



ИРБИЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБИЙСКИЙ РАЙОН

№ 33
от 29.10.2020 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбитского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020

с. Ирбитское

№ 798-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбитского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2164, площадью 1856 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, в 40 м. на юг от нежилого здания по ул. Северная, 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.10.2020; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Приказ «О внесении изменений в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 13.08.2014 № 3/112 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Срок аренды 5 лет; земельный участок с кадастровым номером 24:16:0000000:2525, площадью 4318 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, д. Новомариновка, ул. Лесная, 27г, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Срок аренды 20 лет.
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Стукова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбитского района
от 29.10.2020 № 798-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Администрация Ирбитского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, пер. Красноармейский, 2, admin_irb@krasmail.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбитского района от 29.10.2020г., № 798-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **30.11.2020 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка. Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбитского района по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29. При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона». Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона». Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. **Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
- Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2164, площадью 1856 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, в 40 м. на юг от нежилого здания по ул. Северная, 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.10.2020; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Приказ «О внесении изменений в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 13.08.2014 № 3/112 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Срок аренды 5 лет;
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0000000:2525, площадью 4318 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, д. Новомариновка, ул. Лесная, 27г, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Срок аренды 20 лет.
- Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):
Лот № 1 – 28466,12 (двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 12 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 1518,21 (одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей 21 копейка (без учета НДС).
- «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 853,98 (восемьсот пятьдесят три) рубля 98 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 45,55 (сорок пять) рублей 55 копеек (без учета НДС);
- Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
- Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.
- Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.
- Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **30.10.2020г. 10:00.**
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **24.11.2020г. 16:00.**
- Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.
8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
- Лот № 1 – 5693,22 (пять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 22 копейки (без учета НДС);
- Лот № 2 – 303,64 (триста три) рубля 64 копейки (без учета НДС).
- Задаток вносится единым платежом в срок до **24.11.2020г.**
- Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:
- Получатель: Администрация Ирбейского района**
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН 2416001583 КПП 241601001
Юридический адрес:
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001
- Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____ лот № ____.**
- Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: _____ кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты _____

Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2020 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2020 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. внесен « _____ » _____ 2020 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №
аренды земельного участка**

с. Ирбейское _____ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № __ от ____ 2020 г., протоколом от _____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2164, площадью 1856 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, в 40 м. на юг от нежилого здания по ул. Северная, 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли.
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.10.2020; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Приказ «О внесении изменений в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 13.08.2014 № 3/112 выдан: Министерство транспорта Красноярского края.
- Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

- Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитут, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: () в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка в 2020 году вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- 4.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
 - 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
 - 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 - 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
 - 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
 - 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- 6.3. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с ____2020 по ____2025 г.

8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

_____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор:

Лот № 2

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

_____ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» №__ от ____2020 г., протоколом от ____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:000000:2525, площадью 4318 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новомариновка, ул. Лесная, 27г, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.05.2019; Реквизиты документа – основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО «ЦИТ»; Заявление на кадастровый учет от 16.03.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об устранении мероприятий «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населенных пунктов» от 27.01.2017 № 1/111-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; Доверенность от 20.02.2017 № ИПР/1-0451 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола №__ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: () в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619404 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2020 по ____ 2040 г.

8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40204810600000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

М.П.

Арендатор:

О. В. Леоненко

Извещение Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из муниципальных земель категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:411, общей площадью 681 300 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 12.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:694, общей площадью 4 766 400 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 1,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 2.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301003:693, общей площадью 64 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 1.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:414, общей площадью 9 100 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 13.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:423, общей площадью 864 400 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 3,7 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 15.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301004:415, общей площадью 3 949 800 кв.м., местоположение: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новотроицк. Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ирбейский район, участок № 14.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401003:616, общей площадью 1 309 300 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок № 32.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0501001:182, общей площадью 2 926 657 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, АО «Тальский» участок № 38.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0501001:183, общей площадью 1 759 665 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, АО «Тальский» участок № 39.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401004:390, общей площадью 5 092 500 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, АО «Тальский» участок № 26.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401004:389, общей площадью 277 200 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, АО «Тальский» участок № 24.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:360, общей площадью 1 680 300 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок № 21.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401003:621, общей площадью 354 300 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, участок № 39.

**Администрация Ирбейского района извещает о возможности
предоставления земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена
из категории земель: земли населенных пунктов**

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601003:526, общей площадью 3000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Новая, 8А.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0000000:2534, общей площадью 10000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства местоположение участка: Красноярский край, Ирбейский район, д. Чухломино, ул. Зеленая, 1Б.

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч.
тел. 8(39174)30-8-13.
тел. 8(39174)31-9-61



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

Главный редактор –
Будалина Татьяна Викторовна
Издатель (учредитель) – Администрация
Ирбейского района Красноярского края
с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2

*Газета
распространяется
бесплатно.*

Администрация Ирбейского района
Красноярского края

№ 33 от 29.10.2020

500 шт.