



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2а/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246201001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@VK.RU, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1325.
№ СРО-И-032-22122011 от 27 июня 2017 г.

Заказчик – Администрация Ирбейского района Красноярского края

ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ.
ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВОДОНАПОРНОЙ
БАШНИ С НАСОСНОЙ СКВАЖИНОЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ИРБЕЙСКИЙ Р-Н, С. ИРБЕЙСКОЕ,
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 2 А

КП-52/Б-19



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2а/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246201001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@VK.RU, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1325.
№ СРО-И-032-22122011 от 27 июня 2017 г.

Заказчик – Администрация Ирбейского района Красноярского края

ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ.
ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВОДОНАПОРНОЙ
БАШНИ С НАСОСНОЙ СКВАЖИНОЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ИРБЕЙСКИЙ Р-Н, С. ИРБЕЙСКОЕ,
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 2 А

КП-52/Б-19

Директор



Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта

Дерягин П.А.

Красноярск, 2019

Техническое задание на обследование

Выполнение технического обследования с составлением технического отчета о состоянии водонапорной башни, расположенной по адресу:

Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, 2а

| № | Перечень основных заданий и требований | Основные задания и требования |
|-----|---|--|
| 1. | Наименование объекта | Обследование технического состояния водонапорной башни, расположенной по адресу: Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, 2а |
| 2. | Заказчик | Администрация Ирбейского района Красноярского края |
| 3. | Стадийность проектирования | Проведение технического обследования (Отчет о техническом обследовании); |
| 4. | Сроки выполнения работ | 15 рабочих дней; |
| 5. | Основные технические решения | 1. Выполнить комплексное техническое обследование водонапорной башни . 2. Разработать технический отчет по результатам обследования с разработкой заключения, рекомендаций; |
| 6. | Объекты обследования | - Водонапорная башня с насосными скважинами; |
| 7. | Объем обследования | - наружный осмотр здания водонапорной башни с оборудованием; - обследование трубопроводов водоснабжения; - проведение осмотра и оценки состояния строительных и изоляционных конструкций; - обследование колодцев, камер и сооружений (при наличии); - фотофиксация; |
| 8. | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | 2 экз. в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде; |
| 9. | Данные, на основе которых осуществляется обследование | 1. Ситуационный план; 2. Технический паспорт на водонапорную башню; |
| 10. | Требования к прохождению экспертизы | Не требуется; |
| 11. | Дополнительные требования | Производство работ согласовывается с балансо-содержателями сооружений и сетей. |

Содержание

| | |
|---|---|
| 1. Введение..... | 3 |
| 2. Описание действующей системы водоснабжения, специфики функционирования и основных технико-экономических показателей..... | 4 |
| 3. Результаты визуального обследования..... | 5 |
| 4. Заключение..... | 6 |
| 5. Фотофиксация..... | 7 |
| 6. Список используемой литературы..... | 9 |
| 7. Приложения..... | 9 |

Приложение 1. Технический план сооружения.

Приложение 2. Технический паспорт.

Приложение 3. Свидетельство о гос. регистрации права

Приложение 4. Техническое задание. Приложение №2 к контракту №52 от 11.04.19.

Приложение 5. Выписки из реестра членов СРО на проектирование от 26.04.2019г.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|------|
| | | | | | | КП-52/Б-19 | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

1. Введение

Система водоснабжения представляет собой инженерный комплекс из источников водоснабжения и потребителей воды, связанных между собой водопроводными сетями одного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем водоснабжения (источников, водопроводных сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

В настоящее время на территории села Ирбейское Ирбейского района, Красноярского края, существует децентрализованная система водоснабжения. Все водоснабжение села производится от шести водонапорных башен.

На территории села осуществляет производство и передачу воды одна эксплуатирующая организация - ООО "Ирбейский коммунальный комплекс". Она выполняет производство и транспортировку воды, обеспечивая водоснабжением жилые и административные здания села.

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям водопотребления либо по приборам учета, установленным у потребителей.

Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные.

Водопроводные сети от башни, расположенной по ул. Интернациональная, 2а проложены до потребителей частично подземной прокладкой, частично наземной прокладкой в лотках или в изоляции. Рабочая температура воды не менее 5°C. Год ввода трубопровода в эксплуатацию – 1999г.

Сетевая вода для систем водоснабжения потребителей подается от башни по однострунной системе трубопроводов.

Категория потребителей воды по надежности водоснабжения – вторая. Исходная вода поступает из скважины в водонапорную башню хозяйственно-питьевого водопровода и далее к потребителям.

Надзор за эксплуатацией сетей водоснабжения осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение водой осуществляется весь год, без перерывов.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|------|
| | | | | | | КП-52/Б-19 | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

2. Описание действующей системы водоснабжения, специфики функционирования и основных технико-экономических показателей

Для системы водоснабжения от водонапорной башни принято регулирование отпуска воды потребителям. Температурный график воды от +5 до +20°С при расчетной температуре наружного воздуха от -42 до +36°С.

Водопроводная сеть однострунная, проложенная в большинстве своей протяженности совместно с сетями теплоснабжения; материал трубопроводов - сталь трубная; способ прокладки - канальный совместно с сетями теплоснабжения.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П-образных компенсаторов.

На водопроводных сетях действующих секционирующих задвижек нет. Регулирующие задвижки и арматура - чугунная. Строительная часть колодцев и камер выполнена из бетона. Назначение - размещение арматуры, проведение ремонтных работ.

Регулирование отпуска воды осуществляется потребителям жилого фонда по потребности, потребителям нежилого фонда – по расчетным показателям. Как такового регулирования отпуска воды нет. Подача воды осуществляется круглосуточно и круглогодично.

У водоснабжающей организации отсутствует пьезометрический график, и расчет гидравлического режима.

Статистика отказов водопроводных сетей (аварий, инцидентов, аварийно-восстановительных работ) отсутствует. Летние ремонты проводятся ежегодно.

Тип присоединения потребителей к водопроводным сетям - непосредственное, по параллельной схеме включения потребителей. Система водоснабжения с. Ирбейское предусматривает так же использование питьевой воды для приготовления горячей воды в системе тепловых сетей села. Для этого в системе тепловых сетей предусматриваются водоподготовительные установки.

Село Ирбейское характеризуется неплотной застройкой малоэтажными зданиями. Основная масса этих зданий имеют счетчики учета воды. В планах установка счетчиков учета воды полностью у всех потребителей.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|------|
| | | | | | | КП-52/Б-19 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

3. Результаты визуального обследования

В оборудование для водонапорных башен входят такие элементы как трубы, осуществляющие подачу и отвод воды. Так же оснащаются водонапорные башни устройствами, которые осуществляют контроль над тем, чтобы резервуар не переполнялся, и измерительной системой, которая точно указывает уровень, находящейся в резервуаре воды. Данная система отображает данные на пульте управления в операторской, а так же сигнализирует о переполнении, в случае возникновения оно. Закачка воды происходит посредством работы насосов, которые откачивают ее из скважины. Насос водонапорной башни имеет погружной характер работы. Схема закачки довольно проста, насос накачивает воду в резервуар до тех пор, пока устройство контрольной системы от переполнения не подает сигнал. В этом случае система отключается и ждет следующего раза, который наступает по мере опустошения резервуара. Можно сказать, что водонапорная башня не утратила своей популярности, да и вряд ли это произойдет, поскольку ее положительные качества являются неоспоримыми.

В ходе проведения анализа исходных данных, выявлено несоответствие состояния диспетчерской службы необходимому. Текущее состояние диспетчерской службы, не может дать оценку происходящим процессам в водонапорной башне и водопроводных сетях. Отсутствие электронных карт, пьезометрических графиков, автоматических приборов с выводом электрических сигналов о показаниях скважинных насосов, контрольно-измерительных приборов подводит диспетчерскую службу к состоянию невозможности принятия оперативного решения по поддержанию качества водоснабжения.

