или лодках по реке Кунгус:

- от бывшей деревни Галунка до деревни Минушка с остановкой на 1-1,5 часа для отдыха, рыбалки и т.д.

- от деревни Степановки до деревни Минушка с остановкой на ночлег (а также рыбалки, отдыха и т.д.) на месте бывшей деревни Романовка.

Сплавы по рекам Кунгус, Агул, Кан:

- от деревни Степановка до г. Канска. Маршрут включает в себя сплав по всем трём рекам (Кунгус, Агул, Кан).

- от населённого пункта Кингаш (Саянский район) до села Ирбейское по реке Кан.

С целью организации и проведения цивилизованной охоты планируется возобновить завоз диких кабанов на территории охотугодий ОАО «Красцветмет». Проводить мероприятия по сохранению и увеличению их популяции.

В зимний период будут организованы катания по замерзшим рекам на снегоходах, проводиться спортивные состязания на санях, спокойные санные прогулки, подготовлены трассы для лыжных прогулок, условия для зимней рыбалки, оздоровительные банные процедуры и т.п.

Территориальное планирование в целях развития транспортной инфраструктуры

Территориальное планирование Ирбейского района в целях развития транспортной инфраструктуры должно обеспечивать:

- увеличение пропускной способности опорной транспортной сети путем модернизации и достройки существующих транспортных осей – усиление районного транспортного каркаса в сложившихся зонах расселения вдоль направления Ирбейское-Верхняя Уря-БАЙКАЛ;
- развитие инфраструктурных объектов Восточного макрорайона для формируемого топливно-энергетического комплекса края;
- снятие инфраструктурных ограничений;
- формирование новых транспортных развязок и локальных транспортных коридоров для улучшения коммуникационных связей населенных пунктов, входящих в Ирбейский район с районным центром;
- строительство и реконструкцию межпоселенческих.

Транспортная система Ирбейского является частью единой транспортной системы края. Проектные решения схемы базируются на основных направлениях развития транспортной инфраструктуры федерального значения, федеральных документах долгосрочного планирования. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения приведены в целях обеспечения информационной целостности документа и не относятся к мероприятиям по территориальному планированию региона.

К мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения, учитываемым в Схеме территориального планирования Ирбейского района, относятся следующие направления развития:

- федеральные объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта - реконструкция ЮжСиб на участке Тайшет-Саянская (со строительством вторых путей);
- региональные объекты инфраструктуры автомобильного транспорта - автодорога Партизанское-Агинское-Ирбейское (реконструкция, строительство участков дороги с повышением категоричности) (предложение региона для рассмотрения федеральными структурами)
- развитие дорожной инфраструктуры местного уровня (реконструкция существующих дорог, организация подъездов к населенным пунктам).

Реализация потребует проведения мероприятий по территориальному планированию районного значения в части изменения границ земель транспорта в сторону увеличения для целей размещения (реконструкции с расширением и увеличением пропускной способности) приведенных далее объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.

Развитие на территории Красноярского края автомобильной инфраструктуры федерального значения направлено на обеспечение эффективного межрегионального и международного транзита автомобильным транспортом через территорию края.

К основным мероприятиям, реализуемым на территории Ирбейского района, относится строительство/реконструкция транспортной инфраструктуры с повышением категоричности автомобильных магистралей.

Территориальное планирование в целях развития железнодорожного транспорта

К мероприятиям по развитию объектов транспорта и путей сообщения федерального значения относится реконструкция ЮжСиб на участке Тайшет-Саянская (со строительством вторых путей). Определяется проектами федерального уровня. Срок реализации - после 2015г.

Территориальное планирование в целях развития автомобильного транспорта

Основные решения Схемы территориального планирования Ирбейского муниципального района в области совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта представлены на базе Схемы территориального планирования Красноярского края, отраслевой Программы «Развитие и модернизация автомобильных дорог Красноярского края на 2007 – 2009 г (с перспективой развития до 2020г), предложений АПБ «Квартал».

Краевыми программами предусмотрено строительство и реконструкция автодорог, обеспечивающих формирование внутрикраевых и межрегиональных транспортных

коридоров и автодорожную доступность территорий. Основными решаемыми задачами в краевых программах, реализованными в рамках Схемы, являются:

- строительство автомобильных дорог, обеспечивающих формирование эффективных внутрикраевых транспортных коридоров и автодорожную доступность территорий;
- строительство автомобильных дорог, формирующих инфраструктурный базис экономического развития районов края, обеспечивающие доступ к промышленным кластерам;
- формирование единой транспортной сети пригородных и междугородних маршрутов;
- строительство дорог к формируемому новому рекреационному узлу муниципального значения.

