



ИРБЕЙСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРБЕЙСКИЙ РАЙОН

№ 13
От 02.06.2020 г.

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена из категории земель: земли населенных пунктов

Администрация Ирбейского района извещает о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из категории земель: земли населенных пунктов: разрешенное использование:

Категория земель: земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства на праве аренды сроком на двадцать лет:

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:4304001:382, общей площадью 1600 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, д. Петропавловка, ул. Советская, 45А.

- земельный участок с кадастровым номером 24:16:3901001:537, общей площадью 1301 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Маловка, ул. Ханюшинская, 3,А;

По вопросам связанным о возможности предоставления вышеуказанных земельных участков обращаться по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский дом 2, тел. 8(39174)30-8-13.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПРОТОКОЛ

01.06.2020

публичных слушаний по вопросу о внесении изменений и дополнений в
Устав Ирбейского района Красноярского края

№ 1

Председатель – О.Н. Питомцева

Секретарь – Ю.Н. Ронжина

Присутствовали:

А.Н. Соколова, Д.В. Штельма

Слушали: О.Н. Питомцеву - заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе, председателя комиссии, она доложила о разработке проекта о внесении изменений и дополнений в Устав Ирбейского района Красноярского края и предложила заслушать Ю.Н. Ронжину ведущего специалиста по юридическим вопросам МКУ «Правовое сопровождение и хозяйственное обеспечение деятельности администрации района», секретаря комиссии. В докладе были озвучены предложенные изменения в Устав Ирбейского района и основание их внесения.

РЕШИЛИ:

одобрить предложенный проект решения "О внесении изменений и дополнений в Устав Ирбейского района Красноярского края" и рекомендовать Ирбейскому районному Совету депутатов принять решение "О внесении изменений и дополнений в Устав Ирбейского района Красноярского края" по предложенному проекту на очередной сессии.

Председатель

Секретарь

О.Н. Питомцева

Ю.Н. Ронжина



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2020

с. Ирбейское

№ 291-пр

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации Ирбейского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 07.07.2009 № 8-3542 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещающими должности муниципальной службы, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о представлении лицами, замещающими должности муниципальной службы, сведений о расходах», руководствуясь статьями 38, 42 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы администрации Ирбейского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей согласно приложению.
2. Постановление применяется к правоотношениям по предоставлению муниципальными служащими администрации Ирбейского района сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетные периоды начиная с 2019 года.
3. Общему отделу администрации Ирбейского района (Г.И. Шульцева) и руководителям управлений администрации Ирбейского района (Н.И. Черникова, Е.В. Грибкова) ознакомить с настоящим постановлением под роспись муниципальных служащих.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе О.Н. Питомцеву.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 16.04.2020 № 291-пр

Перечень

должностей муниципальной службы администрации Ирбейского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Категория должности	Группа должности	Наименование должности
Руководители	Высшая	Заместитель главы муниципального образования
	Главная	Руководитель структурного подразделения местной администрации
Специалисты	Главная	Начальник отдела
	Старшая	Контролер-ревизор
Обеспечивающие специалисты	Ведущая	Главный бухгалтер

Другие должности муниципальной службы,
замещение которых связано с коррупционными рисками

Категория должности	Группа должности	Наименование должности
Специалисты	Старшая	Главный специалист по развитию растениеводства и техническому обеспечению отдела сельского хозяйства администрации района
		Главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ирбейского района
		Главный специалист по мобилизационной подготовке и секретному делопроизводству администрации района
		Главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района
		Главный специалист по правовым вопросам администрации района
		Главный специалист – главный архитектора администрации района
		Ведущий специалист по бухгалтерскому учету и отчетности финансового управления администрации района
		Ведущий специалист по бухгалтерскому учету и отчетности отдела сельского хозяйства администрации района
		Ведущий специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации района
Ведущий специалист отдела экономики, планирования и бухгалтерского учета администрации района		

	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации района
	Ведущий специалист по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан администрации района
	Ведущий специалист по всеобщему и качеству обучения управления образования администрации района
	Ведущий специалист по дошкольному образованию управления образования администрации района
	Ведущий специалист по опеке и попечительству управления образования администрации района