Автоматизации при обслуживании насосных станций и защиты от превышения давления на сетях водоснабжения в селе Ирбейское нет.

Анализ современного технического состояния источников водоснабжения и систем централизованного водоснабжения привел к следующим выводам:

Основное оборудование водонапорной башни и сети физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам. Оборудование энергоемкое. Причина такого положения состоит в отсутствии средств у собственника или эксплуатирующей организации для замены оборудования на более современные аналоги.

Проблемы в системе водоснабжения сведены в таблице

| Наименование источника воды | Проблемы в системе водоснабжения |
|-----------------------------|--|
| Водонапорная башня | <ol style="list-style-type: none">1. Неудовлетворительное состояние здания и резервуара.2. Неудовлетворительное состояние насосного оборудования, запорной арматуры, трубопроводов водопроводных сетей.3. Отсутствие средств измерения водопотребления, приборов автоматического управления и контроля за насосным оборудованием и состоянием резервуара и контроля за качеством и давлением воды в водонапорной башне и в сети.4. Низкое качество теплоизоляции или ее отсутствие.5. Вопросы, связанные с техническим состоянием водоисточников и сетей водоснабжения, становятся объектом пристального внимания на всех уровнях управления только в случае аварии. |

4. Заключение

Поддержание водонапорной башни и водопроводных сетей в исправном состоянии осуществляется путем проведения обходов сетей, проведением гидравлических испытаний и промывок, проведением регулировок, проведением текущего ремонта, проведением капитального ремонта дефектных участков сетей и восстановлением разрушенной тепловой изоляции.

Проведение модернизации и реконструкции водонапорной башни по ул. Интернациональная, 2а:

1. С целью восстановления производственных мощностей башни и повышения надежности функционирования системы водоснабжения в целом;
2. Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей; и уменьшения потерь воды при транспортировке от водоисточника;

Необходимо выполнить ремонт здания водонапорной башни. Привести в соответствующее состояние резервуар башни. Необходимо заменить насосное оборудование, трубопроводную арматуру и трубную обвязку, заменить изолирующие материалы трубопроводов. Оснастить башню приборами учета воды, приборами автоматического управления и контроля за насосным оборудованием и состоянием резервуара. Так же приборами, отвечающими за контроль качества воды. Это приведет к повышению экономичности и энергоемкости оборудования и уменьшению затрат на эксплуатационные расходы.

Проект реконструкции сетей водоснабжения и башни разработать в проектной документации с учетом других коммуникаций, согласно, действующих норм и правил, а также технических условий на вынос (реконструкцию) сетей, выданных ресурсоснабжающими организациями.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|------|
| | | | | | | КП-52/Б-19 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

5. Фотофиксация



Фото 1. Водонапорная башня Интернациональная 2а. Следы коррозии и деформации металла.

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

КП-52/Б-19

Лист

7



Фото 2. Следы механических повреждений металлических конструкции.

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|--|------|
| | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | КП-52/Б-19 | | |

5. Список используемой литературы

- МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Раздел 4 - обследование инженерных систем;
- ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения.
Правила обследования и мониторинга технического состояния.
Раздел 5.3.1 Обследование бетонных и железобетонных конструкций
Раздел 5.4 Обследование технического состояния инженерного оборудования.
- СП8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением1)
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий
- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы - актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СП 129.13330.2012 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" (Монтаж)
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы - актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
- СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы - актуализированная редакция СНиП III-42-80*
- СП 75.13330.2012 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы - актуализированная редакция СНиП 3.05.05-84;
- СП 77.13330.2012 Системы автоматизации - актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85;
- СП 33.13330.2012 Расчет на прочность стальных трубопроводов - актуализированная редакция СНиП 2.04.12-86;
- СП 74.13330.2012 Тепловые сети - актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети - актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов - актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

