

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Ирбейского района

Администрация Ирбейского района Красноярского края, далее именуемая "Продавец" на основании постановления администрации Ирбейского района от _____.____.2016 № _____-пг объявляет о продаже муниципального имущества (далее – Имущество) на открытом по составу участников аукционе.

ЛОТ 1

Наименование и характеристика имущества

- 1.1. Объект: жилое помещение;
- 1.2. Адрес объекта: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1;
- 1.3. Общая площадь жилого помещения – 65,4 кв. м;
- 1.4. Квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 65,4 кв.м., состоящее из 3-х комнат на 1 этаже одноэтажного жилого дома, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1;

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников;

Начальная цена продажи имущества – 234 000,00 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложений о цене – закрытая;

Условия и сроки платежа:

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок оплаты приобретаемого имущества – в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/с 4010181060000001001, КБК 00911402053050000410, ОКТМО 04619000, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/с 03193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск. ИНН 2416001583, КПП 241601001.

Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начальной цены Имущества и составляет 46 800,00 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, указанной в настоящем информационном сообщении, вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам: р/с 40302810700003000131, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/счет 05193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2416001583, КПП 241601001.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия которого определены Продавцом как условия договора присоединения. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок.

Задаток вносится единым платежом в срок до **04.07.2016г.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- отозвавшему заявку претенденту, до признания его участником аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ЛОТ 2

Наименование и характеристика имущества

- 1.1. Объект: жилое помещение;

- 1.2. Адрес объекта: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4;
1.3. Общая площадь жилого помещения – 60,3 кв. м;
1.4. Квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 60,3 кв.м., состоящее из 3-х комнат на 1,2 этаже двухэтажного жилого дома, по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4;

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников;

Начальная цена продажи имущества – 169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Форма подачи предложений о цене – закрытая;

Условия и сроки платежа:

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится одновременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок оплаты приобретаемого имущества – в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/с 4010181060000001001, КБК 00911402053050000410, ОКТМО 04619000, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/с 03193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск. ИНН 2416001583, КПП 241601001.

Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начальной цены Имущества и составляет 33 800,00 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, указанной в настоящем информационном сообщении, вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам: р/с 40302810700003000131, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/счет 05193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2416001583, КПП 241601001.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия которого определены Продавцом как условия договора присоединения. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок.

Задаток вносится единым платежом в срок до **04.07.2016г.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- отозвавшему заявку претенденту, до признания его участником аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. **10.06.2016г.** до 10 час. 00 мин **11.07.2016г.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене Имущества. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявки подаются, начиная с даты начала приёма заявок по дату окончания приёма заявок путём вручения их Продавцу. Заявка регистрируется Продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия Продавцом. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

В день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют Продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества.

Заявки, поступившие по истечении указанного в настоящем информационном сообщении срока их приёма, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Физические и юридические лица не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества

С иной информацией о продаже Имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями договора купли-продажи Имущества, покупатель может ознакомиться на основании письменного заявления по месту приёма заявок в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени со дня приёма заявок до 10 час. 00 мин. **11.07.2016г.**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Определения участников аукциона

Определение участников аукциона производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом **18.07.2016 г.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок, место и срок подведения итогов продажи Имущества

Итоги аукциона подводятся по адресу: 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2, каб. 2-29 **20.07.2016г.** в 10-00 час. по местному времени.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение Продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки Имущества.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

Расходы по оформлению права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя.

Информация о предыдущих торгах

Продажа данного имущества производится в первый раз.

Продавцу:
Администрация
Ирбейского района
Красноярского края

ЗАЯВКА

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
(для юридических лиц)

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц,
паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Ирбейского района способом приватизации – аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене: жилого помещения площадью 65,4 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1 этаже одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1, обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе с закрытой формой подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Ирбейская правда», на сайте администрации Ирбейского района и сайте torgi.gov.ru а также порядок, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

2. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Продавцом заключить договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретенного на аукционе имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____

М.П.
(при наличии)

« _____ » _____ г.

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ г.
и зарегистрирована за № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Продавцу:
Администрация
Ирбейского района
Красноярского края

ЗАЯВКА

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
(для юридических лиц)
действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц,
паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Ирбейского района способом приватизации – аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене: жилого помещения площадью 60,3 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1,2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4, обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе с закрытой формой подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Ирбейская правда», на сайте администрации Ирбейского района и сайте torgi.gov.ru а также порядок, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

2. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Продавцом заключить договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретенного на аукционе имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____

М.П.
(при наличии)

« _____ » _____ г.

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ г.
и зарегистрирована за № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР ЗАДАТКА

" ____ " _____ 2016 г.

с. Ирбейское

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытом по составу участников аукционе по продаже жилого помещения площадью 65,4 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1 этаже одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1;

2.2. Задаток установлен в размере 46 800,00 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 4030281070003000131 в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Покупатель представляет в качестве приложения к заявке в соответствии с информационным сообщением.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- отозвавшему заявку претенденту, до признания его участником аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента № _____.

4.3. Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Ирбейского района Красноярского края

Юридический адрес: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
ИНН 2416001583, КПП 241601001, ОГРН 1022400778729, ОКПО 04020407, ОКОГУ 3300100, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04619413101. Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000879, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/с 03193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, тел. 8 (39174) 3-13-47, E-mail: admin_irb@krasmail.ru

Глава района _____ И.А.Анциферов

Претендент:

ДОГОВОР ЗАДАТКА

" ____ " _____ 2016 г.