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2020

с. Ирбейское

№ 287-пг

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьей 38 Устава Ирбейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701002:384, площадью 19 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, в 3 м. на запад от нежилого здания по ул. Пионерская, 20В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды на 18 месяцев;
- Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
- Бухгалтерии администрации района (Е.И. Орехова) производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по оперативному управлению А. Н. Струкова.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Ирбейского района
от 29.05.2020 № 387-пг

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена

- Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
Администрация Ирбейского района Красноярского края, 663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, admin_irb@krasmail.ru, 8 (39174) 31-9-61.
- Основание проведения аукциона постановление администрации Ирбейского района от 29.05.2020г., № 387-пг «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена».
- Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **06.07.2020 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. – 2-29. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- Участие в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, установленной суммы задатка.
- Регистрация участников проводится в день проведения аукциона, указанный в Извещении, за 30 мин. до его начала в здании Администрации Ирбейского района по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб. 2-29.
При проведении аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на «шаг аукциона».
- Предложения о цене заявляются участниками аукциона поднятием их карточек после оглашения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».
- Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.**
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
- Предмет аукциона (ежегодный арендный платеж за предоставленные земельные участки):
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701002:384, площадью 19 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, в 3 м. на запад от нежилого здания по ул. Пионерская, 20В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды на 18 месяцев.
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 24:16:4801001:411, площадью 1817 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка, ул. Мира, 50В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды на 20 лет.
- Начальная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС) 1,5 % кадастровой стоимости такого земельного участка (является ежегодным размером арендной платы):
Лот № 1 – 53,42 (пятьдесят три) рубля 42 копейки (без учета НДС);
Лот № 2 – 620,87 (шестьсот двадцать) рублей 87 копеек (без учета НДС).
- «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 1,60 (один) рубль 60 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 18,63 (восемнадцать) рублей 63 копейки (без учета НДС).
- Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка подается на бумажном носителе, о приеме заявки выдается расписка о получении.
Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, каб.2-29.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **02.06.2020г. 10:00.**
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **29.06.2020г. 16:00.**
Извещение об аукционе размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона уведомляет всех заявителей.
8. Задаток для участия в аукционе: Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:
Лот № 1 – 10,68 (десять) рублей 68 копеек (без учета НДС);
Лот № 2 – 124,17 (сто двадцать четыре) рубля 17 копеек (без учета НДС).
Задаток вносится единым платежом в срок до **29.06.2020г.**
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пункте 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Ирбейского района

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское,

пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № ____.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов -
Администрации Ирбейского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество; наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: _____ кадастровый номер 24:16: _____, площадь земельного участка _____ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя: _____

ИНН Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты

Наименование банка: _____

Номер счета Заявителя в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата _____ 2020 г.

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 2020 года в « _____ » часов « _____ » минут,

Задаток в сумме _____ руб. коп. внесен « _____ » _____ 2020 г. квитанция № _____

Заявку принял специалист _____

Лот № 1

с. Ирбейское

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

_____ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № ____ от ____ 2020 г., протоколом от _____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:3701002:384, площадью 264 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Усть-Яруль, в 3 м. на запад от нежилого здания по ул. Пионерская, 20В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.2. Обременение земельного участка отсутствует.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № ____ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 4010181060000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619440 КБК 99111105013050000120**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2020 по ____ 20__ г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор

Лот № 2

с. Ирбейское

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № аренды земельного участка

_____ год

Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края, в лице главы района Леоненко Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Ирбейского района Красноярского края «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № ____ от ____ 2020 г., протоколом от ____ № ____ оформления результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 24:16:4801001:411, площадью 1817 квадратных метров, местоположение: Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка, ул. Мира, 50В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.2. Обременение земельного участка отсутствует.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. Передача участка

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи** Участка.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

3.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате, предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

3.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и использованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отдельные улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.10. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

3.2.11. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании протокола № ____ от ____ года об оформлении результатов аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата составляет: () в год.