6. Приложения

Приложение 1. Технический план сооружения. л.1-9

Приложение 2. Технический паспорт. л. 1-9

Приложение 3. Свидетельство о гос. регистрации права. л.1

Приложение 4. Техническое задание. Приложение №2 к контракту №52 от 11.04.19. л.1-2

Приложение 5. Выписки из реестра членов СРО на проектирование от 26.04.2019г. л.1-2

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|------|
| | | | | | | КП-52/Б-19 | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Всего листов 19

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ | Заполняется специалистом органа кадастрового учета | |
| | регистрационный № _____ | |
| Титульный лист | (подпись) _____ | (инициалы, фамилия) _____ |
| | « _____ » _____ г. | |
| 1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет сооружения | | |
| <input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № - _____ | | |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ | | |
| Администрация Ирбейского района | | |
| <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small> | | |
| Подпись _____ Глава района | Гушану Д.Х. | Дата « <u>07</u> » <u>03</u> 2013 г. |
| Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ | | |
| 3. Сведения о кадастровом инженере | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) | Ильина Юлия Сергеевна - Техник по ИС и С Ирбейского производственного участка Заозерновского отделения | |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера | ОГРН 1027739346502, Свидетельство "Об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства" Серия РИ-1 №000398 от 01 Ноября 2007 г. | |
| Контактный телефон | 8(39174)312-35 | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером | | |
| 663650 Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Ирбейское, площадь Ленинская, д. 4 | | |
| E-mail: irbey@sfo.rosinv.ru | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица | | |
| Подпись _____ | Ильина Ю.С. | Дата « <u>07</u> » <u>03</u> 2013 г. |
| Место для оттиска печати кадастрового инженера | | |



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Содержание

| № п/п | Разделы технического плана помещения | Номера листов |
|-------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Исходные данные | 3 |
| 2 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 3 | Описание местоположения сооружения на земельном участке | 5 |
| 4 | Характеристики | 6 |
| 5 | Заключение кадастрового инженера | 7 |
| 6 | Схема расположения сооружения на земельном участке | 8 |
| 7 | Чертежи контура сооружения | 9 |
| 8 | Приложения | - |
| 8.1 | Технический паспорт (копия) | - |
| 8.2 | Доверенность (копия) | - |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Технический паспорт объекта учета | Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю № 6/н от 09.07.12 |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат Местная-168

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | |
|-------|--|--------------------------|---------------|----------|
| | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОМС-01 | 4 класс | 665801.11 | 74761.66 |

3. Сведения о средствах измерений сооружения

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник Trimble R8 | Сертификат об утверждении типа средств измерений №40788, выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 10.10.2010г. | Свидетельство о поверке №100, выдано Филиалу ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю 02.02.2012г., действительно до 02.02.2013 г. |

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1 | 2 |
| - | - |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I | I-I | <i>метод спутниковых геодезических измерений</i> |

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I | I-I | <i>M_t вычислена с использованием программного обеспечения Геодезического GPS/ГЛОНАСС приемник Trimble R 8 и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине $M_t=0,10$</i> |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------|--|
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| <i>1</i> | <i>1</i> | <i>665798.52</i> | <i>74760.55</i> | <i>1.68</i> | <i>0.10</i> |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер сооружения | - |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение | 24:16:4201003:253 |
| 3 | Адрес (описание местоположения) сооружения | <i>Красноярский край, р-н.Ирбейский, с.Ирбейское, ул.Интернациональная</i> |
| | Субъект Российской Федерации | <i>край Красноярский</i> |
| | Муниципальное образование | <i>р-н.Ирбейский</i> |
| | Населенный пункт (город, село и т.д.) | <i>с.Ирбейское</i> |
| | Улица (проспект, пер. и др.) | <i>ул.Интернациональная</i> |
| | Номер дома | - |
| | Номер корпуса | - |
| | Номер строения | - |
| | Иное описание местоположения | <i>Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, 2а</i> |
| 4 | Назначение сооружения | <i>Иное сооружение (Водонапорная башня с насосной скважиной)</i> |
| | Индивидуальное наименование | <i>Водонапорная башня с насосной скважиной</i> |
| 5 | Количество этажей сооружения | - |
| | в том числе подземных | - |
| 6 | Год ввода сооружения в эксплуатацию | - |
| | Год завершения строительства сооружения | 1999 |
| 7 | Основная характеристика сооружения | <i>Высота 14.0 м</i> |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Общее количество обособленных контуров сооружения - 1 контур. Лит.1, инв.№04:219:001737070.
Назначение сооружения в соответствии с техническим паспортом – нежилое, фактическое назначение объекта учёта в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана сооружения – Иное сооружение (Водонапорная башня с насосной скважиной).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



