



# ИРБИЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБИЙСКИЙ РАЙОН

№ 32  
от 21.10.2020 г.

## Извещение

Администрация Ирбитского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена из категории земель: земли населенных пунктов

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4501002:444, общей площадью 2740 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район с. Благовещенка, ул. Тракторная, 1Д. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:1284, общей площадью 2397 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район с. Ирбитское в 30 метрах на северо-запад по ул. Северная, 11. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201005:2668, общей площадью 2129 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район с. Ирбитское, ул. Дорожная, 22Д. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201004:254, общей площадью 1399 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Восточная, 2А. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3901001:81, общей площадью 2369 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Маловка, ул. Школьная, 57В. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3901001:541, общей площадью 865 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Маловка, ул. Школьная, 62. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3901001:542, общей площадью 875 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Маловка, ул. Школьная, 64. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3601001:334, общей площадью 1500 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, с. Усть-Каначуль, ул. Сибирская, 29. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.
- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4002001:310, общей площадью 1000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбитский район, д. Латынцево, ул. Набережная, 30. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды на 20 лет.

По вопросам связанным с возможностью предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, пер. Красноармейский 2, с 8-00ч до 16-00ч.  
тел. 8(39174)30-8-13.  
тел. 8(39174)31-9-61



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбитского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020

с. Ирбитское

№ 735-пг

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава Ирбитского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 (далее - Проект).
2. Комиссии по подготовке Проекта, действующей, на основании постановления администрации Ирбитского района, провести публичные слушания по Проекту 16.11.2020.
3. Комиссии в срок до 19.10.2020.
  - обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний;
  - осуществить подготовку информационного сообщения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;
  - организовать приём заявок на участие в публичных слушаниях;
  - при обращении заинтересованных лиц разъяснить порядок проведения публичных слушаний;
  - обеспечить рассмотрение на публичных слушаниях проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11;
4. осуществить подготовку информационного сообщения о результатах публичных слушаний.

Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Информационное сообщение о подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11

Глава Ирбитского района сообщает о принятии решения о подготовке проекта межевания территории на участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11

1) Состав комиссии по подготовке проекта межевания территории Ирбитского сельсовета:

Шестаков Алексей Владимирович	– заместитель главы района по вопросам строительства жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;
Петрунников Владислав Александрович	– главный специалист - главный архитектор администрации Ирбитского района, заместитель председателя комиссии;
Будилина Татьяна Викторовна	– директор МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации Ирбитского района», секретарь комиссии;
Белокоп Надежда Анатольевна	– глава Ирбитского сельсовета, член комиссии.

При подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 Комиссия: осуществляет подготовку проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11; получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11;

проверяет проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 на соответствии требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Ирбитского района, организует и проводит публичные слушания по проекту проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11;

осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения; направляет заключения о рекомендации по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, Строительная, 11 главе Ирбитского района;

обеспечивает доработку проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта.

Проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11 в соответствии с действующим законодательством в части градостроительных регламентов территориальных зон.

Заинтересованные лица в срок до 02.11.2020 включительно могут представить в Комиссию по адресу: Ирбитский район, с. Ирбитское, пер. Красноармейский, 2 предложения по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбитский район, с. Ирбитское, ул. Строительная, 11.

Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, 11 с последующим предоставлением проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, 11 в администрацию Ирбейского района будет осуществлен в срок до 05.11.2020.

В индивидуальных предложениях и коллективных предложениях по вопросу проекта межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, 11 указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

**Информационное сообщение**

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, 11

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории на земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Строительная, 11

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения проекта состоятся:

- 16.11.2020 в 10.00 по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

С материалами по рассматриваемому проекту, также можно будет ознакомиться во время открытых обсуждений.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по проекту межевания территории, заинтересованные граждане и юридические лица, жители Ирбейского сельсовета.

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено предоставлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ирбейского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2020

с. Ирбейское

№ 766-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьёй 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:401, площадью 695 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 56К, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.02.2016; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401001:676, площадью 600 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 52В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:1287, площадью 678 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 1Е, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2159, площадью 1076 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ориентир в 40 м. на запад от жилого дома по ул. Солнечная, 12А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских помещений. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2020; Реквизиты документа – основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон и объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2008 № 833388 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; Доверенность от 22.03.2013 № 35Н выдана врио нотариуса О.Н. Кузнецовой. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 5 лет.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4703001:228, площадью 1620 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новоалександровка, ул. Октябрьская, 47б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601001:232, площадью 3041 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Лынозаводская, 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

3. Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Ирбейского района  
от 20.10.2020 № 766-пг

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена**

1. Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, [admin\\_irb@krasmail.ru](mailto:admin_irb@krasmail.ru), 8 (39174) 31-9-61.

2. Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района от 20.10.2020г., № 766-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **23.11.2020 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб – 2-29.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.

Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.

При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками аукциона подписанием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4. Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:401, площадью 695 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 56К, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.02.2016; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос

автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края) от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401001:676, площадью 600 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 52В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:1287, площадью 678 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 1Е, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 3 года.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2159, площадью 1076 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ориентир в 40 м. на запад от жилого дома по ул. Солнечная, 12А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских помещений. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2020; Реквизиты документа – основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон и объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2008 № 833388 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; Доверенность от 22.03.2013 № 35Н выдана врио нотариуса О.Н. Кузельникова. Срок аренды 5 лет.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4703001:228, площадью 1620 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новоалександровка, ул. Октябрьская, 47Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601001:232, площадью 3041 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Лынозаводская, 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Срок аренды 20 лет.

5. Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):

Лот № 1 – 10659,46 (десять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 46 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 9202,41 (девять тысяч двести два) рубля 41 копейка (без учета НДС);

Лот № 3 – 10398,72 (десять тысяч триста девяносто восемь) рублей 72 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 1357,7 (одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей 70 копеек (без учета НДС);

Лот № 5 – 381,51 (триста восемьдесят один) рубль 51 копейка (без учета НДС);

Лот № 6 – 940,13 (девятьсот сорок) рублей 13 копеек (без учета НДС);

6. «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 319,78 (триста девятнадцать) рублей 78 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 276,07 (двести семьдесят шесть) рублей 07 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 311,96 (триста одиннадцать) рублей 96 копеек (без учета НДС);

Лот № 4 – 40,73 (сорок) рублей 73 копейки (без учета НДС);

Лот № 5 – 11,45 (одиннадцать) рублей 45 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 20,2 (двадцать) рублей 20 копеек (без учета НДС).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **23.10.2020г. 10:00.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **17.11.2020г. 16:00.**

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.

8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 2131,89 (две тысячи сто тридцать один) рубль 89 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 1840,48 (одна тысяча восемьсот сорок) рублей 48 копеек (без учета НДС);

Лот № 3 – 2079,74 (две тысячи семьдесят девять) рублей 74 копейки (без учета НДС);

Лот № 4 – 271,54 (двести семьдесят один) рубль 54 копейки (без учета НДС);

Лот № 5 – 76,3 (семьдесят шесть) рублей 30 копеек (без учета НДС);

Лот № 6 – 188,03 (сто восемьдесят восемь) рублей 03 копейки (без учета НДС).

Задаток вносится единым платежом в срок до **17.10.2020г.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

**Получатель: Администрация Ирбейского района**

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -  
Администрации Ирбейского района Красноярского края

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: \_\_\_\_\_ кадастровый номер 24:16: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь соблюдать

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты  
Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета Заявителя в банке: \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года в « \_\_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_\_ » минут.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. квитанция № \_\_\_\_\_

Заявку принял специалист \_\_\_\_\_

Лот № 1

### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское

год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2020 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0301002:401, площадью 695 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Трастовая, 56К, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
- 1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения); Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.02.2016; Реквизиты документа – основания: Приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитут, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделенные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- 4.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120
- 4.6. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.7. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
  - 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
  - 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
  - 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
  - 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
  - 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
  - 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2023 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 2

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №**  
**аренды земельного участка**

с. Ирбейское

год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_ от \_\_\_\_2020 г., протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0401001:676, площадью 600 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Тракторная, 52В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Передача участка**

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**3. Обязанности сторон**

- 3.1. Арендодатель обязуется:
  - 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
  - 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитут, праве залога и т.п.).
  - 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
- 3.2. Арендатор обязуется:
  - 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
  - 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
  - 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
  - 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
  - 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
  - 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
  - 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
  - 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
  - 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения**

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.  
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_ момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2023 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_  
О. В. Леоненко

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор

Лот № 3

с. Ирбейское

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

\_\_\_\_\_  
год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_ от \_\_.2020 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4201007:1287, площадью 678 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Усенко, 1Е, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи** Участка.