4.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится арендатором единовременным платежом в течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором до 25 декабря оплачиваемого года. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа и код, номер и дату Договора аренды и период, за который производится оплата.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края р/счет 40101810600000010001) отделение г. Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 БИК 040407001 ОКТМО 04619402 КБК 99111105013050000120**

4.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере (), засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.6. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится с ____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей по его вине в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Порядок и условия изменения, расторжения, прекращения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

6.2.1. Использование земельного Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.2. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Не использование земельного Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.4. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.5. Реквизиция земельного Участка.

6.2.6. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

6.3. В случае перехода прав Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, третьим лицам, Арендатор имеет право на досрочное расторжение настоящего договора путем заключения с Арендодателем соответствующего соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует в период с ____ 2020 по ____ 2040 г.

8. Дополнительные условия

8.1. Реквизиция Участка, его изъятие у Арендатора может быть только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование Ирбейский район Красноярского края

Регистрационное свидетельство: от 22.10.2002 г. ОГРН 1022400778729

ИНН 2416001583 КПП 241601001

Юридический адрес:

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края л/счет 03193016410) отделение Красноярск ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 4020481060000000879, БИК 040407001

Телефон: (39174) 3-19-61 Факс: (39174) 3-13-47

Глава района _____ О. В. Леоненко

М.П.

Арендатор



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ирбейского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2020

с. Ирбейское

№ 295-пг

О проведении публичных слушаний в администрации Ирбейского района по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.10.2005 № 50 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ирбейский район», статьями 38, 49 Устава Ирбейского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 15 июня 2020 года в 11 часов 00 минут публичные слушания по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год» по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, большой зал администрации Ирбейского района.
2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год» в составе согласно приложению.
3. Организовать публикацию в периодическом издании «Ирбейский вестник» протокола публичных слушаний в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

О.В. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации Ирбейского района
от 02.06.2020 № 395-пг

Состав

комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год»

Струков Валерий Николаевич	- заместитель председателя Ирбейского районного Совета депутатов, председатель комиссии по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике, председатель комиссии;
Титенко Юлия Александровна члены комиссии:	- ведущий специалист финансового управления администрации Ирбейского района, секретарь комиссии;
Анохина Валентина Васильевна	- председатель Ирбейского районного Совета депутатов; - секретарь Ирбейского районного Совета депутатов;
Бусыгин Иван Павлович Соколова Анастасия Николаевна Грибова Елена Владимировна	- начальник отдела экономики, планирования и бухгалтерского учета администрации Ирбейского района; -заместитель главы района по финансово-экономическим вопросам - руководитель финансового управления администрации Ирбейского района;
Одинцова Анна Николаевна Смурага Алексей Дмитриевич	- председатель Контрольно-счетного органа Ирбейского района; - депутат Ирбейского районного Совета депутатов (заместитель председателя комиссии по законности и местному самоуправлению);
Шевелева Наталия Вячеславовна	- начальник отдела учета и отчетности финансового управления администрации Ирбейского района.

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год»

Администрация Ирбейского района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год».

В рамках проводимых публичных слушаний открытые обсуждения проекта состоятся:

- 15.06.2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2, большой зал администрации Ирбейского района.

С материалами по рассматриваемому проекту также можно будет ознакомиться во время проведения открытых обсуждений, на официальном сайте администрации Ирбейского района, либо на официальном сайте финансового управления администрации Ирбейского района в разделе «Годовые отчеты».

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: члены комиссии по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 2019 год», заинтересованные граждане и юридические лица, жители Ирбейского района.

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за один день до окончания публичных слушаний по адресу: с. Ирбейское, пер. Красноармейский, 2.

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.



Ирбейский районный Совет депутатов
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ
с. Ирбейское

02.06.2020 г.

№ 224

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Ирбейского района, ст. 8 и 26 Регламента Ирбейского районного Совета депутатов,

1. Созвать очередную сессию Ирбейского районного Совета депутатов Красноярского края 23.06.2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, пер. Красноармейский, д.2, каб. № 2-12.
2. Сформировать проект повестки дня сессии (приложение).
3. Секретарю районного Совета депутатов (И.П.Бусыгину) довести до сведения депутатов Ирбейского районного Совета депутатов информацию о созыве очередной сессии районного Совета, о времени и месте её проведения, проекте повестки дня сессии и проектах решений по вопросам повестки дня сессии.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Ирбейского районного
Совета депутатов Красноярского края

В.В. Анохина