24:16:4201003:253

Условные обозначения:



Контур сооружения



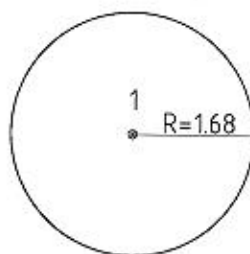
Граница земельного участка

24:16:4201003:253

Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



Существующий контур сооружения



Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ

1

Номер характерной точки сооружения

Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Ирбейский производственный участок Заозерновского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

КОПИЯ ВЕРНА
ТЕХНИК ИСА С
ИЛ ЫНАЮ.С.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение
(тип объекта учета)

Водонапорная башня с насосной скважиной
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации 663650, Красноярский край
Административный район (округ) Ирбейский
Город (пос.) с. Ирбейское
Район города _____
Улица (пер.) ул. Интернациональная
Дом № 2а Строение (корпус) _____

Описание местоположения при отсутствии адреса:
Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, 2а

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Инвентарный номер | 04:219:002:001737070 |
| Литера | №1 |
| Реестровый номер | |
| Кадастровый (условный) номер | |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:16:0000000:0000 |



Паспорт составлен по состоянию " 9 " _____ 7 _____ 2012 г.

Руководитель _____ (Ильина Ю.С.)
М.П. _____ (Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

1

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|-------|--|--------|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Состав объекта | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | 4 |
| 4 | Ситуационный план (схема) земельного участка | 5 |
| 5 | Экспликация к плану (схеме) земельного участка | 7 |
| 6 | Инвентарный план объекта | 8 |
| 7 | Экспликация на инвентарный план объекта | |
| 8 | Отметки об обследовании | |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | Назначение | Нежилое |
| 2 | Фактическое использование | по назначению |
| 3 | Литера | Лит. №1 |
| 4 | Год постройки/авода в эксплуатацию | 1999/- |
| 5 | Протяженность | 0 |
| 7 | Процент износа (%) | 40 |
| 8 | Балансовая стоимость (руб.) | 241389 |
| 9 | Примечание | |

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

| | |
|--------------------------------------|--|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Литера | |
| Реестровый номер | |
| Кадастровый (условный) номер | |
| Кадастровый номер земельного участка | |

К О Н И Н Б Е Р Н А
Т Е Х Н И К И С М С
И Д Б И Н А Ю . С .



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

| № п/п | Дата записи | Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом. ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа | Доля (часть, литера) |
|-------|-------------|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