с. Ирбейское

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытом по составу участников аукционе по продаже жилого помещения площадью 60,3 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1,2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4;

2.2. Задаток установлен в размере 33 800,00 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 4030281070003000131 в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Покупатель представляет в качестве приложения к заявке в соответствии с информационным сообщением.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участники аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендента участниками аукциона;
- отозвавшему заявку претенденту, до признания его участником аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента № _____.

4.3. Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Ирбейского района Красноярского края

Юридический адрес: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

ИНН 2416001583, КПП 241601001, ОГРН 1022400778729, ОКПО 04020407,

3300100, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04619413101. Банковские реквизиты:

40204810600000000879, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района

Красноярского края, л/с 03193016410), Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001,

тел. 8 (39174) 3-13-47, E-mail: admin_irb@krasmail.ru

Глава района _____ И.А.Анциферов

Претендент:

ДОГОВОР №

купи-продажи жилого помещения

« ____ » _____ 2016 г.

с. Ирбейское

Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю: жилое помещение общей площадью 65,4 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1 этаже одноэтажного жилого дома, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1 (далее - "Имущество"), а Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него согласованную сторонами цену.

1.2. Жилое помещение общей площадью 65,4 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании государственного акта на право муниципальной собственности от 23.09.1991 сери: А-1 № 36, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 24-24/004-24/004/2015-1792/1.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель перечисляет сумму _____ рублей, в безналичной форме платежным поручением либо квитанцией на расчетный счет Продавца в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора. Задаток в сумме **46 800,00 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача Продавцом Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения переходят с Продавца на Покупателя после подписания передаточного акта (прилагается).

3.3. Переход права собственности на указанное Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

3.4. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты товара в установленный договором срок, задаток ему не возвращается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора с требованием возместить все переданное по договору. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Ирбейского района Красноярского края

Юридический адрес: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
ИНН 2416001583, КПП 241601001, ОГРН 1022400778729, ОКПО 04020407, ОКОГУ 3300100,
ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04619413101. Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000879, УФК по
Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/с 03193016410),
Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, тел. 8 (39174) 3-13-47,
E-mail: admin_irb@krasmail.ru

Глава района _____ И.А.Анциферов

Покупатель:

АКТ
передачи жилого помещения

с. Ирбейское

____.____.____. 2016 года

В соответствии с договором купли-продажи жилого помещения № ____ от _____.____. 2016 года Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", передает _____, именуемому "Покупатель" в собственность жилое помещение общей площадью 65,4 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1 этаже одноэтажного жилого дома, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Олимпийский, д. 7, кв. 1, а _____ принимает вышеуказанное помещение.

После подписания передаточного акта Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения переходят с Продавца на Покупателя.

Расчеты за передаваемое помещение произведены полностью.

Продавец передал

Покупатель принял

663650, Красноярский край,
Ирбейский район, с. Ирбейское,
пер. Красноармейский, д. 2

Глава района

И.А. Анциферов

М.П.

ДОГОВОР №

купи-продажи жилого помещения

« ____ » _____ 2016 г.

с. Ирбейское

Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю: жилое помещение общей площадью 60,3 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1,2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4 (далее - "Имущество"), а Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него согласованную сторонами цену.

1.2. Жилое помещение общей площадью 60,3 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании государственного акта на право муниципальной собственности от 23.09.1991 серии: А-1 № 36, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 24-24/004-24/004/2015-1793/1.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель перечисляет сумму _____ рублей, в безналичной форме платежным поручением либо квитанцией на расчетный счет Продавца в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора. Задаток в сумме **33 800,00 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача Продавцом Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения переходят с Продавца на Покупателя после подписания передаточного акта (прилагается).

3.3. Переход права собственности на указанное Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

3.4. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты товара в установленный договором срок, задаток ему не возвращается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора с требованием возместить все переданное по договору. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Ирбейского района Красноярского края

Юридический адрес: 663650, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
ИНН 2416001583, КПП 241601001, ОГРН 1022400778729, ОКПО 04020407, ОКОГУ 3300100,
ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04619413101. Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000879, УФК по
Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края, л/с 03193016410),
Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, тел. 8 (39174) 3-13-47,
E-mail: admin_irb@krasmail.ru

Глава района _____ И.А.Анциферов

Покупатель:

АКТ
передачи жилого помещения

с. Ирбейское

____.____.____. 2016 года

В соответствии с договором купли-продажи жилого помещения № ____ от _____.____. 2016 года Муниципальное образование Ирбейский район в лице Администрации Ирбейского района Красноярского края, через главу района, Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Продавец", передает _____, именуемому "Покупатель" в собственность жилое помещение общей площадью 60,3 кв. м, состоящее из 3-х комнат на 1,2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 1, кв. 4, а _____ принимает вышеуказанное помещение.

После подписания передаточного акта Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения переходят с Продавца на Покупателя.

Расчеты за передаваемое помещение произведены полностью.

Продавец передал

Покупатель принял

663650, Красноярский край,
Ирбейский район, с. Ирбейское,
пер. Красноармейский, д. 2

Глава района

И.А. Анциферов

М.П.