#### 3. Обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель обязуется:
- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
- 3.2. Арендатор обязуется:
- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесением (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.  
Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

**7. Срок действия договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2023 г.

**8. Дополнительные условия**

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 4

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №  
аренды земельного участка**

с. Ирбейское

год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_ от \_\_\_\_ 2020 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:0101003:2159, площадью 1076 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ориентир в 40 м. на запад от жилого дома по ул. Солнечная, 12А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских помещений.
- 1.2. Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2020; Реквизиты документа – основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон и объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан Правительством РФ; Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2008 № 833388 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; Доверенность от 22.03.2013 № 35Н выдана врио нотариуса О.Н. Кузельников.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Передача участка**

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**3. Обязанности сторон**

- 3.1. Арендодатель обязуется:
- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
- 3.2. Арендатор обязуется:
- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения**

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619413 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
- 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2025 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района \_\_\_\_\_

О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор \_\_\_\_\_

Лот № 5

#### ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

с. Ирбейское \_\_\_\_\_ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2020 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 9. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4703001:228, площадью 1620 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Новоалександровка, ул. Октябрьская, 476, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

#### 2. Передача участка

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
- 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

##### 3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
- 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паяного взноса в производственный кооператив.
- 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
- 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

#### 4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619425 КБК 99111105013050000120
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ) зачитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

#### 5. Ответственность сторон



- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
  - 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
    - 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.
    - 6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
    - 6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
    - 6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.
    - 6.2.5. Реквизиция земельного Участка.
    - 6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.
- При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.
- 6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

**7. Срок действия договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2040 г.

**8. Дополнительные условия**

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края  
Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 102240077829  
ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001**

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

\_\_\_\_\_  
О. В. Леоненко

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор

Лот № 6

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №  
аренды земельного участка**

с. Ирбейское

\_\_\_\_\_  
год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № \_\_ от \_\_\_\_ 2020 г., протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**10. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4601001:232, площадью 3041 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Лынозаводская, 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Обременение земельного участка отсутствует.
- 1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Передача участка**

- 2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
- 2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**3. Обязанности сторон**

- 3.1. **Арендодатель обязуется:**
  - 3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
  - 3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитут, право залога и т.п.).
  - 3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.
- 3.2. **Арендатор обязуется:**
  - 3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.
  - 3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
  - 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.
  - 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.
  - 3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
  - 3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событиях, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
  - 3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.
  - 3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.
  - 3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения**

- 4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Арендная плата составляет: ( ) в год.
- 4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.
- Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619431 КБК 99111105013050000120**
- 4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере ( ), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.
- 4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с \_\_\_\_ года.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.
- 5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора**

- 6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- 6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.  
6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.  
6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.  
6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.  
6.2.5. Реквизиция земельного Участка.  
6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.  
При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.  
6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.  
7.2. Настоящий Договор действует в период с \_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_ 2040 г.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.  
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.  
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района

О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

#### ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый (итоговый))

#### о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата/ избирательного объединения о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на выборах депутатов Ирбейского районного Совета депутатов шестого созыва

(наименование избирательной кампании)

Бусыгина Ивана Павловича, одномандатный избирательный округ № 10

(Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)

40810810931009409705 в структурном подразделении № 8646/0805 ПАО Сбербанк

663650, р-н Ирбейский, с. Ирбейское, ул. Ленина, зд.51, пом.1 пом.1/1

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)<sup>1</sup>

По состоянию на «28» сентября 2020 года

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>355,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	355,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	355,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.4, п.4.1, п.5 ст.44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411 и п. бет. 58 Федерального Закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ <sup>2</sup>	70	355,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	80	355,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	55,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	

<sup>1</sup> Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411.

<sup>2</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания <sup>3</sup>	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	300,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера <sup>4</sup>	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуса избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)

И.П. Бусыгин

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

МП

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый (итоговый))

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата/  
избирательного объединения  
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на выборах депутатов Ирбейского районного Совета депутатов шестого созыва**

(наименование избирательной кампании)

**Зуевой Екатерины Васильевны, одномандатный избирательный округ № 6**

(Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)

**40810810631009409704 в структурном подразделении № 8646/0805 ПАО Сбербанк  
663650, р-н Ирбейский, с. Ирбейское, ул. Ленина, зд.51, пом.1/1**

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)<sup>3</sup>

По состоянию на «18» сентября 2020 года

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>60,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	60,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	60,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.4, п.4.1, п.5 ст.44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411 и п. бст. 58 Федерального Закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ <sup>6</sup>	70	60,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	80	60,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	5,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	55,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	

<sup>3</sup>Указываются расходы на агитацию в сетевых изданиях (сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированных в качестве средства массовой информации). Расходы на агитацию на интернет-ресурсах, не зарегистрированных в качестве средства массовой информации, отражаются по строке 3.5.

<sup>4</sup>Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлении результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

<sup>5</sup> Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411.