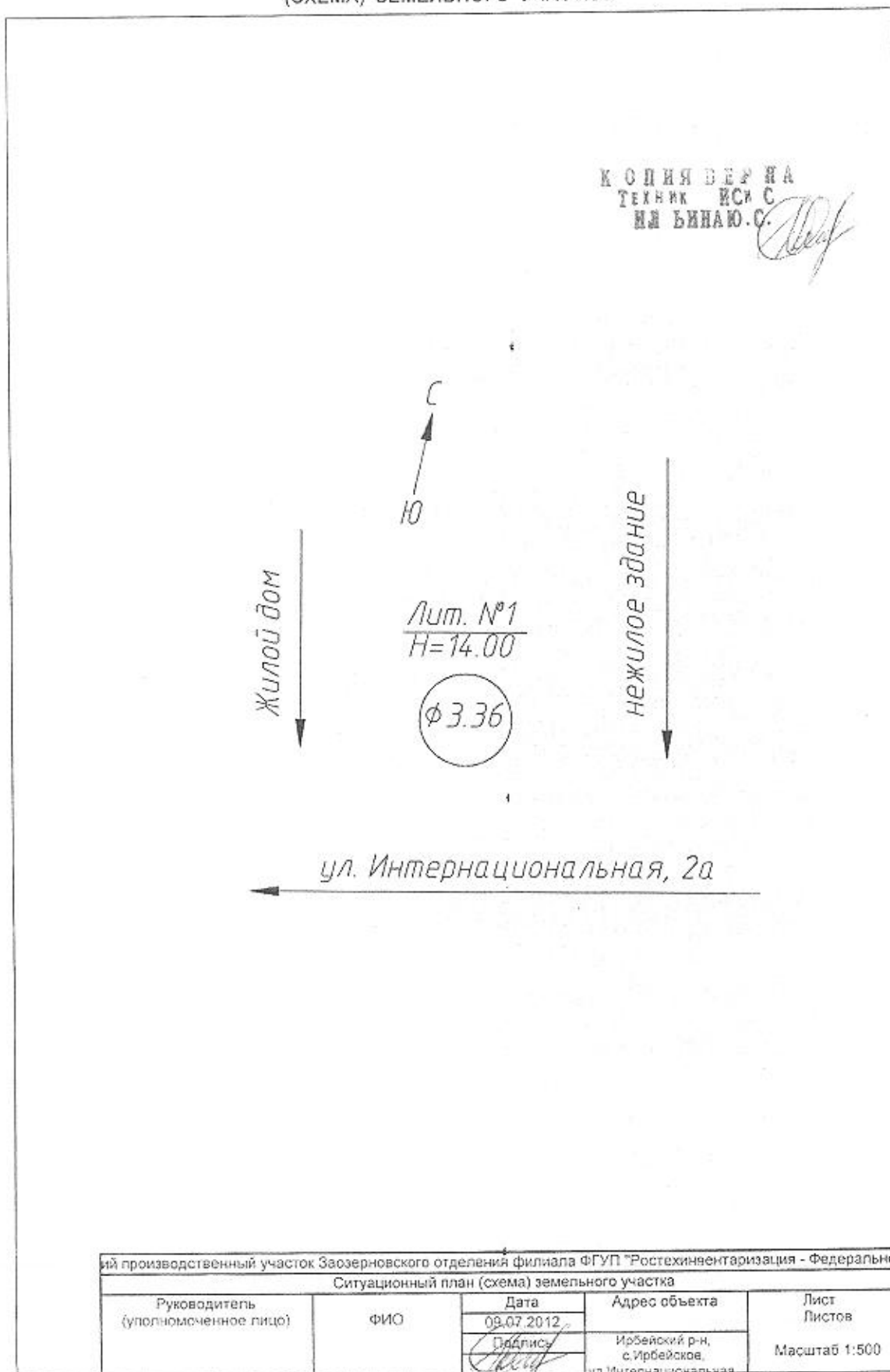
3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

| № | Дата записи | Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа | Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения |
|---|-------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


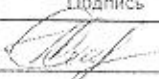
КОПИЯ ВЕРНА
ТЕХНИК ИСХ С
ИЛ БИНАЮ.С.



4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|----------------------|--------------|---|---------------|---|
| | ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| 09.07.2012 | Ильина Ю. С. |  | Берзина Л. С. |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

К О П И Я
 ТЕХНИК ИЛ. С.
 ИЛ. БИНАЮ.С. 

Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью



19 декабря 2013 г.