Мероприятия по совершенствованию сети автомобильных дорог муниципального значения планируются к осуществлению в дополнение к федеральным и краевым проектам.

Территориальное планирование в целях развития инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Ирбейского района края в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- опережающее обеспечение территорий нового социального развития и жилищного строительства электроэнергией и теплом, обеспечение надежности системы энергоснабжения путем строительства распределительных электросетевых объектов и новых магистральных теплосетей, в соответствии с прогнозируемым ростом электро- и теплопотребления в интенсивно развивающемся жилом секторе района;
- развитие систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения территории района, как ключевых элементов развития населенных пунктов и обеспечения населения качественными коммунальными услугами.

Электроснабжение

Энергетическая система Красноярского края является неотъемлемой частью объединенной энергетической системы Сибири в рамках Единой Энергетической Системы Российской Федерации.

На территории муниципального района не предполагается строительство новых генерирующих объектов федерального уровня.

Мероприятия по развитию объектов энергетических систем регионального значения определены в развитии Генеральной схемы размещения объектов энергетики в

РФ применительно к территории Красноярского края, исходя из прогноза увеличения электрических нагрузок в результате планируемого подключения новых крупных промышленных потребителей, а также исходя из общего тренда увеличения подушевого энергопотребления в домохозяйствах.

В пределах срока реализации СТП района предусматриваются следующие мероприятия по модернизации сетевого хозяйства района:

- реконструкция сети 35 кВ на участке Тальская – Степановка (29,3 км) с заменой проводов АС 50 на АС70;

- реконструкция участка сети 35 кВ от п\с Ирбей до Н.Троицкой (29 км) с заменой проводов АС 50 на АС70;

- строительство новой подстанции Ирбейский угольный разрез со строительством двухцепочной линии до п\с 110\35 кВ протяженностью 53,4 км с проводами 2ХАС 70 с отпайкой линии 35 кВ на подстанцию Усть-Яруль;

- электрификация вторых путей железной дороги на участках Ирбейское – Коростылево, Ирбейская- Унерчик.

Проектом разработанного ранее генерального плана с.Ирбейское в новом жилом районе «Гора» запроектированы электрические сети и трансформаторные подстанции в соответствии с необходимыми нормами по обеспечению электроснабжением.

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения района направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей района водой надлежащего качества и в достаточном количестве. Развитие систем водоснабжения и водоотведения относится к одной из трех отраслей хозяйства страны (наряду с энергетикой и транспортом), затрагивающих интересы каждого гражданина. Это интересы жизнеобеспечения, безопасности и здоровья людей, обеспечение качества жизни.

К основным мероприятиям по развитию системы водоснабжения Ирбейского района, реализуемым в Схеме на первую очередь (до 2020 года) можно отнести следующие:

- развитие централизованных систем водоснабжения в местах нового жилищного строительства в с.Ирбейское;
- реконструкция, ремонт существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах района;
- оснащение системами водоподготовки.
- совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ, оснащение водозаборов

централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды.

- поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест.

- разработка муниципальной программ мероприятий по обеспечению жителей района качественной питьевой водой;

разработка проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения и обеспечения соблюдения мероприятий в соответствии с проектами.

Водоотведение

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории района и повышению надежности работы систем водоотведения.

Основные направления развития систем водоотведения: прекращение сброса неочищенных сточных вод, строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии, повышение надежности работы систем водоотведения.

Газоснабжение

Планируется ввод газонаполнительного пункта баллонов с выносной колонкой для заправки газобаллонных автомобилей в с. Ирбейское по ул. Лесная 14. Мощностью заправки до 100 машин в сутки, баллонами по 27 и 50 литров, 4 резервуара по 5 м³.

Система информатики и связи

Согласно федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.12.2009 г № 985, на территории Ирбейского района планируется размещение объектов цифрового телевидения в следующих населенных пунктах: с.Талое, с.Маловка, с.Ивановка, с.Благовещенка, д.Новомариновка, с.Александровка, п.Степановка, д.Новотроицк, д.Бычковка, с.Тумаково, с.Усть-Яруль, д.Агул, с.Верхняя Уря, д.Петропавловка-1, с.Мельничное.

Планируется развитие сотовой связи, улучшение качества связи и размещение дополнительных вышек компаниями «ЕТК» и «Мегафон».