<sup>6</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания <sup>7</sup>	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера <sup>8</sup>	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)

Е.В. Зуева

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

МП

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

### ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый (итоговый))

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата/  
избирательного объединения  
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на выборах депутатов Ирбейского районного Совета депутатов шестого созыва

(наименование избирательной кампании)

Митягина Олега Александровича, одномандатный избирательный округ № 9

(Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)

40810810231009409887 в структурном подразделении № 8646/0805 ПАО Сбербанк

663650, р-н Ирбейский, с. Ирбейское, ул. Ленина, зд.51, пом.1 пом.1/1

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)<sup>9</sup>

По состоянию на «01» октября 2020 года

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>55,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	55,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	55,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.4, п.4.1, п.5 ст.44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411 и п. 6ст. 58 Федерального Закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ <sup>10</sup>	70	55,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	80	55,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>55,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	55,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	

<sup>7</sup>Указываются расходы на агитацию в сетевых изданиях (сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированных в качестве средства массовой информации). Расходы на агитацию на интернет-ресурсах, не зарегистрированных в качестве средства массовой информации, отражаются по строке 3.5.

<sup>8</sup>Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

<sup>9</sup> Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411.

<sup>10</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания <sup>11</sup>	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера <sup>12</sup>	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуса избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)

О.А. Митягин

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

МП

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый (итоговый))

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата/  
избирательного объединения**

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения на выборах депутатов Ирбейского районного Совета депутатов шестого созыва**

(наименование избирательной кампании)

**Избирательное объединение Региональное отделение всероссийской политической партии «Родина» в Красноярском крае**

(Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)

**40704810031000000520** в Красноярском отделении ПАО Сбербанк Дополнительный офис № 8646/0806 Красноярский край г. Заозерный, ул. Советская, 41

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)<sup>13</sup>

По состоянию на «13» октября 2020 года

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>25220,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	25220,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	25220,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.4, п.4.1, п.5 ст.44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411 и п. 6ст. 58 Федерального Закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ <sup>14</sup>	70	25220,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	80	25220,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>25220,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	

<sup>11</sup>Указываются расходы на агитацию в сетевых изданиях (сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированных в качестве средства массовой информации). Расходы на агитацию на интернет-ресурсах, не зарегистрированных в качестве средства массовой информации, отражаются по строке 3.5.

<sup>12</sup>Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

<sup>13</sup> Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411.

<sup>14</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания <sup>15</sup>	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	14600,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера <sup>16</sup>	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	10620,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)

И.П. Бусыгин

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

МП

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

### ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый (итоговый))

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата/  
избирательного объединения

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на выборах депутатов Ирбейского районного Совета депутатов шестого созыва

(наименование избирательной кампании)

Славщик Ольги Викторовны, одномандатный избирательный округ № 3

(Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)

40810810231009409816 в структурном подразделении № 8646/0805 ПАО Сбербанк

663650, р-н Ирбейский, с. Ирбейское, ул. Ленина, зд.51, пом.1 пом.1/1

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)<sup>17</sup>

По состоянию на «08» октября 2020 года

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>55,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	55,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	55,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.4, п.4.1, п.5 ст.44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411 и п. бст. 58 Федерального Закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ <sup>18</sup>	70	55,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	80	55,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе или указавшим недостоверные сведения	160	0,00	

<sup>15</sup>Указываются расходы на агитацию в сетевых изданиях (сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), зарегистрированных в качестве средства массовой информации). Расходы на агитацию на интернет-ресурсах, не зарегистрированных в качестве средства массовой информации, отражаются по строке 3.5.

<sup>16</sup>Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

<sup>17</sup> Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Закона Красноярского края от 02.10.2003 г. № 8-1411.

<sup>18</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	55,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания <sup>19</sup>	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера <sup>20</sup>	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
<b>4</b>	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>300</b>	<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)</b>	<b>310</b>	<b>0,00</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

О.В. Славчик

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения


МП \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

<sup>19</sup>Указываются расходы на агитацию в сетевых изданиях (сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированных в качестве средства массовой информации). Расходы на агитацию на интернет-ресурсах, не зарегистрированных в качестве средства массовой информации, отражаются по строке 3.5.

<sup>20</sup>Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

	<b>ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК</b> ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН	Главный редактор – <i>Будилина Татьяна Викторовна</i> Издатель (учредитель) - Администрация Ирбейского района Красноярского края с. Ирбейское, пер. Красноярский, 2	<i>Газета распространяется бесплатно.</i>	Администрация Ирбейского района Красноярского края  № 32 от 21.10.2020 <b>500</b>
--	---	---	---	--