Ирина С. Мельникова

Ирина С. Мельникова

(Ф.И.О.)
20 13 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"10" апреля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации Ирбейского района Красноярского края от 09.12.1999 №318р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Вид права: Собственность

Объект права: Водонапорная башня с насосной скважиной, назначение: водонапорная башня с насосной скважиной, высота 14 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Ирбейский р-н, с.Ирбейское, ул.Интернациональная, 2а

Кадастровый (или условный) номер: 24:16:4201003:957

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 24-24-04/009/2013-027

Регистратор

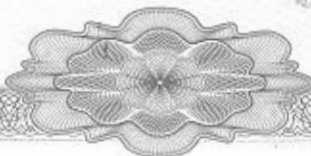
Комарова С. Г.



М.П.

(подпись)

24ЕК 837527



**Приложение №2
к контракту № 52 от «11» апреля 2019 г.**

Техническое задание на обследование технического состояния водопроводных сетей, водонапорных башен с насосными скважинами, расположенных по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское

| № | Перечень основных заданий и требований | Основные задания и требования |
|---|--|---|
| 1 | Наименование объектов | <ol style="list-style-type: none"> 1. Водопроводная сеть, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, ул. Тотмина, ул. 40 лет Победы, ул. Сибирская, ул. Тракторная; Протяженность 3100 м 2. Водонапорная башня с насосной скважиной, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тотмина, 16; Площадь застройки 12,3 кв. м. 3. Водопроводная сеть Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Красноярская, ул. Амурская, ул. Энергетиков; Протяженность 988 м 4. Водопроводная сеть Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, №5, (литера №2); Протяженность 257 м 5. Водонапорная башня с насосной скважиной Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Зеленая, 7б; Площадь застройки 29,4 кв. м 6. Водонапорная башня с насосной скважиной Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Интернациональная, 2а; высота 14 м |
| 2 | Заказчик | Администрация Ирбейского района Красноярского края |
| 3 | Стадийность проектирования | Проведение технического обследования (Отчет о техническом обследовании) |
| 4 | Сроки выполнения работ | 15 рабочих дней |
| 5 | Объекты обследования | - водопроводные сети, водонапорные башни с насосными скважинами |
| 6 | Объем обследования | - обследование трубопроводов водоснабжения; - проведение осмотра и оценки состояния строительных |

Приложение 4.

| | | |
|---|---|--|
| | | и изоляционных конструкций; - обследование колодцев, камер и сооружений (при наличии); - наружный осмотр здания водонапорной башни, оборудования и трубопроводов; - проведение осмотра и оценки состояния строительных и изоляционных конструкций; - фотофиксация. |
| 7 | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | 2 экз в бумажном виде на каждый объект, 1 экземпляр в электронном виде |
| 8 | Требования к прохождению экспертизы | Не требуется |

Заказчик:

Глава района

Исполнитель:

Директор ООО «КРАСПИК»

_____ О.В. Леоненко
М.П.

_____ З.Э. Ращепкин
М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 апреля 2019г.

(дата)

№ 7

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО-
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО- ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «КРАСПИК») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | ИНН 2464209662 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | ОГРН 1082468034439 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Вавилова, дом 2А/2, оф.403 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | Регистрационный номер в реестре членов: 140411/920 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | Дата регистрации в реестре: 14.04.2011 |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Решение б/н от 14.04.2011 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | вступило в силу 14.04.2011 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | Действующий член Ассоциации |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | |

| Наименование | Сведения | |
|---|---|--|
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 14.04.2011 | 14.04.2011 | --- |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>): | | |
| а) первый | x | до 25000000 руб. |
| б) второй | | до 50000000 руб. |
| в) третий | | до 300000000 руб. |
| г) четвертый | | 300000000 руб. и более |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>): | | |
| а) первый | x | до 25000000 руб. |
| б) второй | | до 50000000 руб. |
| в) третий | | до 300000000 руб. |
| г) четвертый | | 300000000 руб. и более |
| 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: | | |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>) | | |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * | | |
| * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | | |

Генеральный директор
 АС «СтройОбъединение»

 (должность
 уполномоченного лица)



Погодин В.С.
 (инициалы, фамилия)

М.П.